



第九章 投标分项报价表（实质性格式）

采购编号/包号：BGPC-G26076B/1项目名称：昌平法院 2026 年度物业服务项目

报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	人员工资、社会保险、福利等费用	2188800.00	1	2188800.00	依管理经验测算
2	服装费	43588.38	1	43588.38	依管理经验测算
3	管理费	22323.88	1	22323.88	按照 1%计提
4	税费	135282.74	1	135282.74	按照 6%计提
5	专项服务费用总计	205005.00	1	205005.00	专项服务总金额占总报价的 7.9%
5.1	水质检验	25950.00	1	25950.00	占总报价比例 1.0%
5.2	避雷设施检验	51900.00	1	51900.00	占总报价比例 2.0%
5.3	化粪池清掏	38925.00	1	38925.00	占总报价比例 1.5%
5.4	垃圾清运	62280.00	1	62280.00	占总报价比例 2.4%
5.5	压力仪表检测	25950.00	1	25950.00	占总报价比例 1.0%
总价（元）				2595000.00	/

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥



有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京闻达敏斯物业管理服务有限公司

日期：2026年06月30日

