



四季青镇西郊机场周边及沿线（西冉、田村、常青  
片区）城中村改造西冉田村安置房项目（HD00-  
1408-0033地块）（A-01#住宅楼等36项）电梯工程  
资格预审公告

## 1、招标条件

四季青镇西郊机场周边及沿线（西冉、田村、常青片区）城中村改造西冉田村安置房项目（一标段）已由 北京市海淀区发展和改革委员会 以 京海淀发改（核）〔2024〕95号 批准建设，建设单位为 北京四季创开文化发展有限公司，建设地点为 北京市海淀区四季青镇西冉片区，东至红叶中路、南至规划西冉中路、西至南旱河路、北至规划红叶南路，建设资金来自 国有事业单位自筹资金（地方），出资比例为 100%。

该整体工程建设所需的 四季青镇西郊机场周边及沿线（西冉、田村、常青片区）城中村改造西冉田村安置房项目（HD00-1408-0033地块）（A-01#住宅楼等36项）电梯工程 已具备招标条件，招标人为 中国建筑一局(集团)有限公司，招标代理机构为 北京恒敬工程管理有限公司，现进行 公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

## 2、项目概况和招标范围

2.1 本货物采购项目名称：四季青镇西郊机场周边及沿线（西冉、田村、常青片区）城中村改造西冉田村安置房项目（HD00-1408-0033地块）（A-01#住宅楼等36项）电梯工程

2.2 本货物采购项目的合同估算价：1463（万元）

2.3 本货物采购项目的招标范围包括供货及提供的服务：

2.3.1 本货物采购项目的采购货物名称、数量、技术规格、交货地点、交货期等以及相关要求见附表“采购货物一览表”。

2.3.2 本货物采购项目提供的服务：四季青镇西郊机场周边及沿线（西冉、田村、常青片区）城中村改造西冉田村安置房项目（HD00-1408-0033地块）（A-01#住宅楼等36项）电梯工程工

厂测试、包装、标记、装卸、运输、到货检验、交付、仓储、保险等一般服务，设计联络、出厂验收、安装督导、安装、调试、培训等技术服务，以及货物维护、咨询、技术指导、移动等技术服务，以及对出现故障的合同货物进行修理或更换等质保期服务、特种设备验收等一切检测验收工作。



2.4 其他要求： \_\_\_\_/\_\_\_\_

### 3、申请人资格要求

3.1 本货物采购资格预审要求申请人应具备的资质条件、能力

3.1.1 本资格预审要求申请人应是采购货物的：

☐ 制造商

☒ 制造商或代理经销商（简称“代理商”）

3.1.2 申请人为制造商的，应具备 应具备国家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》曳引式客梯C级及以上资质（旧）和国家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（安装、维修）【乘客电梯】C级及以上资质（旧），或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上（新）资质 资质， 近5年具有单项合同额500万元及以上的电梯工程供货及安装业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力（近年类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力；

3.1.3 申请人为代理商的，应具备 应具备国家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（安装、维修）【乘客电梯】C级及以上资质（旧），或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上（新）资质 资质， 近5年具有单项合同额500万元及以上的电梯工程供货及安装业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力（近年类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：

（1）采购货物制造商应具备 应具备国家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》曳引式客梯C级及以上资质（旧）和国家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（安装、维修）【乘客电梯】C级及以上资质（旧），或《中

《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上（新）资质，采购货物的供货业绩及其他要求

- (2) 申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；
- (3) 一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；
- (4) 其他要求： 申请人应提供采购货物的制造商授权委托书（格式自拟）

3.2 本货物采购项目 不接受 联合体资格预审申请。

3.3 其他要求：     /    

## 4、申请人信誉要求

4.1 本货物采购项目资格预审对失信被执行人采用 否决性 惩戒方式；

4.2 其他信誉要求：     /    

## 5、资格预审方法

本货物采购项目的资格预审评审方法采用 有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7 家（含）时，本货物采购项目 可以 由资格预审改为资格后审开展招投标活动。

## 6、资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于 2026-07-28 17:00 - 2026-08-03 17:00，（北京时间，下同），登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

## 7、资格预审申请文件递交

凡下载资格预审文件者，方可登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本货物采购项目递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）为 2026-08-10 17:00。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出

资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

## 8、公告发布媒介

本资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台[北京市]，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在 [/](#) 上发布。

## 9、招标投标行政监督部门

本货物采购项目的招投标行政监督部门：[北京市住房和城乡建设委员会](#)

## 10、联系方式

招标人名称：[中国建筑一局\(集团\)有限公司](#)

地址：[北京市丰台区西四环南路52号](#)

联系人：[苏经理](#)

联系电话：[18801138184](#)

传真：[/](#)

电子邮件：[/](#)

招标人项目负责人：[苏君](#)

招标人项目负责人联系电话：[13520675550](#)

招标人内部纪检监督联系方式：[13120326364](#)

受理异议的联系人和联系方式：[严唯佳13071163017](#)

招标代理机构名称：[北京恒敬工程管理有限公司](#)

地址：[北京市海淀区长春桥路11号4号楼10层1003室](#)

联系人：[梁佳怡](#)

联系电话：[010-57290000](#)

传真：[/](#)

电子邮件：[/](#)

附件：[4-采购货物一览表.pdf](#)

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其授权委托代理人：（盖个人CA电子印章）

