

# 采购人推荐供应商意见书

采购编号：BGPC-C26210

项目名称：北京市公安局 2026-2029 年度物业服务采购项目 6

本项目采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的相关规定，采购人采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的50%”的要求，并结合本项目实际需求，采购人推荐供应商情况如下：

1.推荐供应商名称：北京高腾物业管理有限公司

推荐理由：北京高腾物业管理有限公司，注册地为朝阳区北四环东路106号，统一社会信用代码为9111010570021865X3。该公司成立于1999年3月，注册资金3000万元，经营范围以物业管理为主。

北京高腾物业管理有限公司是北京市市级行政事业单位物业服务入围政府供应商。通过了质量、环境、职业健康安全、能源、信息安全管理体的认证并持续保持。该公司管理项目涵盖党政机关办公楼、写字楼、居民小区等多种业态，其中党政机关办公楼项目占90%以上。该公司服务优良，管理规范，目前为我单位物业服务供应商。

根据本项目需求及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的相关规定，推荐该公司参与本项目的竞争性磋商采购。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

联系人：张东辉 13366396363 gaotengwuye@163.com

企业类型：大型企业

2.推荐供应商名称：北京佳北物业管理有限公司

推荐理由：北京佳北物业管理有限公司成立于2025年，注册资金500万元，隶属于首佳集团，具有独立法人资格的有限责任公司，通过了质量、环境、职业健康安全管理体系的认证。

佳北物业是首佳集团的物业管理品牌，依托集团公司三十余年服务国家部委、政府机关、科研高校等服务资源，接受委托从事物业管理，为客户提供全周期一站式综合物业服务解决方案。该公司凭借严谨工作作风、高度安全保密意识和专业的服务能力，为众多服务单位提供优质物业服务。具备履行本次项目的履约能力和技术支持，有能力承接本项目。

根据本项目需求及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的相关规定，推荐该公司参与本项目的竞争性磋商采购。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

联系人：孙雅静 13621187231 bjjbwuye@163.com

企业类型：微型企业

### 3. 推荐供应商名称：北京银达物业管理有限责任公司

推荐理由：北京银达物业管理有限责任公司，成立于2000年12月20日，注册资金1000万元。具有一级物业管理资质的专业物业管理公司，是中国物业管理协会常务理事、中国设备设施专业技术委员会常务副主任单位。

银达物业管理的物业项目涵盖了政府办公楼、涉外写字楼、公寓、别墅、大型商场和高档社区等物业类型，并为多个项目提供物业顾问工作，为客户提供多种服务产品。银达物业将国际化的服务标准与本地的社区环境相结合，将严格的管理控制与亲切的人文关怀相统一，已形成自己的服务品牌。具备履行本次项目的履约能力和技术支持，有能力承接本项目。


根据本项目需求及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的相关规定，推荐该公司参与本项目的竞争性磋商采购。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

联系人：王玉环 手机号：15510310930 邮箱：wyh@yinda.com.cn

企业类型：中型企业

采购人签字：



日期：2026年6月15日

# 评审专家推荐供应商意见书

采购编号：BGPC-C26210

项目名称：北京市公安局 2026-2029 年度物业服务采购项目 6

本项目采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的相关规定，采购人采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的50%”的要求，并结合本项目实际需求，评审专家推荐供应商情况如下：

1、推荐供应商名称：北京城承物业管理有限责任公司

推荐理由：该公司成立于1995年，注册资本金5000万元，国有独资企业，先后通过“五标体系”和3A信用等级等各项认证。有类似项目的服务经验，具备履约能力。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2、推荐供应商名称：北京尚合佳物业管理有限公司

推荐理由：该公司成立于2009年，是中国建设部批准的一级资质物业管理企业。曾服务多家保密单位，具备履行项目的能力。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

3、推荐供应商名称：北京闻达敏斯物业管理服务有限公司

推荐理由：该公司成立于2004年，注册资金5000万元，北京市物业管理行业协会会长单位。具备类似项目的服务经验，有能力承接项目。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

专家名单：

专家姓名	职称	单位
张景林	经济师	北京龙城兴业物业管理有限公司
顾立松	正高会	首钢技师学院

专家签字：

张景林 顾立松

日期：2026年6月15日