

# 凌空A区、B区及综保三区供热管网改造工程（勘察）（勘察）中标候选人公示

（招标项目编号： S110000A001043948002 ）

凌空A区、B区及综保三区供热管网改造工程（勘察）（招标项目编号： S110000A001043948002 ），建设单位名称：北京空港经济开发有限公司，建设地点：北京市顺义区首都机场凌空经济区，评标日期：2026-05-29 11:00:00 。经评标委员会评审，确定 001 凌空A区、B区及综保三区供热管网改造工程（勘察）的中标候选人，现公示如下：

## 一、中标候选人

001 凌空A区、B区及综保三区供热管网改造工程（勘察）

### （一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京爱地地质工程技术有限公司	88.78
2	北京京能地质工程有限公司	79.81
3	泛华建设集团有限公司	78.74

### （二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京爱地地质工程技术有限公司	崔帅	注册土木工程师（岩土）（AY201101424）	1、石景山区广宁街道广宁村 4-19#楼老旧小区管线统筹改造项目(勘察)（管线测量及测绘工程、44.36 万元）； 2、石景山区老旧排水管网更新改造工程-八角街道标段(勘察)（管线测量及测绘工程、223.03 万元）； 3、首开集团 2025 年第二批供热管网更新及智能化改造项目(勘察)（管线测量及测绘工程、287.02 万元）； 4、京东产发华北区 2025-2026 年详勘战采项目（管线测量、测绘及勘察工程、70.68 万元）
2	北京京能地质工程有限公司	梁兵	注册土木工程师（岩土）（AY20171101162）	1、2023 年热力集团老旧供热管网及设施改造工程（核心区）11 项一次管网改造项目地球物理勘探服务（管线探测、测绘，45.19 万元）； 2、2025 年朝一分公司东湖管线（管线探测、测绘，63.00 万元）； 3、石龙西路热力管线工程土建项目测绘（管线探测、测绘，41.8176 万元）
3	泛华建设集团有限公司	石美成	注册土木工程师（岩土）（AY121100871）	1、密云区鼓楼街道老旧小区管线改造项目（勘察）类型：市政工程 金额：262.9 万元 2、北京育才学校新址配套热力工程勘察测绘 类型：市政工程 金额：52.1 万元 3、广东省惠州市大亚湾经济技术开发区比亚迪产业园东区配套设施基础设施建设项目勘察及设计 类型：市政工程 金额：519.168143 万元4、大亚湾塘横片区起步区配套设施工程勘察市设计 类型：市政工程 金额：848.385 万元

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京爱地地质工程技术有限公司	李思思	正高级工程师（ZGA05011032）	1、石景山区广宁街道广宁村 4-19#楼老旧小区管线统筹改造项目(勘察)（管线测量及测绘工程、44.36 万元）； 2、石景山区老旧排水管网更新改造工程-八角街道标段(勘察)（管线测量及测绘工程、223.03 万元）； 3、首开集团 2025 年第二批供热管网更新及智能化改造项目(勘察)（管线测量及测绘工程、287.02 万元）； 4、京东产发华北区 2025-2026 年详勘战采项目（管线测量、测绘及勘察工程、70.68 万元）



李思思

李思思

李华

2	北京京能地质工程有限公司	路剑奎	高级工程师(ZC805041284)	1、漪苑南一街(宋庄文化区一路-通怀路)道路工程(市政道路工程 48.81 万); 2、东苇路(东坝南二街-三岔河村北街)热力管线项目(热力管线工程、118.52 万元); 3、衙门口棚户区改造项目热力管线工程(热力管线工程、41.74 万元)
3	泛华建设集团有限公司	黄木坤	注册土木工程师(岩土)(AY20141100955)	1、密云区鼓楼街道老旧小区管线改造项目(勘察) 类型: 市政工程 金额: 262.9 万元; 2、北京育才学校新址配套热力工程勘察测绘 类型: 市政工程 金额: 52.1 万元; 3、顺平快速路(京密路-通怀路)道路工程管线及地下建构筑物调查 类型: 道路工程 金额: 48.75 万元; 4、丁家洼水厂一期工程(测绘) 类型: 市政工程 金额: 48.801936 万元

