



定标报告

一、总则

1、定标委员会组成：

(1) 招标人组建定标委员会，定标委员会成员人数为五人，原则上由招标人（含建设单位）或其上级管理单位在职人员组成，招标人如因专业力量不足，确需委托外部专家参与定标委员会的，委托的外部专家人数不得超过成员总数的三分之一，应对情况予以说明并承担相关责任。

(2) 定标委员会成员与中标候选人存在利害关系的，应当主动申请回避。若招标人（含建设单位）或其上级管理单位在职人员均需要回避，招标人委托五名外部专家组成定标委员会。

(3) 定标委员会应当推荐定标委员会负责人，招标人的法定代表人或者主要负责人参加定标委员会的，应当由其担任定标委员会负责人。

2、定标委员会负责人负责定标活动的组织领导工作，主要负责以下工作：

(1) 组织定标委员会成员学习招标文件、评标报告等定标相关资料；

(2) 组织定标委员会开展中标候选人答辩工作；

(3) 汇总各定标委员会成员认为需要投标人澄清、说明或者补正的问题，组织定标委员会对投标人质询并对投标人的答复进行审查；

(4) 对出现较大争议的事项进行书面记录；

(5) 收回定标过程中使用的文件、表格和定标记录以及其他资料，并查验定标记录的完整性及有效性；

(6) 组织对定标结论进行复核确认；



(7) 组织编写定标报告。

3、定标方式：票决法。

票决法是指定标委员会对中标候选人进行记名投票，得票最高的即为中标人；当最高得票相同时，对得票最高的中标候选人再次进行记名投票，直至选出中标人。

4、定标因素：

(1) 拖欠农民工工资情况；

(2) 企业发生安全生产和工程质量事故情况。

5、定标程序：

(1) 介绍定标程序及须知；

(2) 招标人介绍项目基本情况，同时提供相关资料（包括：招标文件、评标报告、定标要素的基本情况、涉及定标的其它资料）；

(3) 中标候选人答辩材料（候选人需准备拖欠农民工工资情况以及企业发生安全生产和工程质量事故情况相关情况的自述内容。拖欠农民工工资情况自述内容需包含过去是否存在相关情况、本项目是否有相关准备措施。企业发生安全生产和工程质量事故情况自述内容需要说明是否存在安全生产许可证暂扣情形以及是否为安全风险警示单位。）；

(4) 定标委员会按照定标办法确定中标人，形成书面定标报告。



二、定标办法

附表 1: 定标委员会签到表

定标委员会签到表

工程名称: 北京市丰台区卢沟桥街道大瓦窑馨城项目二期 DWY-L44

地块 F1 住宅混合公建用地项目热力工程施工

评标时间: 2026年6月16日



序号	姓名	职称	工作单位	专家联系电话
1	李志远	高工	北京双诚建设监理有限公司	13522290391
2	高文	高工	北京市曙光建设监理有限公司	13910397268
3	邵忠	高工	锦能源集团股份有限公司	13661118327
4	王莹	高工	中国移动通信集团设计院有限公司	13911937967
5	叶翠玲	高工	中国新兴建设开发有限责任公司	13683658795

附表 2：定标专家声明书

定标专家声明书



本人接受招标人邀请，担任“北京市丰台区卢沟桥街道大瓦窑馨城项目二期 DWY-L44 地块 F1 住宅混合公建用地项目热力工程施工”招标的定标专家。

本人声明：在定标前未与招标人、招标代理机构以及投标人发生可能影响定标结果的接触；在中标结果确定之前，不向外透露对投标文件的评审、中标候选人的推荐情况以及与定标有关的其他情况；不收受招标人超出合理报酬以外的任何现金、有价证券和礼物；不收受有关利害关系人的任何财物和好处；无国家及本市有关规定需要回避的情形。

本人郑重保证：在定标过程中，遵守有关法律、法规、规章和定标纪律；服从定标委员会的统一安排；独立、客观、公正地履行定标专家职责。

本人接受有关行政监督部门依法实施监督。如违反上述承诺或者不能履行定标专家职责，本人愿意承担一切由此带来的法律责任。

特此声明。

定标委员会成员签字：李志在 邵忠心 塔叶翠玲

日期：2026 年 6 月 16 日

附件 3：答辩情况记录表



答辩	艾德兄弟(北京)机电工程有限公司	北京海利达机电工程有限公司	北京华清元泰新能源技术开发有限公司
拖欠农民工工资情况	2	0	3
企业发生安全生产和工程质量事故情况	1	1	3
投票结果	3	1	6

(每项因素定标委员会分别投票，按照投票内容填写答辩情况记录表，如实记录定标理由)

定标委员会签字：李志、王 尚斌 邵忠 王 董 叶翠玲

三、定标结果

根据定标办法中票决法的结果，推荐中标候选人如下：

第一名：北京华清元泰新能源技术开发有限公司



定标委员会签字：李志权 高弘 邵忠 王瑞 叶翠玲

2026年6月16日