

五里店第二社区卫生服务中心装修改造项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001041963001)

五里店第二社区卫生服务中心装修改造项目(招标项目编号: F0SG202500500), 建设单位名称: 北京同仁堂第一中西医结合医院, 建设地点: 丰台区北京市丰台区程庄路8号院11号楼, 评标日期: 2026年6月26日, 经评标委员会评审, 确定五里店第二社区卫生服务中心装修改造项目 且 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

五里店第二社区卫生服务中心装修改造项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
/	北京住总第四开发建设有限公司	88.86
/	中天开元建设发展有限公司	86.66
/	北京房修一建筑工程有限公司	86.56

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
/	北京住总第四开发建设有限公司	刘辉	京1112009200915052	北京市密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目新农村回迁地块MY00-0400-0005(G地块)地块回迁安置房(施工)
/	中天开元建设发展有限公司	蔺朝科	蔺朝科 京1112016201639814	1、昆仑雅居酒店装修改造工程 2、军惠酒店装修改造工程
/	北京房修一建筑工程有限公司	周相毓	周相毓 京2112023202389736	无

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
/	北京住总第四开发建设有限公司	李磊	李磊 高级工程师	北京市密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目新农村回迁地块MY00-0400-0005(G地块)地块回迁安置房(施工)
/	中天开元建设发展有限公司	杨光耀	杨光耀 高级工程师	1、昆仑雅居酒店装修改造工程 2、长沙科天商业运营管理有限公司

				司绿地30楼室内装修工程
/	北京房修一建筑工程有限公司	黄威	黄威 高级工程师 G110983	房山区北部山区人口迁移良乡棚户区改造定向安置房项目装配式装修工程(一标段)

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
/	北京住总第四建设有限公司	完全响应
/	中天开元建设发展有限公司	完全响应
/	北京房修一建筑工程有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
/	北京住总第四建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、卢沟桥南里4、5、6号地棚改安置房及公共配套设施项目1503-637、1503-638、1503-645地块 2、北京市密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目新农村回迁地块MY00-0400-0005(G地块)地块回迁安置房(施工) 3、北京中医药大学良乡校区实验动物中心(A11)
/	中天开元建设发展有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1、丰台区万泉寺南里35号楼装修改造工程(社区卫生服务站装修工程) 2、昆仑雅居酒店装修改造工程 3、军惠酒店装修改造工程
/	北京房修一建筑工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、中债、通泰办公场地装修改造项目 2、朝阳区甜水园北里16号楼1-2层局部内装修改造工程 3、房山区北部山区人口迁移良乡棚户区改造定向安置房项目装配式装修工程(一标段)

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易平台在线提交，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>，并提交已盖章的书面异议并发送至邮箱lijiaju@cbwtc.com，并将原件提交至北京市朝阳区建国门外大街甲三号，联系人：李家昱，联系电话：010-85343383。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京同仁堂第一中西医结合医院
地址：大红门西路4号
联系人：田龙
电话：010-87800766
电子邮件： /
招标代理机构：北京国际贸易有限公司
地址：北京市朝阳区建国门外大街甲3号
联系人：宋健
电话：010-85343412
电子邮件：2567881568@qq.com

六、开标、评标情况

五里店第二社区卫生服务中心装修改造项目：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
----	--------------

1	北京房修一建筑工程有限公司
2	深圳市金凤凰装饰工程有限公司
3	北京海汀顿建筑设计工程有限公司
4	北京住总第四开发建设有限公司
5	中天开元建设发展有限公司
6	北京顺联建工建设发展有限公司
7	中怙建设集团有限公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京房修一建筑工程有限公司	6716234.28	130	合格	周相毓
2	深圳市金凤凰装饰工程有限公司	6562695.33	130	合格	陈宪洲
3	北京海汀顿建筑设计工程有限公司	6562733.56	130	合格	高晖
4	北京住总第四开发建设有限公司	6705128.06	130	合格	刘辉
5	中天开元建设发展有限公司	6562656.64	130	合格	蔺朝科
6	北京顺联建工建设发展有限公司	6562650.03	130	合格	李志学
7	中怙建设集团有限公司	6562663.97	130	合格	韩国华

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9
-----------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

中恬建设集团有限公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	71	71	71	71	71	71	71	71	71
	施工组织设计评审	17.5	90.5	80.5	89	25.5	66	96.5	24	60.5
中天开元建设发展有限公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	68	68	68	68	68	68	68	68	68
	施工组织设计评审	19	90.5	84.5	90	24.5	70	100	28	62
北京房修一建筑工程有限公司	投标报价	85	85	85	85	85	85	85	85	85
	信誉评审	91	91	91	91	91	91	91	91	91
	施工组织设计评审	100	90.5	80	90.5	100	65.5	95.5	100	62
北京顺联建工建设发展有限公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	55.5	55.5	55.5	55.5	55.5	55.5	55.5	55.5	55.5
	施工组织设计评审	16.5	90	89	91.5	23	66	99.5	25	60.5
北京住总第四开发建设有限公司	投标报价	90	90	90	90	90	90	90	90	90
	信誉评审	92	92	92	92	92	92	92	92	92
	施工组织设计评审	100	79.5	65	80	98	81	94	95.5	60
深圳市金凤凰装饰工程有限公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	70	70	70	70	70	70	70	70	70
	施工组织设计评审	15	75.5	68.5	84.5	22.5	83.5	94.5	24.5	60
北京海汀顿建筑设计工程有限公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	60.5	60.5	60.5	60.5	60.5	60.5	60.5	60.5	60.5
	施工组织设计评审	17	74	56.5	72.5	12.5	79	84	21	59.5