

北京市门头沟区小轮车全民运动基地项目(一期)监理中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043875002)

北京市门头沟区小轮车全民运动基地项目(一期)监理(招标项目编号: 109F0JL202600002), 建设单位名称: 北京市门头沟区体育局, 建设地点: 门头沟区新城南部片区的永定镇万佛堂村与冯村交界处; 地块南至中建长安麓府住宅小区, 东至冯石环路, 西至防护绿地, 北至公用设施在建项目工地。; 评标日期: 2026年6月5日, 经评标委员会评审, 确定北京市门头沟区小轮车全民运动基地项目(一期)监理的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

北京市门头沟区小轮车全民运动基地项目(一期)监理:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京中城工程项目管理有限公司	89.46
2	北京中集协工程管理有限公司	89.28
3	北京和平诚信工程建设监理有限公司	89.01

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京中城工程项目管理有限公司	全建红	房屋建筑工程, 11011401	大兴区观音寺街道 2021年老旧小区综合整治项目;北京市大兴区观音寺街道办事处
2	北京中集协工程管理有限公司	彭朝柱	房屋建筑工程, 11007463	信息港西路8号院2号楼1-4F及5 -7、9F装饰装修工程监理; 北京京仪敬业电工有限公司低压电器楼装修改造工程(监理)
3	北京和平诚信工程建设监理有限公司	郭自强	房屋建筑工程, 11013859	联东U 谷一密云智慧科技产业园B 区研发厂房项目(1#戊类厂房等14 项); 1#住宅楼等16项; 北京市房山区青龙湖镇中心区01-0010、01-0021 地块R2 二类居住用地、01-0015 地块B4 综合性商业金融服务业用地项目(1#商业、2#商业楼等4 项、1#住宅楼等9 项)

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名	业绩
----	---------	----------	-----------	----

			称及编号	
1	北京中城工程项目管理有限公司	/	/	/
2	北京中集协工程管理有限公司	/	/	/
3	北京和平诚信工程建设监理有限公司	/	/	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京中城工程项目管理有限公司	完全响应
2	北京中集协工程管理有限公司	完全响应
3	北京和平诚信工程建设监理有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京中城工程项目管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	昌平区城南街道化庄社区棚户区改造项目(回迁安置房); 人民日报社小红门职工住宅项目; 麓鸣花园居住及公共服务设施项目(E1商品住宅等61项)-F1商品住宅等22项
2	北京中集协工程管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	信息港西路8号院2号楼1-4F及5-7、9F装饰装修工程监理; 北京京仪敬业电工有限公司低压电器楼装修改造工程(监理);
3	北京和平诚信工程建设监理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	联东U谷一密云智慧科技产业园B区研发厂房项目(1#戊类厂房等14项); 1#住宅楼等16项; 北京市房山区青龙湖镇中心区01-0010、01-0021地块R2二类居住用地、01-0015地块B4综合性商业金融服务业用地项目(1#商业、2#商业楼等4项、1#住宅楼等9项)

); 2020 年通州区玉桥街道南里小区综合整治工程; 特种电源扩产、高可靠性SiP 功率微系统产品化和研发中心建设项目 (1#生产主楼等11 项); 特种电源扩产、高可靠性 SiP 功率微系统产品产业化和研发中心装修项目
--	--	--	---

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的, 应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台 (北京市) <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件 (加盖单位公章), 并将加盖公章的异议扫描件发送至邮箱。联系人: 王庆舒, 联系方式: 13121508717, 邮箱: 912993652@qq.com
被否决的投标人: 建研凯勃建设工程咨询有限公司

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市门头沟区住房和城乡建设委员会
监督部门电话: 010-69851392

五、联系方式

招标人: 北京市门头沟区体育局
地址: 北京市门头沟区新桥大街32号
联系人: 丁昊
电话: 13331171196
电子邮件: /
招标代理机构: 智诚达项目管理咨询有限公司
地址: 北京市朝阳区安华西里三区甲17号院
联系人: 王庆舒
电话: 13121508717
电子邮件: /

六、开标、评标情况

北京市门头沟区小轮车全民运动基地项目(一期)监理:

