

北京卫生职业学院新院区物业服务项目更正说明

更正事项一：招标文件

更正内容：

原招标文件中：第二页 第一章 投标邀请 一、项目基本情况1. 采购编号：北京卫生职业学院新院区物业服务项目。现更正为：一、项目基本情况1. 采购编号：BGPC-G26226。

更正事项二：招标文件

更正内容：

原招标文件中：第二页 第一章 投标邀请 一、项目基本情况 2.项目名称：BGPC-G26226。现更正为：一、项目基本情况 2. 项目名称：北京卫生职业学院新院区物业服务项目。

更正事项三：招标文件

更正内容：

原招标文件中：第三十六页 第六章 拟签订的合同文本
第五条 服务费及支付方式 3、物业管理服务费均按季度结算，第一季度物业管理服务费支付时间为财政资金拨付到位后10个工作日内支付合同金额的25%，即 元（大写：人民币 ）。
后续服务费用支付时间为下一季度内第一个月内支付该季度物业管理服务费，每次支付金额为人民币 元（大写：人民币 ）。最后一个季度服务费用，须接受甲方的结算审核后，并扣除审核

报告中的应扣款项后再进行支付，扣款项由甲方决定在下次付款金额或履约保证金中扣除。以上各季度费用支付时，乙方应按照甲方要求提供费用支出清单、甲方相关管理部门确认的工作量完成情况等材料，且待甲方上级财政拨付资金后支付（因甲方上级财政拨款未到账，导致的不能支付情况，不属于甲方延期支付。

现更正为：第三十六页 第六章 拟签订的合同文本 第五条 服务费及支付方 3、物业管理服务费均按月结算，每月物业管理服务费支付时间为财政资金拨付到位后 10 个工作日内支付。每月金额为人民币小写 元（大写：人民币 元），最后一个月物业管理服务费，须接受甲方的结算审核后，并扣除审核报告中的应扣款项后再进行支付，扣款项由甲方决定在下次付款金额或履约保证金中扣除。以上各月度费用支付时，乙方应按照甲方要求提供费用支出清单、甲方相关管理部门确认的工作量完成情况等材料，且待甲方上级财政拨付资金后支付（因甲方上级财政拨款未到账，导致的不能支付情况，不属于甲方延期支付。

