

亦庄新城YZ00-0802街区1401-1地块R2二类居住用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目亦庄新城YZ00-0802街区1401-1地块R2二类居住用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）已由北京经济技术开发区管理委员会以关于亦庄新城YZ00-0802街区1401-1地块R2二类居住用地项目的备案批准建设，招标人为北京兴晟房地产开发有限公司，投资额为189209.29万元，建设资金来自国有自筹，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市经济技术开发区亦庄新城YZ00-0802街区1401-1地块

规模：地上建筑规模：地上建筑面积约51816.378平方米；地下建筑规模： / ；建筑面积：51816.38 m²；建筑高度：58.2；长度：0 m；

招标范围：亦庄新城YZ00-0802街区1401-1地块R2二类居住用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）；招标内容：设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备：建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上。

本次招标项目：不接受联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿：否。

五、招标文件的获取

获取时间：2026-06-03 09:30:00 至 2026-06-08 17:00:00

获取地点：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价：300元。

六、投标文件的递交

递交截止时间：2026-06-23 10:30:00

递交方式：现场递交文件

递交地址：北京市丰台区西三环南路1号（六里桥西南角）北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证原件及复印件）、获取文件回执单。 上述各文件的复印件均需加盖申请人单位公章。到北京市丰台区南四环西路188号十六区18号楼弘源·丰恒大厦12层获取文件。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话：13811829731）。

八、监督部门

本次招标项目的监督部门为：北京市规划和自然资源委员会

监督部门联系电话： 010-80858586

九、联系方式

招标人：北京兴晟房地产开发有限公司
地址：北京市经济技术开发区瀛吉街11号院3号楼11层1102-72室

联系人：李耀华

电话：15222880955

电子邮件：

招标人项目负责人：李耀华

项目负责人联系电话：15222880955

内部纪检监督联系方式：010-83949324

招标代理机构：北京市建壮咨询有限公司

地址：北京市丰台区南四环西路188号十六区18号楼弘源·丰恒大厦12层

联系人：陈艳杰

电话：13811829731

电子邮件：jzzx12168@163.com

2026年06月03日

返回