

# 华侨村二期5号地工程（1#住宅楼、2#楼（住宅、商业）等8项）会所精装修工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001033760002）

华侨村二期5号地工程（1#住宅楼、2#楼（住宅、商业）等8项）会所精装修工程（招标项目编号：FZZFA02600043），建设单位名称：北京建工集团有限责任公司，建设地点：朝阳区建国门桥东南方向，评标日期：2026年6月10日，经评标委员会评审，确定华侨村二期5号地工程（1#住宅楼、2#楼（住宅、商业）等8项）会所精装修工程的中标候选人，现公示如下：

## 一、中标候选人

华侨村二期5号地工程（1#住宅楼、2#楼（住宅、商业）等8项）会所精装修工程：

### （一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京京广厦建筑装饰工程有限责任公司	91.20
2	戴工建设集团有限公司	83.02
3	北京弘洁建设集团有限公司	82.88

### （二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京京广厦建筑装饰工程有限责任公司	徐善武	一级建造师注册证书（京1442017201845492）	/
2	戴工建设集团有限公司	靳玉平	一级建造师注册证书（京1112017201905966）	/
3	北京弘洁建设集团有限公司	陈军	一级建造师注册证书（京1112016201639308）	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京京广厦建筑装饰工程有限责任公司	郭勇君	高级工程师（鲁240600033200273）	/
2	戴工建设集团有限公司	张良玉	高级工程师（151322001021895）	/
3	北京弘洁建设集团有限公司	高永亮	高级工程师（0172547）	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京京广厦建筑装饰工程有限责任公司	完全相应招标文件要求
2	戴工建设集团有限公司	完全相应招标文件要求
3	北京弘洁建设集团有限公司	完全相应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	北京京广厦建筑装饰工程有限责任公司	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]	1. 中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治安置房项目(14-1#住宅楼等37项)装饰装修工程二标段 2. 通州复地中心C栋装饰装修工程 3. 华瀚大湖公馆G2号楼1-14层精装工程
2	戴工建设集团有限公司	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]	1. 门头沟区三家店粮库棚改定向安置房项目精装修工程 2. 未来大学科技园起步区空天产业园装修改造项目 3. 北京中关村学院海淀园区C8、C9（2F-4F）装修改造工程
3	北京弘洁建设集团有限公司	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]	1. 北京航空航天大学工程训练中心整体搬迁工艺改造项目 2. 丰台创新中心项目地下一层局部装修工程

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人及电话：任工，010-83517150-610。

被否决的投标人：\_\_\_\_\_

## 三、其他公示内容

/

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：5524552

## 五、联系方式

招标人：北京建工集团有限责任公司

地址：北京市西城区广连路1号

联系人：顾永刚

电话：010-63928935

电子邮件：bjjgscb@163.com

招标代理机构：北京京咨工程项目管理有限公司

地址：北京市西城区南菜园街2号2号楼307

联系人：任碧瑶、贾鸿菲

电话：15801273667

电子邮件：jingzizbb@126.com

## 六、开标、评标情况

华侨村二期5号地工程(1#住宅楼、2#楼(住宅、商业)等8项)会所精装修工程：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
----	--------------

1	中新合创建设集团有限公司
2	北京合元盛建设工程有限公司
3	戴工建设集团有限公司
4	北京京禹达建筑装饰集团有限公司
5	北京弘洁建设集团有限公司
6	北京筑峰科技有限公司
7	北京京广厦建筑装饰工程有限责任公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	中新合创建设集团有限公司	20207501.07	110	合格	肖生华
2	北京合元盛建设工程有限公司	/	/	/	/
3	戴工建设集团有限公司	19195056.6	110	合格	靳玉平
4	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	/	/	/	/
5	北京弘洁建设集团有限公司	20211000.83	110	合格	陈军
6	北京筑峰科技有限公司	20209990.71	110	合格	韩波
7	北京京广厦建筑装饰工程有限责任公司	20195236.13	110	合格	徐善武

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京筑峰科技有限公司	施工组织设计评审	23	23	20.3	20.5	21	22.21	20.62
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	60	60	60	60	60	60	60
戴工建设集团有限公司	施工组织设计评审	25	25	23.8	21.7	22.5	23.79	25.48
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	58	58	58	58	58	58	58
北京弘洁建设集团有限公司	施工组织设计评审	22	23	21.8	21.5	21.5	22.61	20.97
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	60	60	60	60	60	60	60
中新合创建设集团有限公司	施工组织设计评审	23	22	22	21.2	21.5	21.19	20.6
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	60	60	60	60	60	60	60
北京京广厦建筑装饰工程有限责任公司	施工组织设计评审	24	25	24.4	25.6	25	26.22	25.98
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65

