

平谷区马坊镇中心区南区（一期）土地一级开发项目周边道路配套市政工程—牧马路、马坊北
街道工程及雨水、污水、给水和再生水管线工程（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001035122003）



平谷区马坊镇中心区南区（一期）土地一级开发项目周边道路配套市政工程—牧马路、马坊北街道工程及雨水、污水、给水和再生水管线工程（监理）（招标项目编号：226F0JL202600003），建设单位名称：北京城谷置业发展有限公司，建设地点：平谷区平谷区马坊镇，评标日期：2026年7月21日，经评标委员会评审，确定平谷区马坊镇中心区南区（一期）土地一级开发项目周边道路配套市政工程—牧马路、马坊北街道工程及雨水、污水、给水和再生水管线工程（监理）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

平谷区马坊镇中心区南区（一期）土地一级开发项目周边道路配套市政工程—牧马路、马坊北街道工程及雨水、污水、给水和再生水管线工程（监理）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中船海鑫建设工程(北京)有限公司	90.94
2	北京磐石建设监理有限责任公司	84.50
3	北京方圆工程监理有限公司	78.41

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中船海鑫建设工程(北京)有限公司	孙军生	监理工程师注册证书，编号：33001009	/
2	北京磐石建设监理有限责任公司	张振国	监理工程师注册证书，编号：11008991	/
3	北京方圆工程监理有限公司	赵金亭	监理工程师注册证书，编号：13006015	石景山区广宁街道广宁村4-19#楼老旧小区管线统筹改造项目（监理）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名	业绩
----	---------	----------	-----------	----

			称及编号	
1	中船海鑫建设工程(北京)有限公司	曹雪峰	一级建造师注册证书，编号：京111142002552	/
2	北京磐石建设监理有限责任公司	崔会峰	监理工程师注册证书，编号：41006549	/
3	北京方圆工程监理有限公司	水松	监理工程师注册证书，编号：11013159	/



(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中船海鑫建设工程(北京)有限公司	完全响应
2	北京磐石建设监理有限责任公司	完全响应
3	北京方圆工程监理有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中船海鑫建设工程(北京)有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	伊春市友好区供热管网基础设施建设项目
2	北京磐石建设监理有限责任公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	京密路(太阳宫北街-机场南线)道路工程监理3#标段；么家店路道路工程(第四标段)-道路、雨水、污水、桥梁工程(监理)；京良路西段(京昆联络线高速~京港澳高速)工程；北桥片区道路交通和环境提升工程(监理)；坡头(海东高新区)供水工程(厂区)；北京市海淀区上庄路(黑龙潭路黄马路供水管线建设工程(监理))
3	北京方圆工程监理有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	军队安置住房北京小井统建项目市政热力管线工程；新建快速路系统(一期)工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，可在中标候选人公示期间通过电子化招标平台向招标人提出加盖单位CA电子印章的异议文件或向招标人或招标代理机构提交加盖单位CA电子印章的异议文件。异议接受邮箱：172258832@qq.com。联系人及联系电话：刘同，17831121652，地址：北京市丰台区华诚博远设计产业园一层。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

／



四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市平谷区住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-89993823

五、联系方式

招标人：北京城谷置业发展有限公司

地址：北京市平谷区中关村科技园区平谷马坊工业园1区694号

联系人：李荆

电话：15011381652

电子邮件：／

招标代理机构：华诚博远工程咨询有限公司

地址：北京市石景山区石景山路54号院6号楼5层502-7

联系人：周满堂

电话：18210094518

电子邮件：172258832@qq.com

六、开标、评标情况

平谷区马坊镇中心区南区（一期）土地一级开发项目周边道路配套市政工程—牧马路、马坊北街道路工程及雨水、污水、给水和再生水管线工程（监理）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
----	--------------

1	北京磐石建设监理有限责任公司
2	北京东方华太建设监理有限公司
3	北京化科工程管理有限公司
4	中船海鑫建设工程(北京)有限公司
5	北京高屋工程咨询监理有限公司
6	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
7	北京方圆工程监理有限公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京磐石建设监理有限责任公司	1057645	施工阶段监理服务期： 239 日历天；自 2026年08月05日 始，至 2027年04月01日 止。相关服务期 / 。	/	张振国
2	北京东方华太建设监理有限公司	1070000	施工阶段监理服务期： 239 日历天；自 2026年08月05日 始，至 2027年04月01日 止。相关服务期 / 。	/	张军辉
3	北京化科工程管理有限公司	/	/	/	/
4	中船海鑫建设工程(北京)有限公司	1056000	施工阶段监理服务期： 239 日历天；自 2026年08月05日 始，至 2027年04月01日 止。相关服务期 / 。	/	孙军生
5	北京高屋工程咨询监理有限公司	/	/	/	/
6	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	1067500	施工阶段监理服务期： 239 日历天；自 2026年08月05日 始，至 2027年04月01日 止。相关服务期 / 。	/	惠明军
7	北京方圆工程监理有限公司	1068900	施工阶段监理服务期： 239 日历天；自 2026年08月05日 始，至 2027年04月01日 止。相关服务期 / 。	/	赵金亭

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/		

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京方圆工程监理有限公司	技术评审	69	68	55	59.3	70	68	53
	投标报价	14.55	14.55	14.55	14.55	14.55	14.55	14.55
北京东方华太建设监理有限公司	技术评审	60	61.1	52.9	60.5	66.5	67	52
	投标报价	14.55	14.55	14.55	14.55	14.55	14.55	14.55
北京磐石建设监理有限责任公司	技术评审	69.6	68.3	66	71.6	72	77	63
	投标报价	15	15	15	15	15	15	15
北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	技术评审	67.1	64	53	59.5	71	68	53
	投标报价	14.55	14.55	14.55	14.55	14.55	14.55	14.55
中船海鑫建设工程(北京)有限公司	技术评审	68.5	70.5	84	83.7	73	74	67
	投标报价	15	15	15	15	15	15	15