

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百零四）（海淀区学院路街道）（全过程工程咨询项目）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044080001）

公告开始时间：2026-07-17 09:30:00

公告结束时间：2026-07-20 17:00:00

（备注：公告开始时间和公告结束时间请根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定及招标人、行业监管单位要求进行填写）

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百零四）（海淀区学院路街道）（全过程工程咨询项目）（招标项目编号：S110000A001044080001），建设单位名称：中国石油集团科学技术研究院有限公司，建设地点：北京市海淀区林大北路 6 号院1号楼、2号楼，评标日期：2025年06月26日，经评标委员会评审，确定001+第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百零四）（海淀区学院路街道）（全过程工程咨询项目）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001+第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百零四）（海淀区学院路街道）（全过程工程咨询项目）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京中建建筑设计院有限公司、北京兴油工程项目管理有限公司联合体	89.24
2	中铁华铁工程设计集团有限公司	82.23
3	中国中建设计研究院有限公司、北京创石工程咨询有限公司联合体	81.44

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京中建建筑设计院有限公司、北京兴油工程项目管理有限公司	王成中	一级注册建筑师(建筑工程) 20241107561	1、闵行区七宝镇闵行新城MHPO-0102单元08-04地块商办项目 2、阿拉善天然碱开发利用项目二期生活综合体项目 3、北京市朝阳区崔各庄 30-L03-02 地块九年一贯制学校建设工程
2	中铁华铁工程设计集团有限公司	林晓丽	一级注册建筑师(建筑工程) 20151105002	1、中铁合肥新型交通产业投资有限公司新型轨道交通生产基地项目 2、路南厂区图纸设计

				3、中车北京二七机车有限公司国家冰雪运动训练科研基地改建项目 4、江苏省昆山市同丰路北侧，樾河路东侧地块项目建筑施工图设计
3	 中国中建设计研究院有限公司、北京创石工程咨询有限公司 	史雪婷	一级注册建筑师(建筑工程) 20241108349	1、泰州市药城大道南侧地块项目 2、第二批、第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百六十七）（西城区白纸坊街道、广安门外街道）工程总承包（EPC） 3、第二批、第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百六十八）（朝阳区太阳宫街道、香河园街道、酒仙桥街道、将台乡）工程总承包（EPC） 4、第二批、第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百七十）（丰台区丰台街道、右外街道、五里店街道）工程总承包（EPC）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京中建建筑设计院有限公司、北京兴油工程项目管理有限公司	程六四	注册监理工程师 34007614	1、国家电投北京氢能中试与生产基地建设项目 2、中石油勘探开发研究院 2023 年大修施工监理 3、中石油勘探院大修项目施工监理
2	中铁华铁工程设计集团有限公司	李志红	注册监理工程师 11013977	1、中铁国资顺义装修工程(监理) 2、第二批央企在京老旧小区综合整治项目(标包一百七十八)(朝阳区双井街道、高碑店街道)（EPC） 3、第二批央企在京老旧小区综合整治项目(标包一百九十一)(丰台区丰台街道)（EPC）
3	中国中建设计研究院有限公司、北京创石工程咨询有限公司	付睿	注册监理工程师 11005889	1、北部农村地区太舟坞安置房翠湖 D21地块HD00-0303-6001地块小学项目、HD00-0303-6002地块幼儿园项目(幼儿园主楼等3项)(监理) 2、林草局花家地西里212号楼等3栋楼综合整治项目

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京中建建筑设计院有限公司、北京兴油工程项目管理有限公司联合体	完全响应招标文件
2	中铁华铁工程设计集团有限公司	完全响应招标文件
3	中国中建设计研究院有限公司、北京创石工程咨询有限公司联合体	完全响应招标文件