(一) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京地厚工程管理有限公司	/	/	/	/
2	北京中城工程项目管理有限公司	1055362	施工阶段监理服务期: 45 日历天; 自 2026年05月29日 始, 至 2026年07月13日 止。	/	全建红
3	中明建投建设集团有限责任公司	/	/	/	/
4	北京精诚华磊工程管理有限公司	/	/	/	/
5	北京致远工程管理咨询有限公司	/	/	/	/
6	北京博建工程监理有限公司	1067746.35	施工阶段监理服务期: 45 日历天; 自 2026年05月29日 始, 至 2026年07月13日 止。	/	顾正茂
7	北京中集协工程管理有限公司	1012286	施工阶段监理服务期: 45 日历天; 自 2026年05月29日 始, 至 2026年07月13日 止。	/	彭朝柱
8	北京中衡九兴工程咨询有限公司	/	/	/	/
9	北京和平诚信工程建设监理有限公司	947672	施工阶段监理服务期: 45 日历天; 自 2026年05月29日 始, 至 2026年07月13日 止。	/	郭自强
10	北京新森智业工程咨询有限公司	1066131	施工阶段监理服务期: 45 日历天; 自 2026年05月29日 始, 至 2026年07月13日 止。	/	裴小东
11	北京硕华泰工程咨询有限公司	1044593	施工阶段监理服务期: 45 日历天; 自 2026年05月29日 始, 至 2026年07月13日 止。	/	宣三雷
12	北京天瑞峰工程管理有限公司	953014.2	施工阶段监理服务期: 45 日历天; 自 2026年05月29日 始, 至 2026年07月13日 止。	/	吕静
13	建研凯勃建设工程咨询有限公司	960000	施工阶段监理服务期: 45 日历天; 自 2026年05月29日 始, 至	/	王荣华

			2026年07月13日 止。		
14	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	/	/	/	/
15	北京兴电国际工程管理有限公司	/	/	/	/
16	北京伟泽工程项目管理有限公司	/	/	/	/
17	万宇国际工程咨询(北京)有限公司	915365	施工阶段监理服务期：45 日历天；自 2026年05月29日 始，至 2026年07月13日 止。	/	江大智
18	北京京龙工程项目管理有限公司	/	/	/	/
19	北京中外建工程管理有限公司	1049977.5	施工阶段监理服务期：45 日历天；自 2026年05月29日 始，至 2026年07月13日 止。	/	黄劲

(二) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	建研凯勃建设工程咨询有限公司	不能通过资格审查的条件

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京博建工程监理有限公司	技术评审	27.3	36	39	37.2	34
	商务评审	40	40	40	40	40
	投标报价	7.58	7.58	7.58	7.58	7.58
	信誉评审	0	0	0	0	0
北京硕华泰工程咨询有限公司	技术评审	32.7	39.5	36.8	42.6	41
	商务评审	40	40	40	40	40
	投标报价	8.72	8.72	8.72	8.72	8.72

	信誉评审	0	0	0	0	0
北京天瑞峰工程管理有限公司	技术评审	38.4	43	39	44.9	33
	商务评审	40	40	40	40	40
	投标报价	8.72	8.72	8.72	8.72	8.72
	信誉评审	0	0	0	0	0
北京中集协工程管理有限公司	技术评审	40.9	44	39.3	44.2	40
	商务评审	38	38	38	38	38
	投标报价	9.88	9.88	9.88	9.88	9.88
	信誉评审	0	0	0	0	0
北京中外建工程管理有限公司	技术评审	36.7	38.5	37.5	40.7	38
	商务评审	40	40	40	40	40
	投标报价	8.45	8.45	8.45	8.45	8.45
	信誉评审	0	0	0	0	0
北京新森智业工程咨询有限公司	技术评审	32.5	38.5	37	40.9	34
	商务评审	40	40	40	40	40
	投标报价	7.66	7.66	7.66	7.66	7.66
	信誉评审	0	0	0	0	0
北京中城工程项目管理有限公司	技术评审	32.7	42	42	41.8	40
	商务评审	40	40	40	40	40
	投标报价	8.19	8.19	8.19	8.19	8.19
	信誉评审	0	0	0	0	0
万宇国际工程咨询(北京)有限公司	技术评审	37.3	40	37.5	45.2	34
	商务评审	40	40	40	40	38
	投标报价	7.98	7.98	7.98	7.98	7.98
	信誉评审	0	0	0	0	0
北京和平诚信工程建设监理有限公司	技术评审	39.9	43	38.3	44.8	34
	商务评审	40	40	40	40	40
	投标报价	8.61	8.61	8.61	8.61	8.61

	信誉评审	0	0	0	0	0