

东城区前门东区A、B区区域综合性城市保护更新项目（房建设计）二标段（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示

（招标项目编号： S110000A001044327002 ）

东城区前门东区A、B区区域综合性城市保护更新项目（房建设计）二标段（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号：S110000A001044327002），建设单位名称：北京天街集团有限公司，建设地点：北京市东城区前门地区（B区南），东至草厂三条，西至前门东路，北至三里河，南至茶食街。，评标日期：2026-07-24 09:00:00。经评标委员会评审，确定 001 东城区前门东区A、B区区域综合性城市保护更新项目（房建设计）二标段（方案设计、初步设计、施工图设计）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人		
001 东城区前门东区A、B区区域综合性城市保护更新项目（房建设计）二标段（方案设计、初步设计、施工图设计）		
基本情况		
排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京燕华建筑设计有限公司	88.01
2	北京北建大建筑设计研究院有限公司	81.04
3	北京中筑天和建筑设计有限公司	79.73

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况				
排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京燕华建筑设计有限公司	金燕舜	一级注册建筑师(20241107846)	1、西安大院 简易楼 改造项目； 2、香山（静宜园） 文化展示中心 一建筑 改造工程（方 案设

				计、初步设计、施工图设计)； 3、法源寺试点地块A区项 目(文 创办公 等3 项)施 工图设 计项 目； 4、德源集团 整院退 租项目 设计 (第二 批)
2	 北京北建大建筑设计研究院有限公司	林楠	一级注册建筑师(19991101641)	1、国家非物 质文化 遗产博 览园 前门项 目 B4C2C4 地块规 划及建



刘高楠

筑设计
工程；
2、石
景山区
模式口
西口南
侧地块
城市更
新项目
(方案
设计、
初步设
计、施
工图设
计)；
3、土
沟服务
区(进
京方
向)综
合办公
楼改造



刘彦明



3

北京中筑天和建筑设计有限公司

商玮玲

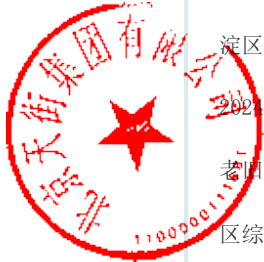
一级注册建筑师(20011102008)

工程
1、海
淀区
2023
年老旧
小区综
合整治
项目
(学院
路街道
等)

(方案
设计、
初步设
计、施
工图设
计);
2、海
淀区
2024
年老旧
小区综
合整治
项目
(八里
庄街道
八里庄
社区)
(方案
设计、
初步设
计、施
工图设
计);
3、海
淀区
2024年
老旧小
区综合
整治项
目 (
学院路
街道等



刘房鹏



				3个街道) (方案设计、初步设计、施工图设计)
排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京燕华建筑设计有限公司	1、李庚 2、张炜 3、刚广禄 4、薛海波 5、张东宇 6、张明程	1、一级注册建筑师； 2、建筑结构工程师； 4、高级工程师（给排水）； 5、暖通空调工程师； 6、高级工程师（电气）（1、19991101742； 2、103330043； 4、工字：2899； 5、053330352； 6、工字：2898）	1、西安大院简易楼改造项目； 2、北京西城区南运河巷 11 号院装修工程设计合同； 3、运动员公寓 2 号楼装修改造； 4、香山（静宜园）文化展示

				中心一 建筑改 造工程 (方案 设计、 初步设 计、施 工图设 计)
2	 北京北建大建筑设计研究院有限公司	1、闫美成 2、 王葵 3、王瑶 4、刘婉珍 5、 杨培胜 6、王 儒佳 7、周岩 8、高艳荣 9、 张成	1、一级注册建筑师； 2、正高级工程师； 3、工程师； 4、中级馆员； 5、一级注册结构工程师； 7、副高级 工程师； 8、建筑电气自控工程师； 9、建筑给排水工程师； (1、 20251108958； 2、2025324842242； 3、ZGC05111475； 4、ZGC23128788； 5、S20093302150； 7、 ZGB05052709； 8、163331063； 9、 2024C262875；)	、石 景山区 模式口 西口南 地块 城市更 新项目 (方案 设计、 初步设 计、施 工图设 计)； 2、国 家非物 质文化 遗产博 览园_ 前门项 目 B4C2C4 地块规 划及建 筑设计

				工程； 3、土 沟服务 区（进 京方 向）综 合办公 楼改造 工程； 4、北 京北海 医院和 东天意 市场降 层项目
3	 北京中筑天和建筑设计有限公司	1、王伟 2、赵 鹏 3、文岩 4、梁芳 5、王 东明 6、纪树 岩 7、曾勇 8、王强 9、刘 洋 10、	1、一级注册建筑师； 2、一级注册建 筑师； 3、建筑师； 4、建筑师； 5、高级工程师； 6、工程师； 7、工 程师； 8、高级工程师； 9、高级工 程师； 10、高级工程师； 11、高级 工程师； 12、高级工程师； 13、高 级工程师(1、20031102663； 2、 20031102687； 3、A170820136； 4、 143330325； 5、043120243； 6、 20133767； 7、（2011）中经国际中 16； 8、0150265； 9、173331656； 10、173332060； 11、073330198； 12、143330323； 13、ZGB05072030)	1、海 淀区 2023年 刘高鹏 老旧小 区综合 整治项 目（学 院路街 道等） （方案 设计、 初步设 计、施 工图设 计）； 2、海 淀区 2024