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京中建建筑设计院有限公司、北京兴油工程项目管理有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)工程设计甲级 工程监理综合资质
		业绩	设计业绩1: 尉氏县智慧医养中心建设项目 设计业绩2: 第二批央企在京老旧小区综合整治项目(标包九)(海淀区学院路街道、中关村街道)(全过程工程咨询项目) 设计业绩3: 北京市朝阳区崔各庄 30-L03-02地块九年一贯制学校建设工程 监理业绩1: 国家电投北京氢能中试与生产基地建设项目 监理业绩2: 中石油上海院技术研发中心施工监理 监理业绩3: 中国石油勘探开发工程技术研发中心项目
2	中铁华铁工程设计集团有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)工程设计甲级 建筑行业(建筑工程)工程设计甲级 建筑行业(建筑工程)专业设计甲级 工程监理综合资质
		业绩	设计业绩1: 保定市主城区城中村改造银定庄村、后营蔡庄东百楼村(北区)安置区工程 设计业绩2: 江苏省昆山市同丰路北侧, 樾河路东侧地块项目建筑施工图设计 设计业绩3: 生物医药产业园四期A区项目(DK20200257地块)方案及施工图设计项目 设计业绩4: 昆山经开项目方案及施工图设计合同 设计业绩5: 第二批央企在京老旧小区综合整治项目(标包一百九十一)(丰台区丰台街道)(EPC)

			监理业绩1：中铁国资顺义装修工程(监理)
			监理业绩2：中铁长春博览城项目B02地块 监理工程
		资质	建筑行业(建筑工程)工程设计甲级 房屋建筑工程监理甲级
3	  中国中建设计研究院 有限公司、北京创石 工程咨询有限公司	业绩	设计业绩1：瀛海镇集体经营性建设用地 YZ00-0803-0012地块（经开区国际人才社区1 号地块）项目 设计业绩2：泰州市药城大道南侧地块项目 设计业绩3：第二批、第三批央企在京老旧小 区综合整治项目（标包一百六十七）（西城 区白纸坊街道、广安门外街道）工程总承包 （EPC） 设计业绩4：第二批、第三批央企在京老旧小 区综合整治项目（标包一百六十八）（朝阳 区太阳宫街道、香河园街道、酒仙桥街道、 将台乡）工程总承包（EPC） 设计业绩5：第二批、第三批央企在京老旧小 区综合整治项目（标包一百七十）（丰台区 丰台街道、右外街道、五里店街道）工程总 承包（EPC） 监理业绩1：海淀区2023年老旧小区综合整治 项目(上地街道) 监理业绩2：北京五棵松万达广场改造项目 监理业绩3：北部农村地区太舟坞安置房翠湖 D21地块HD00-0303-6001地块小学项目、 HD00-0303-6002地块幼儿园项目(幼儿园主楼 等3项) 监理业绩4：林草局花家地西里212号楼等3栋 楼综合整治项目

二、提出异议的渠道和方式

中标候选人公示期间，将盖章的异议函扫描件发送到邮箱:zhangjh0110@cnpcc.com.cn并致电010-62065706，联系人张工；原件同时递交至招标代理机构（地址：北京市西城区鼓楼外大街5号911室）

被否决的投标人：北京中天正通工程设计有限公司、北京九州建设管理有限公司联合体；北京中外建建筑设计有限公司、北京中诚正信工程咨询有限公司联合体；北京中建恒基工程设计有限公司、北京蔷薇工程监理有限责任公司联合体；中设筑邦（北京）建筑设计研究院有限公司、北京诚公管理咨询有限公司联合体；北京宏图华构建筑设计有限公司、北京兴电国际工程管理有限公司联合体；中京方正（北京）工程技术有限公司、天津滨海国际工程监理咨询有限公司联合体；北京世纪千府国际工程设计有限公司人。

三、其他公示内容

五

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会、北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-80858586、010-55524552

五、联系方式

招标人：中国石油集团科学技术研究院有限公司

地址：北京市海淀区学院路 20 号

联系人：李辉

电话：010-83597246

电子邮件：/

招标代理机构：中国石油物资有限公司

地址：北京市西城区鼓楼外大街 5 号

联系人：张君豪

电话：010-62065706

电子邮件：zhangjh0110@cnpc.com.cn

六、开标、评标情况

001+第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百零四）（海淀区学院路街道）（全过程工程咨询项目）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
/	/

