

新首钢国际人才社区(核心区北区)1607-035地块项目(35-1#等7项)室内装饰装修工程中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001023438048)

新首钢国际人才社区(核心区北区)1607-035地块项目(35-1#等7项)室内装饰装修工程(招标项目编号: FZZCA02600022), 建设单位名称: 北京首侨创新置业有限公司, 建设地点: 石景山区石景山区首钢园, 评标日期: 2026年6月5日, 经评标委员会评审, 确定新首钢国际人才社区(核心区北区)1607-035地块项目(35-1#等7项)室内装饰装修工程的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

新首钢国际人才社区(核心区北区)1607-035地块项目(35-1#等7项)室内装饰装修工程:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京首钢建设集团有限公司	95.15
2	中集建设集团有限公司	82.65
3	建洲建设工程集团有限公司	80.75

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京首钢建设集团有限公司	苏海生	一级建造师注册证书、京 1112009200914176	/
2	中集建设集团有限公司	王军红	一级建造师注册证书、京 1112006200805718	项目名称: 丰科路智慧公交场站装修工程
3	建洲建设工程集团有限公司	周元	一级建造师注册证书、京 1362013201407320	项目名称: 秦融大酒店二次精装修工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京首钢建设集团有限公司	韩广帅	工程师证书、ZGC22071359	/
2	中集建设集团有限公司	杨敏	高级工程师证书、G1815103	项目名称：丰科路智慧公交场站装修工程 项目名称：A01楼绿隔产业用房等9项
3	建洲建设工程集团有限公司	刘磊	高级工程师证书、ZGB23050494	项目名称：秦融大酒店二次精装修工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京首钢建设集团有限公司	完全响应
2	中集建设集团有限公司	完全响应
3	建洲建设工程集团有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京首钢建设集团有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	项目名称：1#建筑云计算中心等6项（首特绿能港科技中心16号地项目） 项目名称：冬奥广场（五一剧场、制粉车间改造）项目1607-738地块（1#楼等6项）、1607-739地块（1#楼（十四总降）等8项）、1607-749地块（1#楼等4项）、1607-754地块（1#楼等5项）、1607-755地块（1#楼等4项）、1607-758地块（1#楼等2项）工程 项目名称：成华区府青路街道101仓库C地块新建住宅及配套设施施工-首钢璟辰里项目批量精装修工程
2	中集建设集团有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	项目名称：丰科路智慧公交场站装修工程 项目名称：A01楼绿隔产业用房等9项
3	建洲建设工程集团有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	项目名称：秦融大酒店二次精装修工程 项目名称：鸿伟大厦办公楼装饰装修工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

联系人：杨薇，联系方式：13581614410

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京首侨创新置业有限公司

地址：北京市石景山区石景山路68号

联系人：田凯

电话：010-88291908

电子邮件：/

招标代理机构：北京京城招建设工程咨询有限公司

地址：北京市海淀区花园东路11号泰兴大厦八层801室

联系人：唐晓红

电话：13581614410

电子邮件：wangxinxin@capitender.com

六、开标、评标情况

新首钢国际人才社区(核心区北区)1607-035地块项目(35-1#等7项)室内装饰装修工程：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	建洲建设工程集团有限公司

中集建设集团有限公司	投标报价	61.03	61.03	61.03	61.03	61.03	61.03	61.03
	施工组织设计评审	20.3	22.5	16.6	23.8	22.5	22.7	25.83
北京华邑建设集团有限公司	投标报价	54.11	54.11	54.11	54.11	54.11	54.11	54.11
	施工组织设计评审	19.4	21.7	16.6	22.5	22	22.1	22.48
北京锦锋建设工程有限公司	投标报价	52.15	52.15	52.15	52.15	52.15	52.15	52.15
	施工组织设计评审	22.2	23.7	16.7	24.5	23	23.2	26.19
北京首钢建设集团有限公司	投标报价	69.65	69.65	69.65	69.65	69.65	69.65	69.65
	施工组织设计评审	22.3	27.8	27.8	24.8	24	23.1	25.41
建洲建设工程集团有限公司	投标报价	58.51	58.51	58.51	58.51	58.51	58.51	58.51
	施工组织设计评审	22.4	23.7	17.1	25.5	22.5	24	23.89
中国建筑装饰集团有限公司	投标报价	56.41	56.41	56.41	56.41	56.41	56.41	56.41
	施工组织设计评审	19.4	22.3	16.5	23.3	21.5	22.5	23.58
北京艺成园装修设计有限公司	投标报价	49.35	49.35	49.35	49.35	49.35	49.35	49.35
	施工组织设计评审	21.6	22.9	17.3	24.8	23.5	23.1	24.74