

北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地(新)HD00-0403-001地块F3其他类多功能用地项目(001-01商业办公楼等8项)建筑智能化工程中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001034472011)

北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地(新)HD00-0403-001地块F3其他类多功能用地项目(001-01商业办公楼等8项)建筑智能化工程(招标项目编号: FZZFA02600151), 建设单位名称: 北京住总集团有限责任公司, 建设地点: 海淀区西北旺镇永丰产业基地(新)HD00-0403-001 地块, 评标日期: 2026年7月30日, 经评标委员会评审, 确定北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地(新)HD00-0403-001地块F3其他类多功能用地项目(001-01商业办公楼等8项)建筑智能化工程 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地(新)HD00-0403-001地块F3其他类多功能用地项目(001-01商业办公楼等8项)建筑智能化工程:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京实创上地科技有限公司	97.28
2	鸿川建筑产业集团有限公司	94.09
3	北京天川科技发展有限公司	87.76

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京实创上地科技有限公司	万晨	一级建造师 京 1112021202203372	1、中关村街道指挥中心建设项目 2、金隅金成府项目三分厂住宅智能安防工程
2	鸿川建筑产业集团有限公司	雷洁琼	一级注册建造师 陕 1612017201820839	1、西安交通大学三村建筑智能化工程 2、新国展二期项目(展览中心等 4项)柴油发电机组工程
3	北京天川科技发展有限公司	郑瑞松	中华人民共和国一级建造师注册证书 京 1112010201016579	北京生物203号研发大楼建设项目弱电工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名	业绩
----	---------	----------	-----------	----

			称及编号	
1	北京实创上地科技有限公司	陈海奇	陈海奇 二级建造师 京 2112013201438960	翠湖科技园 HD00-0303- 0107、 HD00-0303- 0121地 块 项目（ HD00- 0303- 0107地块1 #科 研 楼（ 含 研 发设计配套用房） 等 1 2项 ） 建筑智能化工程
2	鸿川建筑产业集团有限公司	陈立	陈立 一级建造师 陕 1612013201307589	1、陕西考古博物馆项目弱电工程 2、西安交通大学三村建筑智能 化工程
3	北京天川科技发展有限公司	李彦鹏	李彦鹏 一级建造师 京1112011201220229	国家心血管病中心扩建工程弱电工程

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京实创上地科技有限公司	完全响应
2	鸿川建筑产业集团有限公司	完全响应
3	北京天川科技发展有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京实创上地科技有限公司	资质	电子与智能化工程专业承包二级[新]
		业绩	1、翠湖科技园HD00-0303-0107、HD00-0303-0121地块项目(HD00-0303-0107地块1#科研楼(含研发设计配套用房)等12项)建筑智能化工程 2、翠湖科技园3-1- 124地块项目弱电工程
2	鸿川建筑产业集团有限公司	资质	电子与智能化工程专业承包一级[新]
		业绩	1、陕西考古博物馆项目弱电工程 2、宿迁市宿豫区顺河镇污水处理厂建筑智能化及用电工程 3、西安交通大学三村建筑智能化工程 4、商南县妇幼保健院整 体迁建项目建筑智能化与用电工程
3	北京天川科技发展有限公司	资质	电子与智能化工程专业承包一级[新]
		业绩	1、国家心血管病中心扩建工程弱电工程 2、北京生物203号研发大楼建设项目弱电工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。 联系人：郑杰；联系电话：010-62982155

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

联系人：郑杰；联系电话：010-62982155

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：55524552

五、联系方式

招标人：北京住总集团有限责任公司

地址：北京市朝阳区慧忠里320号

联系人：侯工

电话：15611757679

电子邮件：/

招标代理机构：北京实创投资顾问有限责任公司

地址：北京市海淀区信息路28号信息大厦B座3层

联系人：郑杰

电话：13269606499

电子邮件：/



六、开标、评标情况

北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地(新)HD00-0403-001地块F3其他类多功能用地项目(001-01商业办公楼等8项)建筑智能化工程：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
----	--------------

1	鸿川建筑产业集团有限公司
2	北京中盛国华工程技术有限公司
3	北京中电裕华工程科技有限公司
4	北京天川科技发展有限公司
5	北京中电华安科技股份有限公司
6	北京实创上地科技有限公司
7	北京佰能智诚技术有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	鸿川建筑产业集团有限公司	10353671.95	77	合格	雷洁琼
2	北京中盛国华工程技术有限公司	/	/	/	/
3	北京中电裕华工程科技有限公司	10399606.75	77	合格	张晓茹
4	北京天川科技发展有限公司	10405818.36	77	合格	郑瑞松
5	北京中电华安科技股份有限公司	/	/	/	/
6	北京实创上地科技有限公司	10379369.3	77	合格	万晨
7	北京佰能智诚技术有限公司	/	/	/	/

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
-----------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

北京实创上地科技有限公司	投标报价	70	70	70	70	70	70	70
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	施工组织设计评审	26.05	27.75	24	25.9	26.5	26.7	25
	项目管理机构评审	0	0	0	0	0	0	0
北京天川科技发展有限公司	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	施工组织设计评审	22.95	21.39	22	21.8	22.7	20.7	22
	项目管理机构评审	0	0	0	0	0	0	0
鸿川建筑产业集团有限公司	投标报价	70	70	70	70	70	70	70
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	施工组织设计评审	23.8	22.27	23	24	22.9	22.9	23.5
	项目管理机构评审	0	0	0	0	0	0	0
北京中电裕华工程科技有限公司	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	施工组织设计评审	17.3	17.26	18	17.5	18.5	17.6	17
	项目管理机构评审	0	0	0	0	0	0	0