

北京办公楼改建新餐厅及旧餐厅拆除、改造工程中标候选人公示



(招标项目编号: S110000A001025769010)

北京办公楼改建新餐厅及旧餐厅拆除、改造工程(招标项目编号: F0SG202600214), 建设单位名称: 国家核电技术有限公司, 建设地点: 西城区北京市西城区北三环中路29号院2号楼, 评标日期: 2026年6月2日, 经评标委员会评审, 确定北京办公楼改建新餐厅及旧餐厅拆除、改造工程的中标候选人, 现公示如下:



一、中标候选人

北京办公楼改建新餐厅及旧餐厅拆除、改造工程:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中工投建设有限公司	92.54
2	北京润锦建筑工程有限公司	92.14
3	北京华开建筑装饰工程有限公司	91.96

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中工投建设有限公司	王新军	中华人民共和国一级建造师注册证书 京1112006200803312	业绩1: 昌平区马池口项目三至五层装修改造工程
2	北京润锦建筑工程有限公司	李卫杰	中华人民共和国一级建造师注册证书 京1122019202000686	业绩1: 师宏创新医药产业研发平台(大兴基地)项目装修工程
3	北京华开建筑装饰工程有限公司	董晓康	中华人民共和国二级建造师注册证书 京2112010201013148	业绩1: 北京市回民学校宿舍楼窗户, 高中部暖气等装修改造工程 业绩2: 西城区 2020 年老旧小区综合整治项目 - 广外南街甲47、乙47号楼

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	中工投建设有限公司	杨国花	高级职称证书 鲁230900033200359	业绩1: 昌平区马池口镇奋奋屯幼儿园建设项目(12班幼儿园等2项)
2	北京润锦建筑工程有限公司	尚兆明	高级职称证书 G1591900	业绩1: 中意人寿保险有限公司石油金融大厦A座内装修工程(二次)
3	北京华开建筑装饰工程有限公司	黄小轩	高级职称证书 ZGB05050146	业绩1: 中国农业银行光耀东方大厦维修改造工程 业绩2: 审计署空调系统节能改造项目



(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中工投建设有限公司	完全响应
2	北京润锦建筑工程有限公司	完全响应
3	北京华开建筑装饰工程有限公司	完全响应



(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中工投建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	业绩1: 昌平区马池口项目三至五层装修改造工程 业绩2: 昌平区马池口镇奋奋屯幼儿园建设项目(12班幼儿园等2项)
2	北京润锦建筑工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	业绩1: 中意人寿保险有限公司石油金融大厦A座内装修工程(二次) 业绩2: 师宏创新医药产业研发平台(大兴基地)项目装修工程 业绩3: 北汽嘉园8-3#楼办公区装修改造项目
3	北京华开建筑装饰工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	业绩1: 海淀区紫雀路55号院7号楼1层局部及3-9层装修改造工程 业绩2: 审计署空调系统节能改造项目 业绩3: 国家药品监督管理局高级研修学院主楼安全隐患消除修缮项目

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提交书面异议文件(加盖公章并签字)。联系人:王秀红,联系方式:010-53105831

被否决的投标人: _____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话: 010-55524552

五、联系方式

招标人: 国家核电技术有限公司

地址: 北京市西城区北三环中路29号院1号楼

联系人: 林工

电话: 021-61945026

电子邮件: /

招标代理机构: 北京江河润泽工程管理咨询有限公司

地址: 北京市丰台区南四环西路188号十八区11号楼1至3层101(园区)

联系人: 王秀红

电话: 13911261767

电子邮件: /

六、开标、评标情况

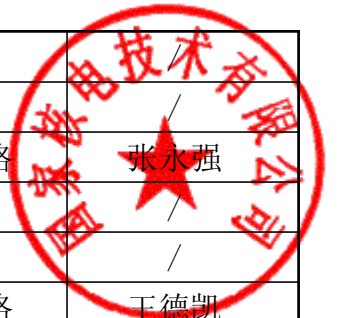
北京办公楼改建新餐厅及旧餐厅拆除、改造工程:

