

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百八十九）（朝阳区来广营街道）（全过程工程咨询项目）

中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001038486149、F0JL202600094）

公告开始时间：2026 年 7 月 31 日 12:00

公告结束时间：2026 年 8 月 3 日 17:00

（备注：公告开始时间和公告结束时间请根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定及招标人、行业监管单位要求进行填写）

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百八十九）（朝阳区来广营街道）（全过程工程咨询项目）（招标项目编号：S110000A001038486149、F0JL202600094），建设单位名称：中航（北京）科技产业服务有限公司，建设地点：北京市朝阳区来广营街道，评标日期：2026 年 7 月 16 日，经评标委员会评审，确定 149 第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百八十九）（朝阳区来广营街道）（全过程工程咨询项目）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

149 第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百八十九）（朝阳区来广营街道）（全过程工程咨询项目）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中国航空规划设计研究总院有限公司 中航工程咨询（北京）有限公司	88.01
2	中外建华诚（北京）工程设计咨询有限公司 北京兴电国际工程管理有限公司	70.67
3	北京城建设计发展集团股份有限公司	68.17

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	咨询项目总负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中国航空规划设计研究总院有限公司 中航工程咨询（北京）有限公司	郑晓旭	注册监理工程师证书 11025235	第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二

郑怀洲

				百八十九)(海淀区中关村街道)(全过程工程咨询项目)
2	中外建华诚（北京）工程设计设咨询有限公司 北京兴电国际工程管理有限公司		注册监理工程师证书 11006351	北京市丰台区卢沟桥乡小瓦窑村 XWY-16 地块 F1 住宅混合公建用地、XWY-17 地块 A33 基础教育用地项目
3	北京城建设计发展集团股份有限公司	邓德汉	注册监理工程师 11022865	沈阳市地下综合管廊(南运河段)工程监控与报警系统优化升级全过程咨询

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中国航空规划设计研究总院有限公司 中航工程咨询（北京）有限公司	戴锦晓（设计负责人） 张宇（监理负责人）	一级注册建筑师证书 20211106145 监理工程师注册证书 11019407	第二批央企在京老旧小区综合整治项目(标包二十五)(东城区和平里街道)(全过程工程咨询项目) 第二批央企在京老旧小区综合整治项目(标包二十五)(东城区和平里街道)(全过程工程咨询项目)
2	中外建华诚（北京）工程设计设咨询有限公司 北京兴电国际工程管理有限公司	陈德鹏（设计负责人） 王洪星（监理负责人）	一级注册建筑师证 20031102620 注册监理工程师 11006351	三河市第一中学综合楼建设项目设计 北京市丰台区卢沟桥乡小瓦窑村 XWY-16 地块 F1 住宅混合公建用地、XWY-17 地块 A33 基础教育用地项目
3	北京城建设计发展集团股份有限公司	王永亮（设计负责人） 柳宏礼（监理负责人）	一级注册建筑师 20241107400 注册监理工程师	北京市通州区张家湾车辆段综合利用供地项目 FX-1202-0079-03(落地区)地块 F3 其他类多功能用地项目(方案设计、

郑怀洲

			11010993	初步设计、施工图设计) 沈阳市地下综合管廊(南 运河段)工程监控与报警 系统优化升级全过程咨 询
--	--	--	----------	--

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中国航空规划设计研究总院有限公司 中航工程咨询(北京)有限公司	响应
2	中外建华诚(北京)工程设计咨询有限公司 北京兴电国际工程管理有限公司	响应
3	北京城建设计发展集团股份有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中国航空规划设计研究总院有限公司 中航工程咨询(北京)有限公司	资质	工程设计综合资质甲级、工程监理综合资质
		业绩	DAF-4 项目全过程工程咨询服务标段、 第二批央企在京老旧小区综合整治项目(标包二十五)(东城区和平里街道)(全过程工程咨询项目)、 第二批央企在京老旧小区综合整治项目(标包一百一十二)(海淀区北下关街道、中关村街道)(全过程工程咨询项目)、 XXX 工程全过程工程咨询服务标段
2	中外建华诚(北京)工程设计咨询有限公司 北京兴电国际工程管理有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)甲级、工程监理综合资质
		业绩	三河市第一中学综合楼建设项目设计、 固安县民政事业服务中心新建工程设计、 海南国际学校总部基地设计项目
3	北京城建设计发展集团股份有限公司	资质	工程设计综合资质甲级、房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级
		业绩	沈阳市地下综合管廊(南运河段)工程监控与报警系统优化升级全过程咨询、 南沙至珠海(中山)城际工程(万顷沙至兴中段)中山段全过程咨询项目、 昌平区六环路土城出口土城新村改造土地一级开发“三定三限三结合”定向安置房项目(方案设计、初步设计施工图设计)

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)或者邮件向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位 CA 电子印章)。联系人及电话:刘龙 13241913147

郑怀洲

liul188@avic.com

被否决的投标人（如有）：/

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会勘察设计管理处
北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-80858586、010-55524552

五、联系方式

招标人：中航（北京）科技产业服务有限公司

地址：北京市朝阳区东环南路2号

联系人：盛浩

电话：010-65565713

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：中航招采科技（北京）有限公司

地址（如有）：北京市朝阳区慧忠路5号远大中心B座14层

联系人（如有）：刘龙

电话（如有）：13241913147

电子邮件（如有）：liul188@avic.com

六、开标、评标情况

149 第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百八十九）（朝阳区来广营街道）（全过程工程咨询项目）：

（一）通过资格预审的申请人名单（未进行资格预审）

序号	通过资格预审的申请人名单
1	/

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 （元）	投标工 期（日 历天）	质量标准	拟派 咨询项目 总负责人 姓名

郑怀洲

1	中国航空规划设计研究总院有限公司 中航工程咨询（北京）有限公司	1646000.00	300	符合国家标准、行业标准、项目所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程及合同约定。	郑晓旭
2	中外建华诚（北京）工程设计咨询有限公司 北京兴电国际工程管理有限公司	1719508.00	300	符合国家标准、行业标准、项目所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程及合同约定。	王洪星
3	北京城建设计发展集团股份有限公司	1720810.00	300	符合国家标准、行业标准、项目所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程及合同约定。	邓德汉

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
中国航空规划设计研究总院有限公司 中航工程咨询（北京）有限公司	报价记录表	14.8						
	技术、商务得分	72	70	73	69.5	78	72	78
	结果汇总	86.8	84.8	87.8	84.3	92.8	86.8	92.8

郑怀洲

中外建华 诚（北 京）工 程设计 设咨询 有限公 司 北京兴 电国际 工程管 理有限 公司	报价记录表	14.6						
	技术、商务得分	47	55	52.5	52	61	61	64
	结果汇总	61.6	69.6	67.1	66.6	75.6	75.6	78.6
北京城建 设计发 展集团 股份有 限公司	报价记录表	14.6						
	技术、商务得分	56	50	46.5	48	56	56.5	62
	结果汇总	70.6	64.6	61.1	62.6	70.6	71.1	76.6

郑怀洲