

丰台区和义北里三区老旧小区综合整治项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001044081001)

丰台区和义北里三区老旧小区综合整治项目(招标项目编号: 106F0SG202600032), 建设单位名称: 北京市丰台区房屋管理局, 建设地点: 丰台区和义街道, 涉及1个小区13栋楼, 为和义南苑北里三区(1-11号楼、13号楼、19号楼)。, 评标日期: 2026年7月28日, 经评标委员会评审, 确定丰台区和义北里三区老旧小区综合整治项目 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

丰台区和义北里三区老旧小区综合整治项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市丰房建筑工程有限公司	92.41
2	北京首华建设经营有限公司	90.52
3	北京建工四建工程建设有限公司	88.59

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京市丰房建筑工程有限公司	李长林	建筑工程一级注册建造师注册证书 京1112013201429071	 房山区长阳镇高佃三村经济适用住房项目(4#住宅楼)
2	北京首华建设经营有限公司	胡卫中	建筑工程一级注册建造师注册证书 京1112006200700923	西城区2021年(建设中心)老旧小区综合整治项目第四标段 
3	北京建工四建工程建设有限公司	刘海山	建筑工程一级注册建造师注册证书 京1112006200701803	研发办公楼等8项(科研设计制造一体化基地)(中寰)

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	北京市丰房建筑工程有限公司	技术负责人：唐雪松	高级工程师 143330468	1、福成布艺大厦装修改造项目(丰台区政务服务中心新址)(综合楼) 2、北京市丰台区卢沟桥街道大井新村三期土地一级开发2502-0030、2505-0031地块F81绿隔产业用地、R2二类居住用地(配建“保障性租赁住房”)项目2502-0030地块F81绿隔产业用地项目
2	北京首华建设经营有限公司	技术负责人：白永胜	高级工程师 ZGB08037936	1、中央戏剧学院昌平校区舞美制作实验工坊工程 2、2018年海淀区青龙桥街道圆明园东里小区老旧小区综合整治项目
3	北京建工四建工程建设有限公司	技术负责人：陈达非	高级工程师 ZGB08037835	中关村论坛永久会址主会场项目(集体产业用房(中关村论坛会址)等2项)

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市丰房建筑工程有限公司	满足招标文件要求
2	北京首华建设经营有限公司	满足招标文件要求
3	北京建工四建工程建设有限公司	满足招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市丰房建筑工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、北京市丰台区卢沟桥街道大井新村三期土地一级开发2502-0030、2505-0031地块F81绿隔产业用地、R2二类居住用地(配建“保障性租赁住房”)项目2502-0030地块F81绿隔产业用地项目； 2、房山区长阳镇高佃三村经济适用住房项目(4#住宅楼)； 3、丰台区2021年老旧小区综合改造东铁匠营街道宋家庄路甲12号院、南三环东路16号楼项目
2	北京首华建设经营有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、朝阳区和平街14区简易住宅楼改造项目； 2、昌平区东小口镇贺村中滩村组团A地块重点村旧村改造项目HC-004地块小学(教学楼等5项)； 3、中国科学院朝阳区科学园南里6、7区

			综合整治项目
3	北京建工四建工程建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、中关村论坛永久会址主会场项目(集体产业用房(中关村论坛会址)等2项); 2、丰台区卢沟桥乡卢沟桥村集体产业用地(卢沟桥宾馆)项目; 3、昌平区史各庄街道集体经济产业用房CP01-0601-0014、0015项目(8号研发楼等12项); 3、怀柔金隅兴发HR07-0400-0005地块科研楼及附属设施项目

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本项目公示内容有异议的,应当在中标候选人公示期间在全国公共资源交易服务平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(需加盖CA电子印章)。联系人:张倨嘉;联系电话:13051121797;邮箱:zhjujia@163.com
被否决的投标人: _____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市丰台区住房和城乡建设委员会
监督部门电话: 010-87012006

五、联系方式

招标人: 北京市丰台区房屋管理局
地址: 北京市丰台区大井东里甲2号
联系人: 柳彦宁
电话: 18811267099
电子邮件: /
招标代理机构: 北京北咨招标有限公司
地址: 北京市通州区云杉路2号院11号楼2层201室



联系人：张倨嘉、张雪
电话：13051121797
电子邮件：zhujia@163.com

六、开标、评标情况

丰台区和义北里三区老旧小区综合整治项目：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京市丰房建筑工程有限公司
2	北京建工四建工程建设有限公司
3	北京京西建设集团有限责任公司
4	北京城建八建设发展有限责任公司
5	北京首华建设经营有限公司
6	北京京能建设集团有限公司
7	北京博大经开建设有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京市丰房建筑工程有限公司	63137802.41	365	合格	李长林
2	北京建工四建工程建设有限公司	63958208.41	365	合格	刘海山
3	北京京西建设集团有限责任公司	63612120.19	365	合格	刘晓宇
4	北京城建八建设发展有限责任公司	62259625.71	365	合格	王野冬
5	北京首华建设经营有限公司	63586459.75	365	合格	胡卫中
6	北京京能建设集团有限公司	62496791.99	365	合格	陈志刚
7	北京博大经开建设有限公司	63765958.56	365	合格	边新瑞

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京博大经开建设有限公司	投标报价	96.5	96.5	96.5	96.5	96.5
	信誉评审	94.81	94.81	94.81	94.81	94.81
	施工组织设计评审	66	54.5	69.5	50.5	82.5
北京京能建设集团有限公司	投标报价	96.1	96.1	96.1	96.1	96.1
	信誉评审	84.42	84.42	84.42	84.42	84.42
	施工组织设计评审	70	55.5	69	52.5	78.5
北京首华建设经营有限公司	投标报价	97.9	97.9	97.9	97.9	97.9
	信誉评审	87.89	87.89	87.89	87.89	87.89
	施工组织设计评审	72.5	74.5	79.5	68	87
北京市丰房建筑工程有限公司	投标报价	99.13	99.13	99.13	99.13	99.13
	信誉评审	82.92	82.92	82.92	82.92	82.92
	施工组织设计评审	76	94	84	74.5	93
北京建工四建工程建设有限公司	投标报价	94.95	94.95	94.95	94.95	94.95
	信誉评审	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5
	施工组织设计评审	75	57	72	60.5	82.5
北京京西建设集团有限责任公司	投标报价	97.7	97.7	97.7	97.7	97.7
	信誉评审	84	84	84	84	84
	施工组织设计评审	71.5	61	68	59	78.5
北京城建八建设发展有限责任公司	投标报价	94.99	94.99	94.99	94.99	94.99

	信誉评审	96.35	96.35	96.35	96.35	96.35
	施工组织设计评审	68	47.5	62.5	50	77.5

