

北京市顺义区顺义新城第5街区05-02-21-1地块建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044050001）

公告开始时间：2026-6-23

公告结束时间：2026-6-25

北京市顺义区顺义新城第5街区05-02-21-1地块建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号：S110000A001044050001），建设单位名称：北京仁和日升房地产有限公司，建设地点：北京市顺义区顺义新城第5街区，评标日期：2026年06月10日，经评标委员会评审，确定北京市顺义区顺义新城第5街区05-02-21-1地块建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京市顺义区顺义新城第5街区05-02-21-1地块建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京清水爱派建筑设计股份有限公司	73.75
2	北京龙源科建建筑设计有限公司	71.67

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京清水爱派建筑设计股份有限公司	杨铮	一级注册建筑师 20063700792 高级工程师 ZGB05073145	1.清逸朗园项目（方案设计、施工图设计）； 2.宏泰悦府项目（方案设计、施工图设计）。
2	北京龙源科建建筑设计有限公司	马庆瑞	一级注册建筑师 20031102613 工程师 ZGC05111351	1.宁都县农投智慧城建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计）； 2.苏家坨镇麓景嘉园北里安置房(6#、7#、11#、12#、16#楼)修缮提升项目（方案设计、初步设计、施工图设计）； 3.团结街道永定村8.9.10号地块项目工程（方案设计、初步设计、施工图设计）。

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京清水爱派建筑设计股份有限公司	1许跃（建筑）2颜雪洲（结构）3罗四维（设备）4董占国（给排水）5张冰（电气）6张新新（建筑）	1.一级注册建筑师 20114100679； 2.一级注册结构师 S20104600114； 3.注册公用设备工程师(暖通空调)CN141101188； 4.注册公用设备工程师(给排水)CS114100182； 5.电力系统及其自动化工程师ZWJ082023； 6.建筑工程师中资181018	清逸朗园项目（方案设计、施工图设计）；2、宏泰悦府项目（方案设计、施工图设计）。
2	北京龙源科建建筑设计有限公司	1隋志全（建筑）2宗宇宏（结构）3臧贻晓（给排水）	1.一级注册建筑师 20151104959；	1.宁都县农投智慧城建设项目（方案设计

朱春玉

	4张秋艳(暖通) 5张丽洁(电气)	2. 一级注册结构工程师S20061300947; 3.注册公用设备工程师(给水排水)CS20103400063; 4.注册公用设备工程师(暖通空调)CN20201101904; 5.注册电气工程师(供配电)DG20171101996。	计、初步设计、施工图设计); 2. 苏家坨镇麓景嘉园北里安置房(6#、7#、11#、12#、16#楼)修缮提升项目(方案设计、初步设计、施工图设计); 3. 团结街道永定村8.9.10号地块项目工程(方案设计、初步设计、施工图设计)
--	-------------------	---	--

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京清水爱派建筑设计股份有限公司	完全响应招标文件要求
2	北京龙源科建建筑设计有限公司	完全响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	北京清水爱派建筑设计股份有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)甲级
		业绩	1. 清逸朗园项目(方案设计、施工图设计); 2. 宏泰悦府项目(方案设计、施工图设计)。
2	北京龙源科建建筑设计有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)甲级
		业绩	1. 宁都县农投智慧城建设项目(方案设计、初步设计、施工图设计); 2. 苏家坨镇麓景嘉园北里安置房(6#、7#、11#、12#、16#楼)修缮提升项目(方案设计、初步设计、施工图设计); 3. 团结街道永定村8.9.10号地块项目工程(方案设计、初步设计、施工图设计)。

二、提出异议的渠道和方式

公示期内, 投标人或其他利害关系人如对上述中标候选人存在疑问, 应以加盖单位公章的书面形式提出。联系人: 张雪, 联系电话: 15210463146, 电子邮箱: yifengzixun01@163.com。

被否决的投标人(如有): 北京云翔建筑设计有限公司

三、其他公示内容

∟

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话: 010-80858586

五、联系方式

招标人: 北京仁和日升房地产有限公司

地址: 北京市顺义区新顺南大街39号南2门

联系人: 涂辉

电话: 81494600

电子邮件: ∟

招标代理机构: 北京壹丰工程咨询有限公司



朱春玉

地址：北京市顺义区金穗路2号院4号楼208室

联系人：张雪

电话：15210463146

电子邮件：yifengzixun01@163.com

六、开标、评标情况

北京市顺义区顺义新城第5街区05-02-21-1地块建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计）：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
	本项目采用资格后审

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服 务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	北京清水爱派建筑设计股份有限公司	2911200.00	60	/	杨锋
2	北京龙源科建建筑设计有限公司	2640000.00	60	/	马庆瑞
3	北京云翔建筑设计有限公司	2790000.00	60	/	马辉

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	北京云翔建筑设计有限公司	设计方案计容面积超出规划指标，故予以废标处理。

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目 名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京清水爱派建筑设计股份有限公司	技术部分	71	53	69	62	69.4
	报价部分	5	5	5	5	5
	商务部分	4	4	3.5	3.5	4.35
北京龙源科建建筑设计有限公司	技术部分	74	41	76	65	64
	报价部分	4	4	4	4	4
	商务部分	4	3	4	3.5	3.85
北京云翔建筑设计有限公司	技术部分	60	80	76	61	58.8
	报价部分	9	9	9	9	9
	商务部分	4.5	5	5	4.5	4.35



朱春玉