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京建谊高能建筑设计研究院有限公司、北京建扶工程建设监理有限责任公司	2060904.74	全过程咨询服务期限为220日历天，其中设计周期为40日历天，监理服务期限为180日历天	合格	梁明
2	北京中建建筑设计院有限公司、北京兴油工程项目管理有限公司	1782032.31	全过程咨询服务期限为220日历天，其中设计周期为40日历天，监理服务期限为180日历天	合格	王成中
3	北京华银科技集团有限公司、北京华清技科工程管理有限公司	2037769.58	全过程咨询服务期限为220日历天，其中设计周期为40日历天，监理服务期限为180日历天	合格	李湛兵
4	中铁华铁工程设计集团有限公司	1854938.00	全过程咨询服务期限为220日历天，其中设计周期为40日历天，监理服务期限为180日历天	合格	林晓丽

5	北京中天正通工程设计有限公司、北京九州建设管理有限公司	1625800.00	全过程咨询服务期限为220日历天，其中设计周期为40日历天，监理服务期限为180日历天（注：非连续周期全过程咨询服务期限以合同签订之日起至项目结束止）	合格	郑立明
6	中国五洲工程设计集团有限公司、北京五环国际工程管理有限公司	1742617.80	全过程咨询服务期限为220日历天，其中设计周期为40日历天，监理服务期限为180日历天	合格	王彦之
7	北京中外建建筑设计有限公司、北京中诚正信工程咨询有限公司	1788035.18	全过程咨询服务期限为220日历天，其中设计周期为40日历天，监理服务期限为180日历天	合格	童少峰
8	北京中建恒基工程设计有限公司、北京蔷薇工程监理有限责任公司	1667360.00	全过程咨询服务期限为220日历天，其中设计周期为40日历天，监理服务期限为180日历天	合格	陈斌贤
9	中国中建设计研究院有限公司、北京创石工程咨询有限公司	1849935.92	全过程咨询服务期限为220日历天，其中设计周期为40日历天，监理服务期限为180日历天	合格	史雪婷
10	中设筑邦（北京）建筑设计研究院有限公司、北京诚公管理咨询有限公司	1750728.00	全过程咨询服务期限为220日历天，其中设计周期为40日历天，监理服务期限为180日历天	合格	王璐
11	北京东方华太建筑设计工程有限责任公司、北京东方华太建设监理有限公司	1771570.00	220日历天	合格	过池生
12	北京宏图华构建筑设计有限公司、北京兴电国际工程管理有限公司	1709044.00	全过程咨询服务期限为220日历天，其中设计周期为40日历天，监理服务期限为180日历天	合格	陈雷
13	北京中元工程设计顾问有限公司、北京宏远工程建设管理有限责任公司	1773070.04	全过程咨询服务期限为220日历天，其中设计周期为40日历天，监理服务期限为180日历天	合格	李革胜
14	中京方正（北京）工程技术有限公司、天津滨海国际工程监理咨询有限公司	1710000.00	全过程咨询服务期限为220日历天（非连续周），其中设计周期为40日历天，监理服务期限为180日历天	合格	肖光荣
15	北京世纪千府国际工程设计有限公司	1802833.00	全过程咨询服务期限为220日历天，其中设计周期为40日历天，监理服务期限为180日历天	合格	吴燕

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	北京中天正通工程设计有限公司 北京九州建设管理有限公司	图纸分章节、页码不连续，不符合P146页：二、（5）条。
2	北京中外建建筑设计有限公司 北京中诚正信工程咨询有限公司	图纸无页码，不符合P146页：二、（5）条。
3	北京中建恒基工程设计有限公司 北京蔷薇工程监理有限责任公司	投标文件分数：2正1副，不符合投标人须知：第3.6.2条。

