



# 北京交通大学附属中学（北校区）2#外立面，4#卫生间、屋面防水、餐厅吊顶，5#屋面防水，室外电缆改造；操场及操场地下管线改造中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043669001）

北京交通大学附属中学（北校区）2#外立面，4#卫生间、屋面防水、餐厅吊顶，5#屋面防水，室外电缆改造；操场及操场地下管线改造（招标项目编号：108F0SG202600032），建设单位名称：北京市海淀区教育装备资产和财务核算中心，建设地点：海淀区北京市海淀区皂君庙12号，评标日期：2026年6月3日，经评标委员会评审，确定北京交通大学附属中学（北校区）2#外立面，4#卫生间、屋面防水、餐厅吊顶，5#屋面防水，室外电缆改造；操场及操场地下管线改造 的中标候选人，现公示如下：

## 一、中标候选人

北京交通大学附属中学（北校区）2#外立面，4#卫生间、屋面防水、餐厅吊顶，5#屋面防水，室外电缆改造；操场及操场地下管线改造：

### （一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京华邑建设集团有限公司	93.85
2	江苏中益建设集团有限公司	84.06
3	华北铁建建设有限公司	82.58

### （二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京华邑建设集团有限公司	陈杰	中华人民共和国一级建造师注册证书，京1112015201531868	业绩1：北京市朝阳区西大望路甲16号院1号楼一至五层内装修工程
2	江苏中益建设集团有限公司	郑振军	中华人民共和国一级建造师注册证书，苏1322011201200898	业绩1：北川羌族自治县2023年老旧小区建筑单体改造项目
3	华北铁建建设有限公司	杨永建	中华人民共和国一级建造师注册证书，冀1112014201428760	业绩1：西城区2019年老旧小区综合整治项目一第九标段

王洁



排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京华邑建设集团有限公司	林海军	高级工程师，A651810177	业绩1：年产4000万平方米改性沥青防水卷材和500万平方米高分子防水卷材生产项目--厂区用房及附属设施建设工程 业绩2：信达证券股份有限公司大成大厦新办公区装修改造工程
2	江苏中益建设集团有限公司	高文利	高级工程师，1256278	业绩1：临床教学-教学楼装修改造项目
3	华北铁建建设有限公司	闫凯	高级工程师，2023B164129	业绩1：北京市育英学校(本校)2、6、43、45、48#外墙外门窗，2、6、48、51#防水，51#局部装修，室外场地，暖气截门改造

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京华邑建设集团有限公司	完全响应
2	江苏中益建设集团有限公司	完全响应
3	华北铁建建设有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京华邑建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	业绩1：北京市朝阳区西大望路甲16号院1号楼一至五层内装修工程 业绩2：年产4000万平方米改性沥青防水卷材和500万平方米高分子防水卷材生产项目--厂区用房及附属设施建设工程 业绩3：信达证券股份有限公司大成大厦新办公区装修改造工程
2	江苏中益建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	业绩1：北川羌族自治县2023年老旧小区建筑单体改造项目 业绩2：临床教学-教学楼装修改造项目
3	华北铁建建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	业绩1：西城区2019年老旧小区综合整治项目--第九标段 业绩2：北京市育英学校(本校)2、6、43、45、48#外墙外门窗，2、6、48、

王洁



		51#防水, 51#局部装修, 室外场地, 暖气截门改造
--	--	------------------------------

**提出异议的渠道和方式**

在北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)提出, 联系人:宋瑞雪, 联系电话:13681112852

被否决的投标人: \_\_\_\_

**三、其他公示内容**

∕

**四、监督部门**

本招标项目的监督部门为北京市海淀区住房和城乡建设委员会招标投标管理办公室

监督部门电话: 62522430

**五、联系方式**

招标人: 北京市海淀区教育装备资产和财务核算中心

地址: 海淀区永丰路9号院3号楼1层101-C08、101-B08、2层101-C08

联系人: 李萌

电话: 62876735

电子邮件: /

招标代理机构: 中京汇工程管理(北京)有限公司

地址: 北京市东城区地坛公园7幢005室

联系人: 宋瑞雪

电话: 13681112852

电子邮件: zjhgcl03@163.com

**六、开标、评标情况**

北京交通大学附属中学(北校区)2#外立面, 4#卫生间、屋面防水、餐厅吊顶, 5#屋面防水, 室外电缆改造; 操场及操场地下管线改造:

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
----	--------------

王洁



	北京华邑建设集团有限公司
	保定建业集团有限公司
3	戴工建设集团有限公司
4	博尔建设集团有限公司
5	北京大唐首邑建筑集团有限责任公司
6	华北铁建建设有限公司
7	江苏中益建设集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	保定建业集团有限公司	12938124.46	113	合格	吴璇
2	北京大唐首邑建筑集团有限责任公司	13082653.22	113	合格	李春梅
3	北京华邑建设集团有限公司	12741063.34	113	合格	陈杰
4	博尔建设集团有限公司	12544035.38	113	合格	赵永东
5	华北铁建建设有限公司	12426677.61	113	合格	杨永建
6	戴工建设集团有限公司	13124162.35	113	合格	刘艳贞
7	江苏中益建设集团有限公司	12478394.1	113	合格	郑振军

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

王洁



投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
保定建业集团有限公司	投标报价	92.9	92.9	92.9	92.9	92.9	92.9	92.9
	信誉评审	66.5	66.5	66.5	66.5	66.5	66.5	66.5
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	44.5	49.5	51.5	48	63	30.5	53
博尔建设集团有限公司	投标报价	94.99	94.99	94.99	94.99	94.99	94.99	94.99
	信誉评审	52	52	52	52	52	52	52
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	53	51.5	56.5	53	56.5	31.5	52
戴工建设集团有限公司	投标报价	85.6	85.6	85.6	85.6	85.6	85.6	85.6
	信誉评审	85.17	85.17	85.17	85.17	85.17	85.17	85.17
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	67	55.5	77	66	77.5	58	64
华北铁建建设有限公司	投标报价	92.23	92.23	92.23	92.23	92.23	92.23	92.23
	信誉评审	81	81	81	81	81	81	81
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	56.5	51.5	66	56.5	68	51	61
北京华邑建设集团有限公司	投标报价	99.64	99.64	99.64	99.64	99.64	99.64	99.64
	信誉评审	68.5	68.5	68.5	68.5	68.5	68.5	68.5
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	95.5	98.5	81.5	75	80	58	70.5
江苏中益建设集团有限公司	投标报价	93.46	93.46	93.46	93.46	93.46	93.46	93.46
	信誉评审	78.88	78.88	78.88	78.88	78.88	78.88	78.88

王洁



	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	59.5	53	66.5	66	70	50	60.5
北京大唐首邑建筑集团 有限责任公司	投标报价	87.25	87.25	87.25	87.25	87.25	87.25	87.25
	信誉评审	81.5	81.5	81.5	81.5	81.5	81.5	81.5
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	61	58	75.5	67.5	66	53.5	62.5

王洁