

首钢园区东南区1612-818地块小型体育综合体（监理）中标候选人公示



（招标项目编号：S110000A001043699003）

首钢园区东南区1612-818地块小型体育综合体（监理）（招标项目编号：107F0JL202600004），建设单位名称：北京市石景山区体育局，建设地点：石景山区石景山区古城街道首钢园东南区土地一级开发项目范围内，东至规划料场路、西至古城南街、南至莲石路、北至康惠路，评标日期：2026年6月17日，经评标委员会评审，确定首钢园区东南区1612-818地块小型体育综合体（监理）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

首钢园区东南区1612-818地块小型体育综合体（监理）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京磐石建设监理有限责任公司	94.36
2	北京中外建工程管理有限公司	89.59
3	北京北辰工程建设监理有限公司	88.32

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京磐石建设监理有限责任公司	史姗姗	注册监理工程师、11019220	北京大学老生物楼改造工程
2	北京中外建工程管理有限公司	龚延鹏	注册监理工程师、11006334	地下室、A座办公楼等6项（绿隔产业用房）（监理）
3	北京北辰工程建设监理有限公司	张杨	注册监理工程师、11013874	1、石景山区北辛安棚户区改造A区项目1608-669地块监理； 2、昌平区东小口镇HC-031地块R2二类居住用地、HC-030地块A33基础教育用地建设工程（一标段）监理

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京磐石建设监理有限责任公司	张振	注册监理工程师、	北京市计量检测科学研究院亦庄院区修缮改造工程

	公司	11020766	
2	北京中外建工程管理有限公司	注册监理工程师、 11019251	1、朝阳区东坝国际商业中心项目；2、昌平区史各庄街道集体经济产业用房CP01-0601-0012、0013地块项目
3	北京北辰工程建设监理有限公司	注册监理工程师、 11006580	1、C03号住宅楼等5项、C06号配套 公建（望京K7区C03-C07）； 2、朝阳区管庄乡塔营村1208-605地块F1住宅混合公建用地项目

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京磐石建设监理有限责任公司	响应招标文件要求
2	北京中外建工程管理有限公司	响应招标文件要求
3	北京北辰工程建设监理有限公司	响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	中标候选人名称	
		资质	房屋建筑工程监理甲级
1	北京磐石建设监理有限责任公司	资质	
		业绩	1、北京赛诺希德血栓与止血研发生产 基地项目； 2、大兴区旧宫镇绿隔地区农村集体经营性建设用地入市试点DX05-0101-6008地块供地项目（监理）； 3、怀柔科学城HR00-0211-6027等地块（城市客厅C）F3其他类多功能用地项目； 4、中央民族大学新校区第三教学楼组团项目建设工程（监理）； 5、北京氢能中试基地条件保障项目研发楼改造工程（监理） 6、望京大厦升级改造项目； 7、石景山区苹果园交通枢纽M、N地块B4综合性商业金融服务业用地项目（监理）； 8、通州发展大厦项目（1#楼（办公、会议、餐厅）等5项）
2	北京中外建工程管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1、 怀柔科学城HR00-0211-6022、6025地块（城市客厅B）F3其他类多功能用地项目（监理）； 2、昌平区史各庄街道集体经济产业用房 CP01-0601-0012、0013地块项目； 3、朝

			阳区东坝国际商业中心项目； 4、丰台区小井新村东区回迁房项目（1住宅楼等22项）监理
		资质	房屋建筑工程监理甲级
3	北京北辰工程建设监理有限公司	业绩	1、北京市通州区马驹桥镇亦庄新城0500街区YZ00-0500-6007等地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目（二标段）二次； 2、昌平区东小口镇HC-031地块R2二类居住用地、HC-030地块A33基础教育用地建设工程（一标段）监理； 3、北京市丰台区卢沟桥乡万泉寺村A地块一级开发项目0616-0660、0661、L05、WQS- 302地块R2二类居住用地、A33基础教育用地、B4综合性商业金融服务业用地（配建“保障性租赁住房”）项目（11#邮政所、S1#幼儿园、S2#警卫室、3#保障性租赁住房、4#保障性租赁住房、1#住宅楼、5#住宅楼、6#住宅楼、2#配套楼； 4、西红门镇DX04-0102-6013地块R2二类居住用地项目（监理）



王中书

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：董鑫鑫；联系地址：北京市大兴区金辅路甲2号凯驰大厦A座315室；联系方式：13717775131。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

招标代理机构项目负责人：陈坤、一级造价工程师。

四、监督部门

本招标项目的监督部门为石景山区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：81927386

五、联系方式

招标人：北京市石景山区体育局

地址：北京市石景山区石景山路32号

联系人：石蕊

电话：010-68871658

电子邮件：/

招标代理机构：北京沛霖招标咨询有限公司

地址：北京市大兴区金辅路甲2号凯驰大厦A座315室

联系人：董鑫鑫

电话：010-56442471

电子邮件：/



2023

六、开标、评标情况

首钢园区东南区1612-818地块小型体育综合体（监理）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京北辰工程建设监理有限公司
2	北京华城工程管理咨询有限公司
3	北京百事百达工程管理有限公司
4	北京兴电国际工程管理有限公司
5	北京磐石建设监理有限责任公司
6	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
7	北京中外建工程管理有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京北辰工程建设监理有限公司	1711480	施工阶段监理服务期：488 日历天；自 2026年06月30日 始，至 2027年10月31日 止。相关服务期 自工程通过竣工验收之日起24个月。	/	张杨

