

海淀区西北旺镇六里屯地块定向安置房项目（西区剩余地块）（1#住宅楼等21项）精装修工程 中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001038686012）

海淀区西北旺镇六里屯地块定向安置房项目（西区剩余地块）（1#住宅楼等21项）精装修工程（招标项目编号：FZZFA02600102），建设单位名称：北京建工集团有限责任公司，建设地点：海淀区西北旺镇HD00-0411街区HD00-0411-0082地块内，评标日期：2026年6月1日，经评标委员会评审，确定海淀区西北旺镇六里屯地块定向安置房项目（西区剩余地块）（1#住宅楼等21项）精装修工程的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

海淀区西北旺镇六里屯地块定向安置房项目（西区剩余地块）（1#住宅楼等21项）精装修工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	芜湖市东联建设有限公司	94.79
2	北京天文弘建筑装饰集团有限公司	70.06
3	中恬建设集团有限公司	69.82

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	芜湖市东联建设有限公司	鲁文	一级建造师注册证书，皖 1342024202501499	1、安徽鸿腾住工科技有限公司综合办公楼及宿舍装饰工程 2、最高人民法院诉讼档案馆、信息科技业务用房项目精装修工程
2	北京天文弘建筑装饰集团有限公司	刘丙刚	一级建造师注册证书，京 1112007200808706	1、华润电力蒲圻三期2X1000MW超超临界燃煤发电机组项目候班区装饰装修工程
3	中恬建设集团有限公司	郑晔	一级建造师注册证书，京 1112011201323025	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	芜湖市东联建设有限公司	刘建超	工程师, /	1、安徽鸿腾住工科技有限公司综合办公楼及宿舍装饰工程 2、最高人民法院诉讼档案馆、信息科技业务用房项目精装修工程
2	北京天文弘建筑装饰集团有限公司	殷勤	高级工程师, 223205002231220291	1、塔里木大学新校区(东扩区)三期国际学术研讨教育中心舞台工艺及声学装修建设项目(设计采购施工总承包)
3	中恬建设集团有限公司	范登利	高级工程师, 20182001589	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	芜湖市东联建设有限公司	完全响应
2	北京天文弘建筑装饰集团有限公司	完全响应
3	中恬建设集团有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	芜湖市东联建设有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	1、安徽鸿腾住工科技有限公司综合办公楼及宿舍装饰工程 2、最高人民法院诉讼档案馆、信息科技业务用房项目精装修工程 3、安徽金箔机电产业园5#综合办公楼装修工程
2	北京天文弘建筑装饰集团有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	1、北京大学第三医院生殖中心局部装修改造项目 2、重庆金隅大成时代都汇A08-3酒店地块精装修工程(二标段) 3、塔里木大学新校区(东扩区)三期国际学术研讨教育中心舞台工艺及声学装修建设项目(设计采购施工总承包)
3	中恬建设集团有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	1、中国华能总部项目(D03-04-19地块)精装修工程第2标段, A塔楼18-26层等区域精装修

		工程 2、西安自然界A3-7精装修工程一标段 (1#、2#楼)
--	--	------------------------------------

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：曹晨萱，联系电话：13718209868。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京建工集团有限责任公司
地址：北京市西城区广莲路1号
联系人：崔晨
电话：15810549806

电子邮件：/
招标代理机构：北京市建壮咨询有限公司
地址：北京市丰台区南四环西路188号16区弘源·丰恒大厦18号楼12层
联系人：曹晨萱
电话：13718209868
电子邮件：/

六、开标、评标情况

海淀区西北旺镇六里屯地块定向安置房项目(西区剩余地块)(1#住宅楼等21项)精装修工程：



(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中新合创建设集团有限公司
2	北京天丰建筑工程有限公司
3	中恬建设集团有限公司
4	北京天文弘建筑装饰集团有限公司
5	芜湖市东联建设有限公司
6	北京华邑建设集团有限公司
7	建洲建设工程集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	中新合创建设集团有限公司	/	/	/	/
2	北京天丰建筑工程有限公司	/	/	/	/
3	中恬建设集团有限公司	48741009.83	284	合格	郑晔
4	北京天文弘建筑装饰集团有限公司	43119007.9	284	合格	刘丙刚
5	芜湖市东联建设有限公司	46352647.64	284	合格	鲁文
6	北京华邑建设集团有限公司	/	/	/	/
7	建洲建设工程集团有限公司	48734107.45	284	合格	栾云先

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
中恬建设集团有限公司	投标报价	45	45	45	45	45
	其他因素评审	2	2	2	2	2
	施工组织设计评审	23	22	24.7	21	23.45
芜湖市东联建设有限公司	投标报价	70	70	70	70	70
	其他因素评审	2	2	2	2	2
	施工组织设计评审	22	22.2	22.4	21	24.17
建洲建设工程集团有限公司	投标报价	45	45	45	45	45
	其他因素评审	2	2	2	2	2
	施工组织设计评审	22	22.5	23.5	21	23
北京天文弘建筑装饰集团有限公司	投标报价	49	49	49	49	49
	其他因素评审	2	2	2	2	2
	施工组织设计评审	18	19.3	20.4	18	19.88