4	中设筑邦（北京）建筑设计研究院有限公司 北京诚公管理咨询有限公司	图纸无页码，不符合P146页：二、（5）条。
5	北京宏图华构建筑设计有限公司 北京兴申国际工程管理有限公司	投标文件分数：1正2副，不符合投标人须知：第3.6.2条。
6	中京方正（北京）工程技术有限公司 天津滨海国际工程监理咨询有限公司	暗标文件封皮不是白色，不符合P146页：二、（1）条。
7	北京世纪千府国际工程设计有限公司	图纸无页码，不符合P146页：二、（5）条。

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书 项目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京建谊 高能建筑 设计研究 院有限公 司；北京 建扶工程 建设监 理有限 责任公 司	全过程工程 咨询服务实 施方案	52.00	53.50	53.00	63.00	49.00	46.00	60.10
	各评委得分 平均分	53.8						
	商务部分	4.50	4.50	4.50	4.80	4.00	4.50	4.40
	各评委得分 平均分	4.46						
	投标报价	3						
	详细评审评 分汇总	61.26						
北京中建 建筑设计 院有限公 司；北京 兴油工程 项目管 理有限 公司	全过程工程 咨询服务实 施方案	63.00	72.10	77.00	66.20	79.00	66.00	72.90
	各评委得分 平均分	70.89						
	商务部分	5.00	4.60	4.50	4.90	5.00	5.00	5.00
	各评委得分 平均分	4.86						
	投标报价	13.5						
	详细评审评 分汇总	89.24						

北京华银科技集团有限公司；北京华清科技工程管理有限公司	全过程工程咨询服务实施方案	52.00	45.50	51.00	57.50	42.00	40.00	51.00
	各评委得分平均分	48.43						
	商务部分	4.20	4.50	4.50	4.70	4.00	4.50	4.30
	各评委得分平均分	4.39						
	投标报价	4						
	详细评审得分汇总	56.81						
中铁华铁工程设计集团有限公司	全过程工程咨询服务实施方案	59.00	53.50	67.50	61.00	76.00	59.00	68.20
	各评委得分平均分	63.46						
	商务部分	5.00	4.50	5.00	4.90	4.00	5.00	5.00
	各评委得分平均分	4.77						
	投标报价	14						
	详细评审得分汇总	82.23						
中国五洲工程设计集团有限公司；北京五环国际工程管理有限公司	全过程工程咨询服务实施方案	51.00	54.50	59.50	56.80	53.00	45.00	52.20
	各评委得分平均分	53.14						
	商务部分	5.00	4.50	4.50	4.80	4.00	5.00	5.00
	各评委得分平均分	4.69						
	投标报价	12.5						
	详细评审得分汇总	70.33						
中国中建设计研究院有限公司；北京创石工程咨询有限公司	全过程工程咨询服务实施方案	64.00	60.50	72.00	63.20	45.00	64.00	70.00
	各评委得分平均分	62.67						
	商务部分	5.00	4.50	5.00	4.90	4.00	5.00	5.00
	各评委得分平均分	4.77						
	投标报价	14						
	详细评审得分汇总	81.44						

北京东方 华太建筑 设计工程 有限责任 公司；北 京东方 华太建 设有限 公司	全过程工程 咨询服务实 施方案	49.00	55.50	59.00	57.90	54.00	47.00	58.60
	各评委得分 平均分	54.43						
	商务部分	4.50	4.40	4.50	4.80	3.50	4.50	4.40
	各评委得分 平均分	4.37						
	投标报价	13						
	详细评审评 分汇总	71.8						
北京中元 工程有限 公司；北 京宏远 工程建 设有限 责任公 司	全过程工程 咨询服务实 施方案	48.00	46.50	54.50	57.80	42.00	46.00	50.10
	各评委得分 平均分	49.27						
	商务部分	4.00	4.00	4.00	4.10	3.50	4.00	4.00
	各评委得分 平均分	3.94						
	投标报价	13.5						
	详细评审评 分汇总	66.71						