

# 北京绿色技术创新服务产业园(北京光学仪器厂城市更新)项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001041991003)

北京绿色技术创新服务产业园(北京光学仪器厂城市更新)项目(招标项目编号: 223F0SG202600016), 建设单位名称: 北京光学仪器厂有限公司, 建设地点: 通州区北京市通州区新华西街51号, 评标日期: 2026年6月9日, 经评标委员会评审, 确定北京绿色技术创新服务产业园(北京光学仪器厂城市更新)项目的中标候选人, 现公示如下:

## 一、中标候选人

北京绿色技术创新服务产业园(北京光学仪器厂城市更新)项目:

### (一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京首控建设工程有限责任公司	93.82
2	北京新兴保信建设工程有限公司	85.03
3	北京市第五建筑工程集团有限公司	84.79

### (二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

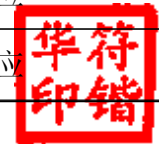
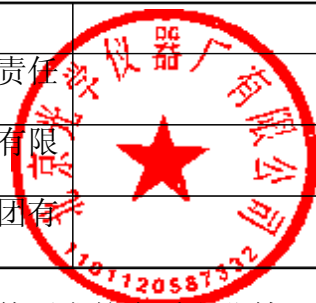
排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京首控建设工程有限责任公司	刘杰	一级建造师注册证书 ; 京 1112013201427799	朝阳区垡头地区焦化厂棚户区改造安置房项目(第二标段)
2	北京新兴保信建设工程有限公司	毛洪泉	一级建造师注册证书 ; 京 1112013201427800	首创团河定向安置房项目一标段
3	北京市第五建筑工程集团有限公司	张恒	一级建造师注册证书 ; 京 1112018201904962	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	北京首控建设工程有限责任公司	郝丽娟	郝丽娟；高级工程师；ZGB05052352	2022年大兴区旧宫镇老旧小区综合整治项目-育龙家园(1-3、5、7、9、10号楼)
2	北京新兴保信建设工程有限公司	王京	王京；高级工程师；2020175	首创团河定向安置房项目一标段
3	北京市第五建筑工程集团有限公司	兰建杰	兰建杰；高级工程师；ZGB05066770	北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目DX05-0102-0051地、0052地块、0053地块(0051-1#住宅楼等16项)

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京首控建设工程有限责任公司	响应
2	北京新兴保信建设工程有限公司	响应
3	北京市第五建筑工程集团有限公司	响应



(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京首控建设工程有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1. 2020年海淀区万寿路街道老旧小区综合整治项目； 2. 2022年大兴区旧宫镇老旧小区综合整治项目-育龙家园(1-3、5、7、9、10号楼)； 3. 2022年黄村镇老旧小区综合整治项目-长丰园(7、9、11-14号楼)； 4. 石景山区鲁谷街道久筑小区(双锦园9-10#楼)老旧小区综合整治项目(投资+施工总承包)
2	北京新兴保信建设工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 大兴新城核心区埝坛安置房项目(DX00-0103-0506、6004地块)(1#住宅楼等14项)； 2. 朝阳区电子城北扩区6-2地块人才公租房项目； 3. 分钟寺桥西北侧地区回迁安置房项目8标段(三区4#、5#、6#、14#楼)(二次)； 4. 2021年大兴区旧宫镇老旧小区综合整治项目-清逸西园

3	北京市第五建筑工程集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发D片区项目安置房工程DX08-0300-0047(8#)地块(8-2#住宅楼等10项) 2. 北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目DX05-0102-0051地块、0052地块、0053地块(0051-1#住宅楼等16项) 3. 朝阳区王四营乡孛罗营新村安置房项目(一期工程)

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)，并将原件提交至北京科技园拍卖招标有限公司。联系人：张曼；电话：82575831、270；电子邮件：bkg6688@163.com。  
被否决的投标人：中航建设集团有限公司



## 三、其他公示内容

/

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市通州区房屋建筑市场事务中心  
监督部门电话：69547216

## 五、联系方式

招标人：北京光学仪器厂有限公司  
地址：北京市通州区新华大街157号  
联系人：张鹏  
电话：69544601-8656  
电子邮件：zhangpeng@beregl.com  
招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司  
地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188  
联系人：张曼、庞海礁、田明、王丽莹、申耀朋

电话：82575731-270

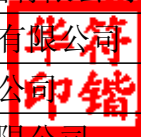
电子邮件：bkgt6688@163.com

## 六、开标、评标情况

北京绿色技术创新服务产业园(北京光学仪器厂城市更新)项目：

### (一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京首控建设工程有限责任公司
2	北京新兴保信建设工程有限公司
3	北京市第五建筑工程集团有限公司
4	北京建工四建工程建设有限公司
5	中航建设集团有限公司
6	北京京能建设集团有限公司
7	通州建总集团有限公司



### (二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京新兴保信建设工程有限公司	379465334.24	477	合格	毛洪泉
2	北京市第五建筑工程集团有限公司	362485318.09	477	合格	张恒
3	通州建总集团有限公司	368866101.71	477	合格	张卫建
4	北京京能建设集团有限公司	379535043.56	477	合格	陈志刚
5	中航建设集团有限公司	379647366.98	477	合格	郭春华
6	北京首控建设工程有限责任公司	376485328.76	477	合格	刘杰
7	北京建工四建工程建设有限公司	/	/	/	/

### (三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投	否决的原因及其依据
----	-----------	-----------

	标人名称	
1	中航建设集团有限公司	投标人编制的投标文件技术暗标，其封面或技术暗标正文内容中出现投标人名称或其他可识别投标人身份的任何字符、徽标、业绩、荣誉或人员姓名等

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中航建设集团有限公司	施工组织设计评审	31.5	22.5	27	28	29.5	21.5	26.5
通州建总集团有限公司	投标报价	94.54	94.54	94.54	94.54	94.54	94.54	94.54
	信誉评审	56.5	56.5	56.5	56.5	56.5	56.5	56.5
	施工组织设计评审	81.5	61.5	68	61	68.5	55	59
北京京能建设集团有限公司	投标报价	93.1	93.1	93.1	93.1	93.1	93.1	93.1
	信誉评审	85.36	85.36	85.36	85.36	85.36	85.36	85.36
	施工组织设计评审	76.5	62.5	71	62	65	56.5	56.5
北京首控建设工程有限责任公司	投标报价	97.7	97.7	97.7	97.7	97.7	97.7	97.7
	信誉评审	78.67	78.67	78.67	78.67	78.67	78.67	78.67
	施工组织设计评审	100	94.5	95.5	89	87	100	89
北京新兴保信建设工程有限公司	投标报价	93.2	93.2	93.2	93.2	93.2	93.2	93.2
	信誉评审	84.5	84.5	84.5	84.5	84.5	84.5	84.5
	施工组织设计评审	77.5	65.5	72	57.5	73	58	60
北京市第五建筑工程集团有限公司	投标报价	88.81	88.81	88.81	88.81	88.81	88.81	88.81
	信誉评审	96	96	96	96	96	96	96
	施工组织设计评审	80	63.5	79	68	77	54.5	66.5