



大兴新城 DX00-0201-0209 等地块（童车厂地块）

地块地形及地上物测绘

技术报告书

项目名称：大兴新城 DX00-0201-0209 等地块（童车厂地块）  
地块地形及地上物测绘

开发主体：北京兴创投资集团有限公司

项目坐落：北京市大兴区

测绘单位：北京中土凯林勘测设计有限公司

2026 年 06 月 01 日

# 地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明 .....	1
测绘说明 .....	2
测绘成果	
一. 大兴新城 DX00-0201-0209 等地块（童车厂地块）地块地形及地上物测绘	3
二. 测绘情况汇总表（表 1） .....	4
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2） .....	5
四. 界桩坐标成果表（表 3） .....	6-7
五. 项目现场照片 .....	8-9

## 受托测绘声明

一、本测绘技术报告书是受北京兴创投资集团有限公司的委托，出具其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市大兴新城 DX00-0201-0209 等地块（童车厂地块）地块地形及地上物测绘现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员李旭对项目进行了实地测量，由刘保蛋内业编制完成，并由赵利兵检查、审核后提供。

## 测绘说明

### 一、概述：

受北京兴创投资集团有限公司的委托，北京中土凯林勘测设计有限公司对坐落于大兴新城 DX00-0201-0209 等地块（童车厂地块）地块地形及地上物测绘，用地范围内所有地上物和土地平整情况进行了测绘。实测该项目总占地总面积为 19994.473 平方米,其中建设用地面积 19994.473 平方米，展绘界桩点 18 个、高程点 27 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告书使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范。

