

# 中国农业银行六里桥10号院10号楼4-8单元维修改造项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043553001)

中国农业银行六里桥10号院10号楼4-8单元维修改造项目(招标项目编号: F0SG202600116), 建设单位名称: 中国农业银行股份有限公司, 建设地点: 丰台区六里桥10号院10号楼4-8单元, 评标日期: 2026年5月19日, 经评标委员会评审, 确定中国农业银行六里桥10号院10号楼4-8单元维修改造项目的中标候选人, 现公示如下:

## 一、中标候选人

中国农业银行六里桥10号院10号楼4-8单元维修改造项目:

### (一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京城建建设工程有限公司	94.87
2	北京住总装饰有限责任公司	94.63
3	忠信博艺建设集团有限公司	94.11

### (二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京城建建设工程有限公司	冯鹏	一级注册建造师 京1112011201118699	项目名称: 丰台区南苑植物油厂保障性住房项目(二标段) 建设单位: 北京京粮置业有限公司 建设规模: 133133.95平方米 合同金额: 594818902.82元 开竣工日期: 2016.9.15-2018.12.31 项目负责人: 冯鹏 项目名称: 中关村生命科学园青年公寓(专家公寓)及配套用房项目 建设单位: 北京沿海绿色家园世纪房地产开发有限公司 建设规模: 78490.33平方米 合同金额: 430520188.88元 开竣工日期: 2022.08.05-2025.10.21 项目负责人: 冯鹏
2	北京住总装饰有限责任公司	蒋华	一级注册建造师 京1112015201531381	项目名称: 北京国际俱乐部改扩建精装修工程 建设单位: 北京国际俱乐部有限公司 建设规模: 75726平方米 合同金额: 1783万元 开竣工日期: 2015.11.11-2019.07.31 项目负责人: 蒋华

3	忠信博艺建设集团有限公司	陈艳海	一级注册建造师 京1112019202007369	项目名称：运城职业技术大学10、11#学生公寓楼，1、2#教学楼，1、2#餐厅等改造、维修工程 建设单位：运城职业技术大学 建设规模：41600平方米 合同金额：38960000元 开竣工日期：2025.10.20日-2025.12.31 项目负责人：陈艳海
---	--------------	-----	---------------------------	---

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京城建建设工程有限公司	霍君娣	霍君娣 高级工程师 ZGA05009907	项目名称：南苑村A区棚户区改造土地开发项目施工总承包工程（三标段） 建设单位：北京中恒瑞通房地产开发有限公司 建设规模：185945.81平方米 合同金额：831728958.67元 开竣工日期：2021.01.22-2023.05.22 技术负责人：霍君娣
2	北京住总装饰有限责任公司	傅鑫	傅鑫 高级工程师 ZGB05058888	项目名称：世通大厦（重庆中交豪生大酒店精装修总承包工程） 建设单位：中交一公局重庆城市建设发展有限公司 建设规模：78658平方米 合同金额：96309626.68元 开竣工日期：2023.05.15-2023.11.30 技术负责人：傅鑫
3	忠信博艺建设集团有限公司	李威	李威 高级工程师	项目名称：运城职业技术大学10、11#学生公寓楼，1、2#教学楼，1、2#餐厅等改造、维修工程 建设单位：运城职业技术大学 建设规模：41600平方米 合同金额：38960000元 开竣工日期：2025.10.20日-2025.12.31 技术负责人：李威

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件


排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京城建建设工程有限公司	响应
2	北京住总装饰有限责任公司	响应
3	忠信博艺建设集团有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京城建建设工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	项目名称：南苑村A区棚户区改造土地开发项目施工总承包工程（二标段） 建设单位：北京中恒瑞通房地产开发有限公司 建设规模：175569.63平方米 合同金额764951439.5元 开竣工日期：2021.01.22-2023.05.22 项目负责人：吴雷 项目名称：丰台区小井新村东区