(一) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
----	-----	---------	---------------	------	--------



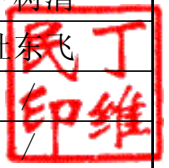
1	北京佰地建院装饰工程设计有限公司	/	/	/	
2	中能基业(北京)建设有限公司	/	/	/	
3	北京艺成园装修设计有限公司	10730345.02	178	合格	张永强
4	中城华辉建设有限公司	/	/	/	
5	中诚投建工集团有限公司	/	/	/	
6	东宸建设(北京)有限公司	10728396.25	178	合格	王德凯
7	中天开元建设发展有限公司	/	/	/	
8	郑州久鼎路桥工程有限公司	/	/	/	
9	北京中达远航建设工程有限公司	/	/	/	
10	贝森铭筑(北京)建筑工程有限公司	/	/	/	
11	北京市仟邦建设集团有限公司	/	/	/	
12	北京宇航建筑工程有限公司	10280513.77	178	合格	冉茂飞
13	中建城投路桥建设有限公司	/	/	/	
14	北京建嵘建设工程有限公司	/	/	/	
15	湖北建工集团有限公司	/	/	/	
16	亮堂建设集团有限公司	/	/	/	
17	中恒创兴建设有限公司	/	/	/	
18	北京一力建设有限公司	/	/	/	
19	北京乾建工程建设有限公司	/	/	/	
20	北京源丰源建设工程有限公司	/	/	/	
21	北京市电话工程有限公司	/	/	/	
22	北京鼎丰宏伟建筑工程有限公司	/	/	/	
23	北京太江湾建筑工程有限公司	/	/	/	
24	北京市大兴区建设集团有限公司	/	/	/	
25	中坝建工(北京)有限公司	10285343.82	178	合格	张金成
26	北京润泽永恒建设工程有限公司	/	/	/	
27	北京锦锋建设工程有限公司	/	/	/	
28	北京贺佳天成建筑工程有限公司	/	/	/	



29	中冶宏大(北京)建设工程有限公司	/	/	/	/
30	金工建设集团股份有限公司	/	/	/	/
31	深圳市中深装建设集团有限公司	/	/	/	/
32	中恬建设集团有限公司	10726686.63	178	合格	王利原
33	雅新工程有限公司	/	/	/	/
34	茂荣集团股份有限公司	/	/	/	/
35	北京天龙建筑集团有限公司	/	/	/	/
36	北京宸晨建设工程有限公司	/	/	/	
37	北京华邑建设集团有限公司	/	/	/	
38	中苗建设(北京)有限公司	/	/	/	
39	译诚实业集团有限公司	/	/	/	
40	北京坤厚建设工程有限公司	/	/	/	
41	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	/	/	/	
42	北京中建华腾装饰工程有限公司	/	/	/	
43	北京同州建设有限公司	/	/	/	
44	北京住总建设安装工程有限责任公司	/	/	/	
45	北京中盛天宇装饰工程有限公司	10677568.64	178	合格	翟洪伟
46	北京宏阳建设工程有限公司	/	/	/	/
47	北京东方展星建设工程有限公司	10700875.39	178	合格	咎立志
48	北京中成富森建设工程有限公司	/	/	/	/
49	建洲建设工程集团有限公司	10720371.59	178	合格	孟颖全
50	北京同德建设工程有限公司	/	/	/	/
51	北京三泰建设工程有限责任公司	/	/	/	/
52	深圳市科建建设集团有限公司	/	/	/	/
53	北京经开城发建设集团有限公司	/	/	/	/
54	北京晨洲建设集团有限公司	10695201.21	178	合格	史建敏
55	北京中瑞博祥建筑工程有限公司	/	/	/	/



