

2025年第四批老旧小区综合整治项目-永外街道-西革新里108号院2号楼中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043563003)



2025年第四批老旧小区综合整治项目-永外街道-西革新里108号院2号楼(招标项目编号: 101F0SG202600005), 建设单位名称: 北京首华物业管理有限公司, 建设地点: 东城区西革新里108号院2号楼, 评标日期: 2026年6月9日, 经评标委员会评审, 确定2025年第四批老旧小区综合整治项目-永外街道-西革新里108号院2号楼 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

2025年第四批老旧小区综合整治项目-永外街道-西革新里108号院2号楼:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
/	北京房修一建筑工程有限公司	97.25
/	北京城乡中昊建设有限责任公司	89.56
/	北京东兴建设有限责任公司	89.23

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
/	北京房修一建筑工程有限公司	田阳	中华人民共和国二级建造师注册证书; 京2112012201221271	低空技术智能制造及配套设施项目(一期)
/	北京城乡中昊建设有限责任公司	潘云鹏	中华人民共和国一级建造师注册证书; 京1112012201324567	11#回迁住宅楼等2项
/	北京东兴建设有限责任公司	李征	中华人民共和国一级建造师注册证书; 京1112016201636631	2021年第二批老旧小区综合整治项目-东直门街道-清水苑小区

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

/	北京房修一建筑工程有限公司	杨博	中华人民共和国一级建造师注册证书；京1112023202400078	/
/	北京城乡中昊建设有限责任公司	田帅	中华人民共和国一级建造师注册证书；京1112019202000468	诺康达药品研发及智能化生产项目（生产实验楼等26项）（生产实验楼、地下车库及配套用房1、综合配套楼、智能制造车间、门卫及电缆分界室、自行车、天然气调压站、岗亭1、雨水调蓄池1、降温池1、化粪池1）
/	北京东兴建设有限责任公司	吕辉	中华人民共和国一级建造师注册证书；京1112006200701574	2021年第二批老旧小区综合整治项目-东直门街道-清水苑小区

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
/	北京房修一建筑工程有限公司	完全响应
/	北京城乡中昊建设有限责任公司	完全响应
/	北京东兴建设有限责任公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	中标候选人名称	
		资质	业绩
/	北京房修一建筑工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	低空技术智能制造及配套设施项目（一期）
/	北京城乡中昊建设有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	诺康达药品研发及智能化生产项目（生产实验楼等26项）（生产实验楼、地下车库及配套用房1、综合配套楼、智能制造车间、门卫及电缆分界室、自行车、天然气调压站、岗亭1、雨水调蓄池1、降温池1、化粪池1）
/	北京东兴建设有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	2021年第二批老旧小区综合整治项目-东直门街道-清水苑小区

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：李鑫，13121828176
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

／

四、监督部门

本招标项目的监督部门为东城区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-84030512

五、联系方式

招标人：北京首华物业管理有限公司
地址：北京市东城区沙滩银闸胡同32号
联系人：刘志凯
电话：85271986
电子邮件：shwy_sh@126.com
招标代理机构：北京求实工程管理有限公司
地址：北京市西城区北展北街5、7、9、11、13、15、17号9层17#1002-1室(德胜园区)
联系人：王宝锋
电话：13811234836
电子邮件： /

六、开标、评标情况

2025年第四批老旧小区综合整治项目-永外街道-西革新里108号院2号楼：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京房修一建筑工程有限公司

2	中国建筑技术集团有限公司
3	北京城乡中昊建设有限责任公司
4	北京住总第四开发建设有限公司
5	北京城建远东建设投资集团有限公司
6	华北铁建建设有限公司
7	北京东兴建设有限责任公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京东兴建设有限责任公司	7343831.23	165	合格	李征
2	华北铁建建设有限公司	7375306.92	165	合格	杨永建
3	北京住总第四开发建设有限公司	7321191.77	165	合格	侯煦新一
4	中国建筑技术集团有限公司	7385756.28	165	合格	岳慧军
5	北京房修一建筑工程有限公司	7365141.07	165	合格	田阳
6	北京城建远东建设投资集团有限公司	7387829.66	165	合格	董印宁
7	北京城乡中昊建设有限责任公司	7379191.28	165	合格	潘云鹏

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
华北铁建建设有限公司 投标报价	99.35	99.35	99.35	99.35	99.35

	信誉评审	81	81	81	81	81
	施工组织设计评审	52	48.5	57.5	56	41.5
北京东兴建设有限责任公司	投标报价	99.13	99.13	99.13	99.13	99.13
	信誉评审	81	81	81	81	81
中国建筑技术集团有限公司	施工组织设计评审	56	67	62.5	67.5	60
	投标报价	98.6	98.6	98.6	98.6	98.6
	信誉评审	93	93	93	93	93
北京房修一建筑工程有限公司	施工组织设计评审	50	48	56.5	53.5	44.5
	投标报价	100	100	100	100	100
	信誉评审	91.5	91.5	91.5	91.5	91.5
北京城乡中昊建设有限责任公司	施工组织设计评审	84	85.5	95	93	91.5
	投标报价	99.05	99.05	99.05	99.05	99.05
	信誉评审	83.5	83.5	83.5	83.5	83.5
北京住总第四开发建设有限公司	施工组织设计评审	63.5	67	62	70	58.5
	投标报价	98.2	98.2	98.2	98.2	98.2
	信誉评审	92	92	92	92	92
北京城建远东建设投资集团有限公司	施工组织设计评审	52	55.5	60.5	52	51
	投标报价	98.5	98.5	98.5	98.5	98.5
	信誉评审	95.31	95.31	95.31	95.31	95.31
	施工组织设计评审	52	53	54	57	48.5