

# 老旧建筑安全综合改造及功能提升项目（施工）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043706001）

老旧建筑安全综合改造及功能提升项目（施工）（招标项目编号：F0SG202600154），建设单位名称：北京华信医院，建设地点：朝阳区酒仙桥一街坊6号，评标日期：2026年6月10日，经评标委员会评审，确定老旧建筑安全综合改造及功能提升项目（施工）的中标候选人，现公示如下：

## 一、中标候选人

老旧建筑安全综合改造及功能提升项目（施工）：

### （一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京城建十六建筑工程有限责任公司	96.67
2	中建三局集团有限公司	94.02
3	北京首华建设经营有限公司	87.93

### （二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京城建十六建筑工程有限责任公司	马健	中华人民共和国一级建造师注册证书京1112018201902821	丰台区长辛店镇张家坟棚户区改造安置房项目(二标段)
2	中建三局集团有限公司	张森	中华人民共和国一级建造师注册证书鄂1422016201903834	崔各庄乡南皋组团A1、A2、D2地块棚改定向安置房项目(A1-1#住宅楼等64项)
3	北京首华建设经营有限公司	周海滨	中华人民共和国一级建造师注册证书京1132007200907001	东丽詹庄等七村村民还迁安置经济适用房项目住宅及配套公建工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	北京城建十六建筑工程有限责任公司	李聪	高级工程师 证书编号： ZGB08037908	丰台区长辛店镇张家坟棚户区改造安置房项目(三标段)
2	中建三局集团有限公司	陈国	高级工程师 证书编号： 证书编号： (2018) 1103256	长江文创产业园施工总承包
3	北京首华建设经营有限公司	白永胜	高级工程师 证书编号： ZGB08037936	中央戏剧学院昌平校:区舞美制作实验工坊工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京城建十六建筑工程有限责任公司	响应
2	中建三局集团有限公司	响应
3	北京首华建设经营有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	 北京城建十六建筑工程有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 东城区望坛棚户区改造项目3标段 2. 丰台区长辛店镇张家坟棚户区改造安置房项目(一标段) 3. 丰台区长辛店镇张家坟棚户区改造安置房项目(三标段)
2	中建三局集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 华中科技大学同济医学院附属协和医院(金银湖院区) 国家区域重大疫情防控救治基地 2. 中国科学院大学研究生教育教学保障设施(1#楼本科生宿舍等9项) 3. 湖北医药学院药护学院转设项目 4. 怀柔科技创新基地(A1#科研办公楼等10项) 5. 长沙县人民医院建设项目(建筑工程)
3	北京首华建设经营有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 朝阳区和平街14区简易住宅楼改造项目 2. 京昌路楔形绿地棚改项目配套小学项目

			3. 昌平区东小口镇贺村中滩村组团A地块重点村旧村改造项目HC-004地块小学(教学楼等5项)
--	--	--	---

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：李雪男，联系电话：13621295447

被否决的投标人：\_\_\_\_\_

## 三、其他公示内容

无

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会  
监督部门电话：010-55524552

## 五、联系方式

招标人：北京华信医院  
地址：北京市朝阳区酒仙桥一街坊6号  
联系人：韩希霆  
电话：010-64308428

电子邮件：/

招标代理机构：北京丰利兴工程管理有限公司  
地址：北京市朝阳区广顺北大街5号院32号楼1层C135  
联系人：李雪男  
电话：13621295447  
电子邮件：fenglixing2008@126.com

## 六、开标、评标情况

老旧建筑安全综合改造及功能提升项目(施工)：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中国建筑技术集团有限公司
2	北京建工四建工程建设有限公司
3	北京城建十六建筑工程有限责任公司
4	北京首华建设经营有限公司
5	北京市建筑装饰设计工程有限公司
6	中建三局集团有限公司
7	北京城建八建设发展有限责任公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	中国建筑技术集团有限公司	78158247.69	235	合格	岳慧军
2	北京建工四建工程建设有限公司	78150429.52	235	合格	刘海山
3	北京城建十六建筑工程有限责任公司	77008976.67	235	合格	马健
4	北京首华建设经营有限公司	75875341.99	235	合格	周海滨
5	北京市建筑装饰设计工程有限公司	75836251.61	235	合格	张益民
6	中建三局集团有限公司	75800000.03	235	合格	张森
7	北京城建八建设发展有限责任公司	78166065.85	235	合格	龚卫星

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/



有限责任公司	信誉评审	96.91	96.91	96.91	96.91	96.91	96.91	96.91
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	83	91	88	70.5	91.5	83.5	79