56	中企万业建设集团有限公司	/	/	/	/
57	深圳市顺洲建设集团有限公司	/	/	/	/
58	北京天泽汇丰建筑工程有限公司	/	/	/	/
59	北京南艺建筑装饰工程有限公司	/	/	/	/
60	北京双盈达建设集团有限公司	/	/	/	/
61	中明建投建设集团有限公司	/	/	/	/
62	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	10636789.79	178	合格	尹树清
63	北京天丰建筑工程有限公司	10151567.98	178	合格	杜东飞
64	北京城建十六建筑工程有限责任公司	/	/	/	/
65	双蓝建设有限公司	/	/	/	/
66	北京住总装饰有限责任公司	/	/	/	/
67	北京顺世建设有限公司	10661471.6	178	合格	庞小凯
68	中外建工程建设有限责任公司	/	/	/	/
69	北京晟图建筑工程有限公司	10108819.47	178	合格	陈剑风
70	北京润锦建筑工程有限公司	10688291.76	178	合格	李卫杰
71	北京中鑫博海建设工程有限公司	/	/	/	/
72	北京戎信建筑装饰工程有限公司	/	/	/	/
73	北京当代创新建设工程有限责任公司	10559528.91	178	合格	曾福山
74	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	10623585.74	178	合格	刘峰
75	中建生态环境集团有限公司	/	/	/	/
76	北京顺联建工建设发展有限公司	/	/	/	/
77	北京弘洁建设集团有限公司	10725293.17	178	合格	许宏伟
78	中诚恒诺建设有限公司	/	/	/	/
79	中建二局装饰工程有限公司	/	/	/	/
80	戴工建设集团有限公司	10618550.71	178	合格	柳海霞
81	新兴华北(北京)建设工程有限公司	/	/	/	/
82	中集建设集团有限公司	/	/	/	/



83	山西恒业建设集团有限公司	/	/	/	/
84	北京泓安嘉业安装工程有限公司	/	/	/	/
85	京开建设集团有限公司	/	/	/	/
86	中昊欣源建设集团有限公司	/	/	/	/
87	北京鼎越工程技术有限责任公司	/	/	/	/
88	北京华尊建设集团有限公司	/	/	/	/
89	北京力天大成装饰工程有限公司	/	/	/	/
90	北京龙城华夏建设工程有限公司	/	/	/	/
91	北京杉浩建设集团有限公司	/	/	/	/
92	江苏兴厦建设工程集团有限公司	/	/	/	/
93	中工建业(北京)建设有限公司	/	/	/	/
94	北京市张家湾建筑有限公司	/	/	/	/
95	中科诺信集团有限公司	/	/	/	/
96	北京华彬建设工程有限公司	/	/	/	/
97	北京市建筑工程装饰集团有限公司	/	/	/	/
98	广东金辉华集团有限公司	/	/	/	/
99	中新合创建设集团有限公司	/	/	/	/
100	中电联合建设有限公司	/	/	/	/
101	北京市东阳建筑工程有限公司	/	/	/	/
102	北京中厚建设有限公司	/	/	/	/
103	成都海瑞建筑工程有限公司	/	/	/	/
104	北京爱地鑫装饰艺术有限责任公司	/	/	/	/
105	北京卓磊建设有限公司	10688406.16	178	合格	高卫东
106	北京华开建筑装饰工程有限公司	10696792.88	178	合格	董晓康
107	中工投建设有限公司	10678856.79	178	合格	王新军
108	旭锋建设集团有限公司	/	/	/	/
109	北京城乡中昊建设有限责任公司	/	/	/	/



110	北京市建筑装饰设计工程有限公司	/	/	/	/
111	北京拓翌建筑工程有限责任公司	/	/	/	/
112	中航建设集团有限公司	/	/	/	/
113	江西绿巨人生态环境股份有限公司	/	/	/	/
114	朔方集团有限公司	/	/	/	/
115	中能京建(北京)建设有限公司	/	/	/	/



