

公告开始时间: 2025年6月23日

公告结束时间: 2026年6月26日

(备注: 公告开始时间和公告结束时间请根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定及招标人、行业监管单位要求进行填写)

第二批央企在京老旧小区综合整治项目(标包二百六十七)(丰台区马家堡街道)工程总承包(EPC)(招标项目编号: S110000A001038486145), 建设单位名称: 中国对外北京有限公司, 建设地点: 北京市丰台区, 评标日期: 2026年6月5日, 经评标委员会评审, 确定S110000A001038486145第二批央企在京老旧小区综合整治项目(标包二百六十七)(丰台区马家堡街道)工程总承包(EPC)的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

S110000A001038486145第二批央企在京老旧小区综合整治项目(标包二百六十七)(丰台区马家堡街道)工程总承包(EPC):

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中建一局集团第五建设有限公司	91.88
2	北京市第三建筑工程有限公司	85.13
3	中儒科信达建设集团有限公司	82.44

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中建一局集团第五建设有限公司	章秀伟	注册建造师 注册编号: 京1112006200809736	/
2	北京市第三建筑工程有限公司	王婧宇	注册建造师 注册编号: 京1112017201746350	/
3	中儒科信达建设集团有限公司	杨学泉	注册建造师 注册编号: 鲁1372012201300655	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中建一局集团第五建设有限公司	陈思宇	注册一级建筑师 执业资格证书编号: 20121104169	业绩一: 项目名称: 安徽医学高等专科学校新桥校区产教融合实训基地项目EPC工程总承包 业绩二: 项目名称: 第一批央企在京老旧小区综合整治项目(标包二十六)(朝阳区望京街道)工程总承包(EPC)
2	北京市第三建筑工程有限公司	童绍祥	注册一级建筑师 执业资格证书编号: 20191105661	项目名称: 人大附中经开区学校提升改造工程(二期)
3	中儒科信达建设集团有限公司	徐程蔚	注册一级建筑师 执业资格证书编号: 20103201651	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中建一局集团第五建设有限公司	完全响应招标文件
2	北京市第三建筑工程有限公司	完全响应招标文件
3	中儒科信达建设集团有限公司	完全响应招标文件

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	中建一局集团第五建设有限公司	建筑工程施工总承包特级; 建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级	业绩一: 项目名称: 安徽医学高等专科学校新桥校区产教融合实训基地项目EPC工程总承包 业绩二: 项目名称: 第一批央企在京老旧小区综合整治项目(标包二十六)(朝阳区望京街道)工程总承包(EPC) 业绩三: 项目名称: 北辰中央公园项目施工总承包 业绩四: 项目名称: 石家庄财经职业学校新校区
2	北京市第三建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包特级; 建筑行业甲级	业绩一: 项目名称: 人大附中经开区学校提升改造工程(二期) 业绩二: 项目名称: 海淀区中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目(0803-638地块N1#研发楼(含配套设施用房)等6项) 业绩三: 项目名称: 清华大学综合实验楼
3	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程施工总承包特级; 建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级	业绩一: 项目名称: 业务用房工程 业绩二: 项目名称: 邹平市老旧小区改造提升11个小区改造项目设计 业绩三: 项目名称: 汶上县林庄社区(城中村)棚户区改造项目A地块(施工)工程 业绩四: 项目名称: 北金福旧居改造三期工程生活保障项目施工 业绩五: 项目名称: 碧博路九年一贯制学校项目工程总承包(EPC)

二、提出异议的渠道和方式

各投标人应当在中标候选人公示期间，将盖章的异议密封扫描件发送到邮箱：2861083704@qq.com并致电：18300703922；联系人：侯镇西、冯一桓；原件同时递交至招标代理机构（地址：北京市丰台区凤凰嘴街5号院2号楼鼎兴大厦A座11层）

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

五

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：/

五、联系方式

招标人：中国外运北京有限公司

地址：北京市海淀区西直门北大街甲43号金运大厦-A座7层

联系人：侯志强

电话：010-64621199

电子邮件：/

招标代理机构：中铁物总国际招标有限公司

地址：北京市丰台区凤凰嘴街5号院2号楼鼎兴大厦A座11层

联系人：陈猛、张成华、曹强、侯镇西、于伟、冯一桓、姜杨

电话：010-51899211、18300703922

电子邮件：2861083704@qq.com

六、开标、评标情况

S11000A001038486145第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二百六十七）（丰台区马家堡街道）工程总承包（EPC）；

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	河北建设集团股份有限公司
2	山西建筑工程集团有限公司
3	北京市第三建筑工程有限公司
4	中建一局集团第五建筑有限公司
5	中儒科信达建设集团有限公司
6	福建省兴岩建设集团有限公司
7	北京城建五建设集团有限公司-华著设计集团有限公司（联合体）

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务 期(日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	山西建筑工程集团有 限公司	9256784.64	342	合格	
2	中建一局集团第五建 筑有限公司	9226772.65	342	合格	
3	中儒科信达建设集团 有限公司	9173218.80	342	合格	
4	河北建设集团股份有 限公司	9258871.73	342	合格	
5	北京市第三建筑工程 有限公司	9170613.94	342	合格	

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	河北建设集团股份有限公司	2026年6月3日被列为失信被执行人，无正当理由拒不执行和解协议。依据招标文件第三章9.6条。

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书 项目名称	修正内容	修正的原因、依 据	修正结果
1	无	无	无	无	无

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中儒科信达建设 承包人建议书	32.40	24.95	26.64	22.68	23.22	25.56	26.46
承包人实施方案	13.76	12.56	11.68	9.6	11.36	12.80	11.52

团有限公司	投标报价	37.56	37.56	37.56	37.56	37.56	37.56	37.56
	详细评审得分合计	83.72	75.07	75.88	69.84	72.14	75.92	75.54
	信用分值							
	各评委得分平均值	82.44						
中建五局集团第五建设有限公司	承包人建议书	35.28	29.70	32.04	30.24	30.60	28.44	31.86
	承包人实施方案	15.30	13.63	14.08	13.44	14.08	14.24	14.40
	投标报价	37.56	37.56	37.56	37.56	37.56	37.56	37.56
	详细评审得分合计	88.04	80.89	83.68	81.24	82.24	80.24	83.82
	信用分值	9						
	各评委得分平均值	91.88						
山西建筑工程集团有限公司	承包人建议书	32.40	26.68	25.92	24.48	25.74	25.92	25.56
	承包人实施方案	14.08	13.07	10.88	11.04	9.2	13.12	12.16
	投标报价	36.92	36.92	36.92	36.92	36.92	36.92	36.92
	详细评审得分合计	83.40	76.67	73.72	72.44	71.86	75.96	74.64
	信用分值	6.5						
	各评委得分平均值	82.03						
北京市三建筑工程有限公司	承包人建议书	32.76	25.34	27.72	23.76	27.18	24.48	28.62
	承包人实施方案	13.60	12.53	10.24	9.92	8.72	10.72	12.40
	投标报价	37.52	37.52	37.52	37.52	37.52	37.52	37.52
	详细评审得分合计	83.88	75.39	75.48	71.20	73.42	72.72	78.54
	信用分值	9.33						
	各评委得分平均值	85.13						