			回迁房项目(1#住宅楼等22项) 建设单位: 北京市小井房地产开发有限责任公司 建设规模: 209997.65平方米 合同金额: 1260666865.16元 开竣工日期: 2021.06.20-2024.10.28 项目负责人: 任亮 项目名称: 南苑村A区棚户区改造土地开发项目施工总承包工程(三标段) 建设单位: 北京中恒瑞通房地产开发有限公司 建设规模: 185945.81平方米 合同金额: 831728958.67元 开竣工日期: 2021.01.22-2023.05.22 项目负责人: 单广江
2	北京住总装饰有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	项目名称: 朝阳区西大望路15号4号楼-2层局部、2层局部、3-15层内装修工程 建设单位: 北京市新地房地产开发有限责任公司 建设规模: 15498平方米 合同金额: 45313088.59元 开竣工日期: 2023.11.01-2024.04.20 项目负责人: 申强 项目名称: 朝阳区太阳宫火星园5号楼-1至6层101内装修工程 建设单位: 中国石化集团国际石油工程有限公司 建设规模: 8022平方米。 合同金额: 59725300元 开竣工日期: 2024.03.08-2024.09.02 项目负责人: 张臻 项目名称: 世通大厦(重庆中交豪生大酒店精装修总承包工程) 建设单位: 中交一公局重庆城市建设发展有限公司 建设规模: 78658平方米 合同金额: 96309626.68元 开竣工日期: 2023.05.15-2023.11.30 项目负责人: 郝志军
3	忠信博艺建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	项目名称: 2021年第二批老旧小区综合整治项目-永外街道-管村26号院1-6号楼 建设单位: 北京市东城区人民政府永定门外街道办事处 建设规模: 22050.3平方米 合同金额: 21998730.12元 开竣工日期: 2023.1.15-2023.12.15 项目负责人: 李沫 项目名称: 三

		<p>间房乡2022年老旧小区综合整治(北联小区)项目-楼本体施工项目 建设单位:北京市朝阳区三间房乡人民政府 建设规模:22340.77平方米 合同金额:12097170.37元 开竣工日期:2025.3.2-2025.10.16 项目负责人:龚德才          项目名称:望京港旅大厦建筑机电改造项目 建设单位:中旅物业管理(北京)有限公司 建设规模:902.09平方米 合同金额:13289955.11元 开竣工日期:2024.06.04-2024.12.11 项目负责人:史新伟          项目名称:科研楼装修工程 建设单位:中国软件评测中心(工业和信息化部软件与集成电路促进中心) 建设规模:18628.21平方米 合同金额:29050010.63元 开竣工日期:2023.10.8-2024.3.8 项目负责人:龚德才</p>
--	---	--

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人:牧晓鹏;联系电话:18234088546

被否决的投标人: \_\_\_\_\_

## 三、其他公示内容

∕

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会  
 监督部门电话:010-55524552

## 五、联系方式

招标人:中国农业银行股份有限公司

地址：北京市东城区建国门内大街69号

联系人：陆冬进

电话：010-85106017

电子邮件： /

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

地址：北京市西城区庄胜广场办公楼西翼1115

联系人：牧晓鹏

电话：18234088546

电子邮件： /



## 六、开标、评标情况

中国农业银行六里桥10号院10号楼4-8单元维修改造项目：

### (一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中航建设集团有限公司
2	中建二局第三建筑工程有限公司
3	北京城建建设工程有限公司
4	北京住总装饰有限责任公司
5	北京华丰建筑装饰工程有限公司
6	忠信博艺建设集团有限公司
7	中建一局集团第五建筑有限公司

### (二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	中航建设集团有限公司	14504919.86	360	合格	邱江
2	中建二局第三建筑工程有限公司	14154080.97	360	合格	卢艳生
3	北京城建建设工程有限公司	14155015.18	360	合格	冯鹏
4	北京住总装饰有限责任公司	14154156.58	360	合格	蒋华
5	北京华丰建筑装饰工程有限公司	14618651.42	360	合格	李广旭



中建二局第三建筑工程有限公司	施工组织设计评审	17.64	20.44	16.38	17.22	24.5	19.74	16.8
	信誉评审	4.66	4.66	4.66	4.66	4.66	4.66	4.66
	投标报价	67	67	67	67	67	67	67
中建一局集团第五建筑工程有限公司	施工组织设计评审	17.5	19.6	15.96	16.66	24.5	18.9	18.48
	信誉评审	4.53	4.53	4.53	4.53	4.53	4.53	4.53
	投标报价	67	67	67	67	67	67	67

