

朝阳区商务中心区（CBD）核心区Z9地块项目中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001042210002）

朝阳区商务中心区（CBD）核心区Z9地块项目（招标项目编号：F0SG202500576），建设单位名称：北京安德力房地产有限责任公司，建设地点：朝阳区朝阳区光华路CBD核心区，评标日期：2026年7月22日，经评标委员会评审，确定朝阳区商务中心区（CBD）核心区Z9地块项目的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

朝阳区商务中心区（CBD）核心区Z9地块项目：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中国建筑一局(集团)有限公司	97.74
2	中国建筑第四工程局有限公司	84.93
3	北京建工集团有限责任公司	84.93

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中国建筑一局(集团)有限公司	常利军	一级建造师注册证书，京1112006200805585	金圆大厦(2018G03地块)(施工)
2	中国建筑第四工程局有限公司	熊飞	一级建造师注册证书，粤1512006200802049	成都国际科技节能大厦
3	北京建工集团有限责任公司	张锋	一级建造师注册证书，京1112010201016571	海源财富中心建设项目工程一标段

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	中国建筑一局(集团)有限公司	李志成	高级工程师 , (2023) 11010179	萧政储出(2019)14号地块建筑工程总承包(台泥杭州环保科技总部项目)
2	中国建筑第四工程局有限公司	张启超	高级工程师 , (2024) 11040774	A-3商务办公楼等3项(昌平区北七家镇(未来科技城南区)CP07-0600-0005、0026地块B4综合性商业金融服务业用地项目)
3	北京建工集团有限责任公司	刘才	高级工程师 , ZGB08002460	海源财富中心建设项目工程一标段

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中国建筑一局(集团)有限公司	完全响应招标文件要求。
2	中国建筑第四工程局有限公司	完全响应招标文件要求。
3	北京建工集团有限责任公司	完全响应招标文件要求。

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中国建筑一局(集团)有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、新华保险大厦施工总承包 2、萧政储出(2019)14号地块建筑工程总承包(台泥杭州环保科技总部项目) 3、微众银行大厦施工总承包工程 4、康泰集团大厦施工总承包 5、E-13商业金融项目等2项(北京丽泽金融商务区E区13、14地块项目) 6、中国电子深圳湾总部基地项目施工总承包 7、安邦财险深圳总部大厦 8、蛇口渔人码头—南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工总承包工程 9、金圆大厦(2018G03地块)(施工)
2	中国建筑第四工程局有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、厦航总部大厦 2、深圳广电金融中心施工总承包工程 3、灏怡财富中心 4、大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦(二期) 5、明晟科技大厦施工总承包工程
3	北京建工集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]

		业绩	1、北辰新河三角洲项目C1区建安工程施工 2、天津湾D地块（津都湾广场）项目一期 3、 上海SK大厦项目施工总承包工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）网上提出，并将原件提交至北京科技园拍卖招标有限公司；联系人：管文琳、王迪、朱华丹、孙立翔；联系电话：82575837-254
被否决的投标人：中铁建设集团有限公司

三、其他公示内容

/



四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京安德力房地产有限责任公司
地址：北京市朝阳区建国门外大街6号18层1802室内103室
联系人：张静
电话：13021202268
电子邮件： /
招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司
地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188
联系人：管文琳、朱华丹、孙立翔、李佳佳
电话：82575837-254
电子邮件：bkpmzbpmb@163.com

六、开标、评标情况

朝阳区商务中心区（CBD）核心区Z9地块项目：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京建工集团有限责任公司
2	上海建工集团股份有限公司
3	中国建筑第四工程局有限公司
4	中国建筑一局(集团)有限公司
5	中铁建设集团有限公司
6	北京城建集团有限责任公司
7	上海宝冶集团有限公司



（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京建工集团有限责任公司	1242364711.94	1430	合格	张锋
2	上海建工集团股份有限公司	1242538706.94	1430	合格	张公理
3	中国建筑第四工程局有限公司	1190625926.66	1430	合格	熊飞
4	中国建筑一局(集团)有限公司	1230396311.78	1430	合格	常利军
5	中铁建设集团有限公司	1168503648.86	1430	合格	李荣
6	北京城建集团有限责任公司	1168752213.79	1430	合格	王健
7	上海宝冶集团有限公司	1242265286	1430	合格	刘卫东

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	中铁建设集团有限公司	未提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书的（适用于现场开标）；

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	100	98.5	94.5	87	94.5	99.5	100

