

# 中意资产办公室装修项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043915001)

中意资产办公室装修项目(招标项目编号: F0SG202600222), 建设单位名称: 中意资产管理有限责任公司, 建设地点: 西城区复兴门内大街26、28、30号7层F6层东座, 评标日期: 2026年6月16日, 经评标委员会评审, 确定中意资产办公室装修项目的中标候选人, 现公示如下:



## 一、中标候选人

中意资产办公室装修项目:

### (一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京佰地建院装饰工程设计有限公司	95.32
2	北京天文弘建筑装饰集团有限公司	85.07
3	北京中建华腾装饰工程有限公司	84.58

### (二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京佰地建院装饰工程设计有限公司	唐君	一级建造师注册证书 : 京 1112011201220458	1、项目名称: 扬子江国际会议中心建设项目精装修酒店标段三标段
2	北京天文弘建筑装饰集团有限公司	徐东方	一级建造师注册证书 : 京 1112017201901078	1、项目名称: 北京大学第三医院生殖中心局部装修改造项目
3	北京中建华腾装饰工程有限公司	石中正	一级建造师注册证书 : 京 1112012201221632	1、项目名称: 字节跳动成都市高新区赛门铁克大厦 A、B 栋精装修改造工程 建设单位: 成都巨量引擎信息技术有限公司; 2、项目名称: 重庆江北国际机场T3B航站楼及第四跑道工程T3B航站楼旅客区装饰工程(二标段)。

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	北京佰地建院装饰工程设计有限公司	技术负责人：杨钰鹏	高级工程师 ： ZGB05067481	1、项目名称：文联创作展示空间优化二期（施工）
2	北京天文弘建筑装饰集团有限公司	技术负责人：殷勤	高级工程师 ： 22320500223122029 1	1、项目名称：塔里木大学新校区(东扩区)三期国际学术研讨教育中心舞台工艺及声学装修建设项目（设计采购施工总承包）
3	北京中建华腾装饰工程有限公司	技术负责人：王蔚曾	高级工程师 ： GG011662	1、项目名称：字节跳动成都市高新区赛门铁克大厦A、B栋精装修改造工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京佰地建院装饰工程设计有限公司	完全响应
2	北京天文弘建筑装饰集团有限公司	完全响应
3	北京中建华腾装饰工程有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京佰地建院装饰工程设计有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1、项目名称：北京市文联艺术创作展示空间优化项目； 2、项目名称：港澳中心A座装修改造项目； 3、项目名称：文联创作展示空间优化二期（施工）； 4、项目名称：北京市朝阳区胜古南里9号楼结构加固及维修改造工程； 5、项目名称：亚太大厦写字楼14-16层装修改造项目。
2	北京天文弘建筑装饰集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1、项目名称：北京大学第三医院生殖中心局部装修改造项目； 2、项目名称：重庆金隅大成时代都汇A08-3酒店地块精装修工程（二标段）； 3、项目名称：塔里木大学新校区(东扩区)三期国际学术研讨教育中心舞台工艺及声学装修建设项目（设计采购施工总承包）。

3	北京中建华腾装饰工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1、项目名称：字节跳动成都市高新区赛门铁克大厦A、B栋精装修改造工程； 2、项目名称：国家版权登记交易中心装修改造工程（业务用房精装修部分）； 3、项目名称：海淀区中关村海淀大街3号鼎好DH3大厦B座2-5层装修改造工程； 4、项目名称：中国民生银行股份有限公司重庆分行新办公楼室内装修工程。



## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：张家豪，电话：010-83923627； 邮箱：zhangjiahao6@sinochem.com。

被否决的投标人： \_\_\_\_\_

## 三、其他公示内容

/

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话： 010-55524552

## 五、联系方式

招标人：中意资产管理有限责任公司

地址：北京市昌平区科技园区中兴路10号（凉水河村南）煌潮院内一号楼B230-1

联系人：刘晨

电话：010-56801188-87

电子邮件： /

招标代理机构：中化商务有限公司

地址：北京市丰台区丽泽路24号院1号楼-5至32层101内23层

联系人：张家豪、刘臻祎、李沛君

电话：010-83923627

电子邮件：zhangjiahao6@sinochem.com

## 六、开标、评标情况

中意资产办公室装修项目



### (一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京市建筑装饰设计工程有限公司
2	北京中建华腾装饰工程有限公司
3	北京天文弘建筑装饰集团有限公司
4	北京佰地建院装饰工程设计有限公司
5	中建二局装饰工程有限公司
6	北京戎信建筑装饰工程有限公司
7	中恬建设集团有限公司

### (二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京市建筑装饰设计工程有限公司	/	/	/	/
2	北京中建华腾装饰工程有限公司	13985084.56	110	合格	石中正
3	北京天文弘建筑装饰集团有限公司	13911236.52	110	合格	徐东方
4	北京佰地建院装饰工程设计有限公司	14257951.37	110	合格	唐君
5	中建二局装饰工程有限公司	/	/	/	/
6	北京戎信建筑装饰工程有限公司	14573948.07	110	合格	熊艳艳
7	中恬建设集团有限公司	14426470.96	110	合格	刘伟霆

### (三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据



	施工组织设计评审	73.5	94	93.5	90	90	90	97
--	----------	------	----	------	----	----	----	----