四、测绘日期：2026 年 06 月 01 日

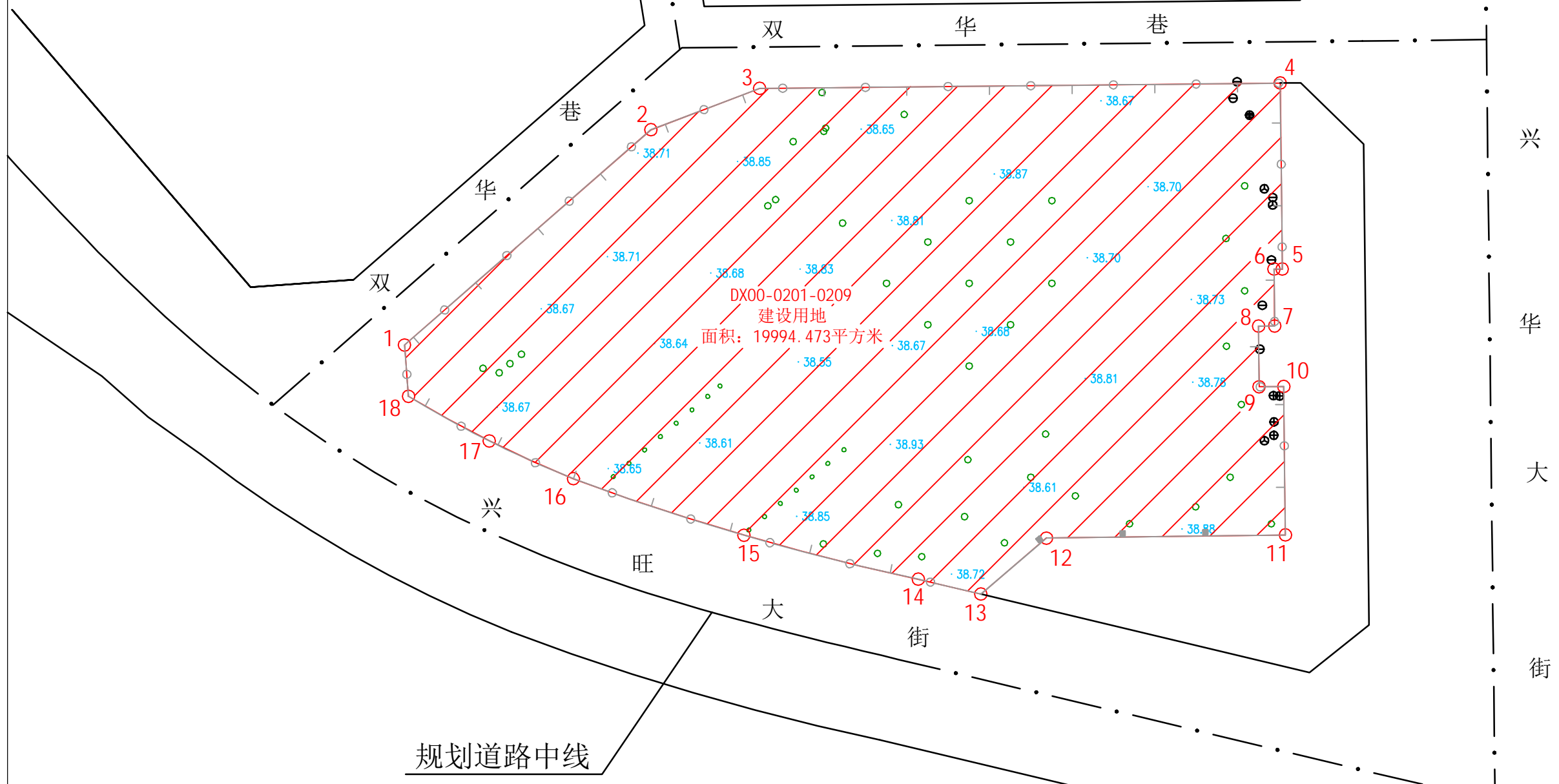
五、委托方名称：北京兴创投资集团有限公司

委托方地址：北京市大兴区

委托方经办人：关振

委托方电话：18611181858

# 大兴新城DX00-0201-0209等地块（童车厂地块）地块地形及地上物测绘



**图 例**

	建设用地范围线
	高程注记
	围墙
	污水井
	雨水井
	通信井
	上水井
	树木
	围挡

项目名称	大兴新城DX00-0201-0209等地块（童车厂地块） 地块地形及地上物测绘	用地总面积	19994.473平方米
开发主体	北京兴创投资集团有限公司	建设用地面积	19994.473平方米
项目编号	2025-普测-038-1	代征绿地面积	0.000平方米
测绘单位	北京中土凯林勘测设计有限公司	测绘日期	2026年6月1日

单位:米  
图幅号:III-1-4-[23]、III-1-5-[3]  
坐落:大兴区黄村镇

# 测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称：大兴新城 DX00-0201-0209 等地块（童车厂地块）地块地形及地上物测绘

项目名称	大兴新城 DX00-0201-0209 等地块（童车厂地块）地块地形及地上物测绘										项目坐落	大兴区黄村镇								
开发主体	北京兴创投资集团有限公司										测绘日期	2026.06								
项目基本情况	占地总面积	19994.473 m <sup>2</sup>										建设用地性质	R2 二类居住用地							
		建设用地面积										19994.473 m <sup>2</sup>								
	其中	代征道路面积										0								
		代征绿地面积										0								
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	输电线杆	配电线杆	通讯线杆	空杆	变电箱	变压器	燃气桩	中水井	电力井	电信井	上水井	污水井	雨水井	雨水篦	不明井	摄像头	树木	
	总计	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	6	4	1	0	0	0	见平面图	
	建设用地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	6	4	1	0	0	0	见平面图	
	代征绿地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积	总建筑面积					进入项目范围内总建筑面积					进入项目范围内总建筑面积			进入建设用地内总建筑面积			进入建设用地内总建筑面积		
	0	0					0					0			0			0		
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）																			
土地平整情况	依据现场实测高程点判断，该项目土地平整情况总体地形简单，地势比较平坦。																			
宗地四至	东：	兴华大街										南：	兴旺大街							
	西：	兴旺大街										北：	双华巷							
测绘依据																				



## 界桩坐标成果表

(表 3)

项目名称：大兴新城 DX00-0201-0209 等地块（童车厂地块）地块地形及地上物测绘

点号	坐标		距离(m)	界桩材料	备注
	y (m)	x (m)			
1	497658.362	284047.653	79.134		
2	497717.968	284099.705			
3	497744.265	284109.723	28.141		
4	497870.227	284110.995	125.968		
5	497870.733	284066.021	44.977		
6	497868.731	284066.002	2.002		
7	497868.877	284052.236	13.767		
8	497864.959	284052.195	3.918		
9	497865.116	284037.515	14.680		
10	497871.053	284037.579	5.937		
11	497871.457	284001.671	35.910		
12	497813.641	284000.906	57.821		
13	497797.810	283987.357	20.838		
14	497782.650	283990.973	15.585		
15	497740.486	284001.612	43.495		弧长
16	497699.200	284015.266	43.495		弧长
17	497678.863	284024.446	22.318		弧长
			22.318		弧长

填表员：刘保蛋

检查员：赵利兵

2026年06月01日



## 项目建设用地现场照片



项目区内污水井



项目区内雨水井



项目区内电信井



项目区内上水井



项目平整度



项目区内树木

## 项目建设用地现场照片



项目平整度



项目区内树木



项目平整度



项目平整度



项目平整度



项目平整度