年老旧
小区综
合整治
项目

(八里
庄街道
八里庄
北里
等)

(方案
设计、
初步设
计、施
工图设
计);

3、海
淀区
2024年
老旧小区
综合
整治项

(学
院路街
道等3
个街
道)

(方案
设计、
初步设
计、施
工图设
计);

4、



刘彦鹏

“小而精、小而美”特色学校建设—北京市月坛中学改建项目（一期）工程（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑负责制）；5、西城区六铺炕街1号院整体改造

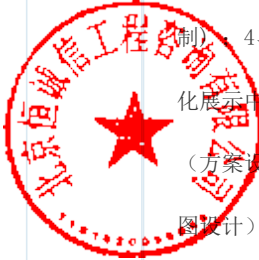


刘彦鹏

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京燕华建筑设计有限公司	满足招标文件要求
2	北京北建大建筑设计研究院有限公司	满足招标文件要求
3	北京中筑天和建筑设计有限公司	满足招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	
1	 北京燕华建筑设计有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级
		业绩	1、北京市朝阳区外国语学校(北苑校区)改扩建工程(方案设计、初步设计、施工图设计)； 2、法源寺试点地块 A 区项目（文创办公等 3 项）施工图设计项目； 3、崔各庄乡马泉营村 29-L06 地块配套小学项目(方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制)； 4、香山（静宜园）文化展示中心-建筑改造工程（方案设计、初步设计、施工图设计）； 5、德源集团整院退让项目(设计)第二批  刘为鹏
2	北京北建大建筑设计研究院有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级
		业绩	1、国家非物质文化遗产博览园—前门项目 4、C2、C4 地块规划及建筑设计工程设计服务合同； 2、朝阳区老旧小区综合整治项目—双龙南里小区设计； 3、石景山区模式口西口南侧地块城市更新项目（方案设计、初步设计、施工图设计）； 4、北京北海医院和东天意市场降层项目
3	北京中筑天和建筑设计有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级
		业绩	1、海淀区 2023 年老旧小区综合整治项目（学院路街道等）(方案设计、初步设计、施工图设计)； 2、海淀区

			2024 年老旧小区综合整治项目（八里庄街道八里庄北里等）（方案设计、初步设计、施工图设计）； 3、海淀区2024 年老旧小区综合整治项目（学院路街道等3个街道）（方案设计、初步设计、施工图设计）； 4、“小而精、小而美”特色学校建设--北京市月坛中学改建项目（一期）工程（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）
--	--	--	--

二、提出异议的渠道和方式

001 东城区前门东区A、B区区域综合性城市保护更新项目（房建设计）二标段（方案设计、初步设计、施工图设计）

提出异议的渠道和方式： 投标人或其他利害关系人对本招项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间向招标人或招标代理机构提出加盖公章的书面异议文件。异议接收邮箱：hcxguorui@163.com 异议接收联系人：郭瑞 联系方式：18618219650。

被否决的投标人： 无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会 。

监督部门电话：010-80858586

五、联系方式

招 标 人：北京天街集团有限公司

招标代理机构：北京恒诚信工程咨询有限公司

地 址：北京市东城区王府井西街9号

地 址：南四环西路汉威国际广场三区一号楼三层

联 系 人：杜佳

联 系 人：郭瑞

电 话：010-65281128

电 话：18618219650

电子邮件：

电子邮件：

六、开评、评标情况

001 东城区前门东区A、B区区域综合性城市保护更新项目（房建设计）二标段（方案设计、初步设计、施工图设计）

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期 （日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京北建大建筑设计研究院有限公司	4861500	180	合格	林楠
	北京燕华建筑设计有限公司	4894500	180	合格	金燕舜
3	北京中筑天和建筑设计有限公司	4855000	180	合格	商玮玲
4	建设综合勘察研究设计院有限公司	4940000	180	合格	崔益民

（二）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	/	/

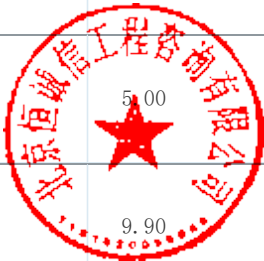
2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预 算书项目 名称	修正 内容	修正的 原因、 依据	修正 结果
	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
北京中筑天和建筑设计有限公司	技术 评审	54.00	60.00	52.80	80.00	56.80
	商务 评审	9.04	9.00	9.50	9.30	8.70
	报价 评审	9.90	9.90	9.90	9.90	9.90
北京北建大建筑设计研究院有限公司	技术 评审	60.40	63.20	52.00	80.00	65.60

	商务 评审	6.81	6.80	7.50	7.00	6.40
	报价 评审	9.90	9.90	9.90	9.90	9.90
北京燕华建筑设计有限公司	技术 评审	72.00	72.80	72.00	80.00	70.40
	商务 评审	5.03	4.70	4.80	5.00	3.80
	报价 评审	9.90	9.90	9.90	9.90	9.90
建设综合勘察研究设计院有限公司	技术 评审	56.80	56.80	55.20	80.00	54.40
	商务 评审	6.71	6.50	6.80	7.00	6.00
	报价 评审	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80



刘彦鹏