(二) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据



序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

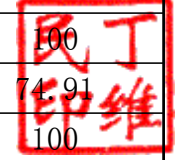
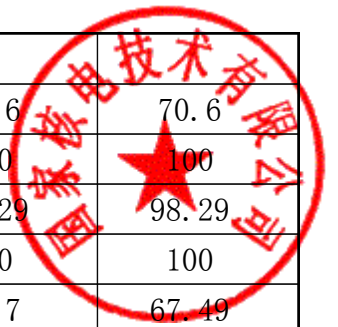
2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

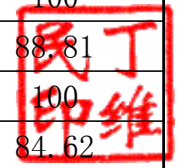
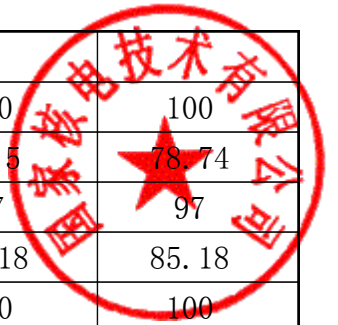
3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中工投建设有限公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	其他因素评审	100	100	100	60	100	100	100
	施工组织设计评审	75.39	73.32	73.5	67.2	71.6	56.5	79.29
	项目管理机构评审	90	92.7	95	94	91	100	100
北京顺世建设有限公司	投标报价	99.52	99.52	99.52	99.52	99.52	99.52	99.52
	其他因素评审	100	100	100	60	100	100	100
	施工组织设计评审	70.25	71.35	72.5	64.3	69.1	53.2	75.9
	项目管理机构评审	90	91	94	92	91	100	100
北京卓磊建设有限公司	投标报价	99.55	99.55	99.55	99.55	99.55	99.55	99.55
	其他因素评审	100	100	100	60	100	100	100

	施工组织设计评审	71.11	63.07	61	59	65.7	52.6	70.6
	项目管理机构评审	90	92	95	93	91	100	100
戴工建设集团有限公司	投标报价	98.29	98.29	98.29	98.29	98.29	98.29	98.29
	其他因素评审	100	100	100	60	100	100	100
	施工组织设计评审	71.71	71.73	72	64.3	68.3	56.7	67.49
	项目管理机构评审	90	94.8	95	94	91	100	100
中恒建设集团有限公司	投标报价	97.75	97.75	97.75	97.75	97.75	97.75	97.75
	其他因素评审	100	100	100	60	100	100	100
	施工组织设计评审	77.63	71.78	72.5	63.9	71.3	58.7	74.91
	项目管理机构评审	90	92.5	97	94	91	100	100
东宸建设(北京)有限公司	投标报价	97.7	97.7	97.7	97.7	97.7	97.7	97.7
	其他因素评审	100	100	100	60	100	100	100
	施工组织设计评审	76.73	70.58	66	57.1	64.9	47	73
	项目管理机构评审	85	92	90	89	86	95	95
中坝建工(北京)有限公司	投标报价	88.93	88.93	88.93	88.93	88.93	88.93	88.93
	其他因素评审	100	100	100	60	100	100	100
	施工组织设计评审	71.73	77.26	78	73.8	75.5	55.2	87.45
	项目管理机构评审	86	91	91	89	87	96	96
北京晨洲建设集团有限公司	投标报价	99.25	99.25	99.25	99.25	99.25	99.25	99.25
	其他因素评审	100	100	100	60	100	100	100
	施工组织设计评审	71.05	62.99	60.5	56.4	62.6	46.4	68.12
	项目管理机构评审	90	96	96	94	91	100	100
北京弘洁建设集团有限公司	投标报价	97.85	97.85	97.85	97.85	97.85	97.85	97.85
	其他因素评审	100	100	100	60	100	100	100
	施工组织设计评审	74.22	66.49	64.5	61.4	66.5	44.7	62.15
	项目管理机构评审	90	93	95	94	91	100	100
北京润锦建筑工程有限	投标报价	99.55	99.55	99.55	99.55	99.55	99.55	99.55