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京爱地地质工程技术有限公司	响应招标文件的资格能力, 满足招标文件要求
2	北京京能地质工程有限公司	响应招标文件的资格能力, 满足招标文件要求
3	泛华建设集团有限公司	响应招标文件的资格能力, 满足招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	北京爱地地质工程技术有限公司	工程勘察综合资质甲级	1.北京艺术博物馆项目工程测量 2.石景山区广宁街道广宁村4-19#楼老旧小区管线统筹改造项目(勘察) 3.石景山区老旧排水管网更新改造工程-八角街道标段(勘察) 4.15处桥下地形测绘及地下管线探测 5.丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目代征绿地种植土 勘测 6.八角北片区重点区域综合治理提升项目勘察和测绘 7.名流花园老旧小区改造勘察 8.首开集团2025年第二批供热管网更新及智能化改造项目(勘察) 9.京东产发华北区2025-2026年详勘战采项目
2	北京京能地质工程有限公司	工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级	1、输配分公司 2025 年检修技改(第二批)项目物理勘探及竣工测量、第三方监测、地质勘察; 2、输配分公司 2025 年检修技改(第三批)项目地质勘察、地球物理勘探及竣工测量; 3、2025 年朝一分公司东湖管线测绘合同。4、石龙西路热力管线工程土建项目测绘5、2023 年热力集团老旧供热管网及设施改造工程(核心区) 11 项一次管网改造项目地球物理勘探服务6、马驹桥智造基地土地一级开发项目之安置房项目
3	泛华建设集团有限公司	工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级	1、北京育才学校新址配套热力工程勘察测绘; 2、密云区鼓楼街道老旧小区管线改造项目(勘察); 3、丁家洼水厂一期工程(测绘) 4、顺平快速路(京密路-通怀路)道路工程管线及地下建构筑物调查5、海淀区供水管网完善一期工程补充测绘

二、提出异议的渠道和方式

001 临空A区、B区及综保三区供热管网改造工程(勘察)  
 提出异议的渠道和方式: 投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的, 应当在中标候选人公示期间向招标人或招标代理机构经办人书面提出异议。异议接收邮箱: bjbjcgzj@163.com; 异议接收传真: 010-69406008, 联系人: 李华 联系电话: 010-69406008 北京市顺义区仁和地区太平村北环路80号

被否决的投标人: 无

三、其他公示内容

公示期内本项目投标人或其他利害关系人认为招标投标活动不符合《中华人民共和国招标投标法》及其实施条例规定的, 可以依据《工程建设项目招标投标活动投诉办法》的相关规定, 向招标人提出异议或者依法向有关行政监督部门投诉。

四、监督部门

本招标项目的监督部门为: 北京市规划和自然资源委员会。

监督部门电话: 010-80858586

五、联系方式

招标人: 北京空港经济开发有限公司

招标代理机构: 北京京采工程造价咨询有限公司

地址: 天竺空港工业区内

地址: 北京市顺义区仁和地区太平村北环路80号

联系人: 张玉芝

联系人: 马慧

电话: 010-60497524

电话: 13466521527



李思思

李华

马慧



六、开评、评标情况

001 临空A区、B区及综保三区供热管网改造工程(勘察)

(一) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京爱地地质工程技术有限公司	1450354.3	30	满足国家现行规范及地方行业标准、招标文件要求和工程实际需要。	崔帅
2	北京京能地质工程有限公司	1991624.29	30	满足国家现行规范及地方行业标准、招标文件要求和工程实际需要。	梁兵
3	泛华建设集团有限公司	858549.38	30	满足国家现行规范及地方行业标准、招标文件要求和工程实际需要。	石美成
4	中兵勘察设计研究院有限公司	1612864.4	30	满足国家现行规范及地方行业标准、招标文件要求和工程实际需要。	李亚亮

(二) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(评审)

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
中兵勘察设计研究院有限公司	商务评审	4.35	4.35	4.30	4.35	4.25
	技术评审	56.95	59.50	58.65	57.80	67.15
	报价评审	9.40	9.40	9.40	9.40	9.40
北京京能地质工程有限公司	商务评审	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
	技术评审	69.50	69.70	70.55	60.35	62.90
	报价评审	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00
北京爱地地质工程技术有限公司	商务评审	4.75	4.75	4.75	4.75	4.75
	技术评审	68.00	77.00	76.08	68.85	82.45
	报价评审	9.40	9.40	9.40	9.40	9.40
泛华建设集团有限公司	商务评审	5.00	5.00	5.00	5.00	4.75
	技术评审	64.60	71.40	64.60	63.75	64.60
	报价评审	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00

