

亦庄新城YZ00-0203街区X84A3地块完全小学项目（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示

（招标项目编号： S110000A001044211001 ）

亦庄新城YZ00-0203街区X84A3地块完全小学项目（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号： S110000A001044211001 ），建设单位名称： 北京经济技术开发区土地储备与建设服务中心 ，建设地点： 北京市 经济技术开发区 东至亦庄实验小学项目用地，南至亦城亦景项目用地，西至规划X84A1地块，北至姜场街 ，评标日期： 2026-07-01 09:00:00 。经评标委员会评审，确定 001 亦庄新城YZ00-0203街区X84A3地块完全小学项目（方案设计、初步设计、施工图设计）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001 亦庄新城YZ00-0203街区X84A3地块完全小学项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	华通设计顾问工程有限公司	93.13
2	中国建筑设计研究院有限公司	80.02

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	华通设计顾问工程有限公司	王斌	一级注册建筑师(20141104546)	1、淀区上庄镇HD00-0205-0047地块十二年制学校新建项目（方案设计、初步设计、施工图设计）； 2、北京一零一中学科学城南议区项目（方案设计、权步设计、推工图设计）。

	2	中国建筑设计研究院有限公司	吴斌	一级注册建筑师(20081103524)	北京师范大学昌平校园F区 1号教学 科研楼、9号教学 科研楼、图书文博 中心、 公共教研楼及操场看台项 目（方案设计、初步设 计、施工图设 计）。
排序	中标候选人名称		其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	华通设计顾问工程有限公司		王斌、周岩、李雷、 张冀友、罗志刚、伍 胜春、郭建忠、尤士 刚、郝钢、 田慧	一级注册建筑师、一级注册建筑师、一级注册建 筑师、一级注册建筑师、 一级注册结构工程 师、注册公用设备工程师（给水排水）、注册公 用设备工程师（暖通空调）、注册电气工程师 （供配电）、一级注册建筑师、一级造价工程师 (20141104546、20121104137、20251109057、 20051102828、S20091104370、 CS20121100824、 CN20101100487、 DG20104400305、20082100979、建 [造]11241100030954)	1、淀区上庄镇HD00-0205- 0047地块十二年制学校新 建项目（方案设计、初步 设计、施工图设计）； 2、 北京一零一中学科学域南 议区项目（方案设计、权 步设计、推工图设计）。
2	中国建筑设计研究院有限公司		吴斌、胡平淳、郝国 龙、石小飞、汪春 华、曹磊、嵯新伦	一级注册建筑师、一级注册建筑师、一级注册结 构工程师、注册公用设备工程师（给水排水）、 注册公用设备工程师（暖通空调）、注册电气工 程师（供配电）、一级造价工程师 (20081103524、20061103102、S20081103975、	北京师范大学昌平校园F区 1号教学 科研楼、9号教学 科研楼、图书文博 中心、 公共教研楼及操场看台项

			CS20171101419、CN20131101058、 DG20171101919、建[造]1121100011795)	目（方案设计、初步设计、施工图设计）。
--	--	--	--	---------------------

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	华通设计顾问工程有限公司	响应招标文件要求
2	中国建筑设计研究院有限公司	响应招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	华通设计顾问工程有限公司	建筑行业（建筑工程）甲级	1、海淀区西北旺镇 0411街区0092、0090 地块新建十二年制学校及幼儿园项目； 2、北京第一实验中学项目（方案设计、初步设计、施工图设计）； 3、生物医药基地创新中心四期项目（方案设计、初步设计、施工图设计）； 4、昌平史各庄园区方案至施工图设计； 5、怀柔新城08街区A地块 F3多功能产业用房项目（HR00-0008-6042其他类多功能用地地块）。
2	中国建筑设计研究院有限公司	建筑行业甲级	1、广东省岭南工商第一技师学院(国际学院)一期建设项目勘察(方案设计及初步设计)； 2、北京科技大学雄安校区钢铁书院及综合楼项目设计； 3、北京工业大学房山新校区（一期）标段三(方案设计、初步设计、施工图设计)； 4、国科大智能制造学院（一期）。

二、提出异议的渠道和方式

001 亦庄新城YZ00-0203街区X84A3地块完全小学项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

提出异议的渠道和方式： 投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位印章）。联系人：胡秀斌 联系方式：010-61954128 邮箱：huxiubin@cntcitc.com.cn。

被否决的投标人： 北京市建筑设计研究院股份有限公司

三、其他公示内容						
无。						
四、监督部门						
本招标项目的监督部门为：北京市规划和自然资源委员会。						
监督部门电话：010-80858586						
五、联系方式						
招 标 人：北京经济技术开发区土地储备与建设服务中心				招标代理机构：中招国际招标有限公司		
地 址：荣华中路15号朝林大厦				地 址：学院南路62号中关村资本大厦6层601B		
联 系 人：官晓丽				联 系 人：胡建斌		
电 话：010-83508677				电 话：13020017667		
电子邮件：				电子邮件：		
六、开评、评标情况						
001 亦庄新城YZ00-0203街区X84A3地块完全小学项目（方案设计、初步设计、施工图设计）						
（一）开标记录						
	序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
	1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	5198500	120	满足国家现行规范及地方行	曹妍

				业标	
				准、	
				招标	
				文件	
				要求	
				和工	
				程实	
				际需	
				要	
2	 华通设计顾问工程有限公司	5150000	 120	满足	王斌
				国家	
				现行	
				规范	
				及地	
				方行	
				业标	
				准、	
				招标	
				文件	
				要求	
				和工	
				程实	

					际需 要
					满足 国家 现行 规范 及地 方行 业标 准、 招标 文件 要求 和工 程实 际需 要
3	中国建筑设计研究院有限公司	5178960	120		吴斌

（二）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	资格评审步骤废标，废标原因：经营状况，专家1，经营状况承诺书近三年时间范围与招标文件要求不一致，且未涵盖招标文件要求的时间范围；经营状况，专家2，承诺日期与标书要求不一致；经营状况，专

家3，起止日期不符合资格预审文件要求；经营状况，专家4，经营状况起始时间与招标文件不符；经营状况，专家5，时间不对

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
中国建筑设计研究院有限公司	商务评审	4.60	4.95	5.00	5.00	4.85
	技术评审	66.30	62.90	62.90	65.45	70.65
	报价评审	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50
北京市建筑设计研究院股份有限公司	技术评审	59.50	52.70	54.40	69.70	68.59
华通设计顾问工程有限公司	商务评审	4.90	5.00	5.00	5.00	4.90
	技术评审	76.50	77.35	80.75	79.05	79.72
	报价评审	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50