公司	其他因素评审	100	100	100	60	100	100	100
	施工组织设计评审	89.93	74.57	71.1	71.3	74.7	55.5	78.74
	项目管理机构评审	93	89	92	90	88	97	97
	投标报价	85.18	85.18	85.18	85.18	85.18	85.18	85.18
北京天丰建筑工程有限公司	其他因素评审	100	100	100	60	100	100	100
	施工组织设计评审	73.59	75.77	74.5	67.1	73.5	58.2	81.18
	项目管理机构评审	90	94.5	95	93	91	100	100
	投标报价	88.81	88.81	88.81	88.81	88.81	88.81	88.81
北京宇航建筑工程有限公司	其他因素评审	100	100	100	60	100	100	100
	施工组织设计评审	72.07	76.39	78	75	73.4	67.4	84.62
	项目管理机构评审	85	88	92	89	86	95	95
	投标报价	83.98	83.98	83.98	83.98	83.98	83.98	83.98
北京晟图建筑工程有限公司	其他因素评审	100	100	100	60	100	100	100
	施工组织设计评审	69.17	76.33	76	74.4	77.6	68.3	80.04
	项目管理机构评审	90	85	89	87	86	95	95
	投标报价	98.05	98.05	98.05	98.05	98.05	98.05	98.05
建洲建设工程集团有限公司	其他因素评审	100	100	100	60	100	100	100
	施工组织设计评审	69.8	59.91	69	52.5	64.8	42	62.65
	项目管理机构评审	85	89	93	89	86	95	95
	投标报价	97.6	97.6	97.6	97.6	97.6	97.6	97.6
北京艺成园装修设计有限公司	其他因素评审	100	100	100	60	100	100	100
	施工组织设计评审	80.71	73.88	72	63.9	73.9	57.3	81.85
	项目管理机构评审	90	91	95	94	88	100	100
	投标报价	98.95	98.95	98.95	98.95	98.95	98.95	98.95
北京东方展星建设工程有限公司	其他因素评审	100	100	100	60	100	100	100
	施工组织设计评审	72.39	64.8	64	53.4	61.7	43.8	68.1
	项目管理机构评审	90	95	98	94	91	100	100
	投标报价	98.95	98.95	98.95	98.95	98.95	98.95	98.95



北京华开建筑装饰工程有限公司	投标报价	99.15	99.15	99.15	99.15	99.15	99.15	99.15
	其他因素评审	95	95	95	55	95	95	95
	施工组织设计评审	75.23	75.35	72	66.5	73.5	56.1	81.94
	项目管理机构评审	90	94	98	94	91	100	100
北京中盛天宇装饰工程有限公司	投标报价	99.97	99.97	99.97	99.97	99.97	99.97	99.97
	其他因素评审	100	100	100	60	100	100	100
	施工组织设计评审	66.62	63.51	59	52.4	61.4	45.3	63.2
	项目管理机构评审	90	89	93	92	91	100	100
北京京禹达建筑装饰集团有限公司	投标报价	98.83	98.83	98.83	98.83	98.83	98.83	98.83
	其他因素评审	100	100	100	60	100	100	100
	施工组织设计评审	73.21	70.34	71	69.3	71.7	59.5	81.95
	项目管理机构评审	90	92	95	94	91	100	100
中装华泰(北京)装饰工程有限公司	投标报价	98.44	98.44	98.44	98.44	98.44	98.44	98.44
	其他因素评审	95	95	95	55	95	95	95
	施工组织设计评审	72.17	73.63	70.5	67.8	70.6	57.4	78.2
	项目管理机构评审	90	98	95	94	91	100	100
北京当代创新建设工程有限责任公司	投标报价	96.64	96.64	96.64	96.64	96.64	96.64	96.64
	其他因素评审	100	100	100	60	100	100	100
	施工组织设计评审	72.21	75.39	75.5	73.9	76.9	67.3	83.4
	项目管理机构评审	87	93	92	91	88	97	97

