

2025年中国联通党校校区更新改造工程中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043821001)

2025年中国联通党校校区更新改造工程(招标项目编号: F0JL202600046), 建设单位名称: 中国联合网络通信集团有限公司, 建设地点: 昌平区小汤山镇马坊桥东中国联通党校南门, 评标日期: 2026年6月15日, 经评标委员会评审, 确定2025年中国联通党校校区更新改造工程的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

2025年中国联通党校校区更新改造工程:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京兴电国际工程管理有限公司	91.95
2	北京华城工程管理咨询有限公司	84.61
3	北京中科国金工程管理咨询有限公司	84.43

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京兴电国际工程管理有限公司	王洪星	中华人民共和国监理工程师注册证书: 11006351	业绩一: 北京市丰台区卢沟桥乡小瓦窑村XWY-16地块F1住宅混合公建用地、XWY-17地块A33基础教育用地项目; 业绩二: 北京市昌平区七里渠小米项目监理工程; 业绩三: 朝阳区北土城中路北侧0S-10B地块B4综合性商业金融服务业用地项目(监理)。
2	北京华城工程管理咨询有限公司	柯贵国	中华人民共和国监理工程师注册证书: 11002369	业绩一: 北京城建集团有限责任公司学院南路62号科研楼项目(监理); 业绩二: 北京通州文化旅游区环球影城北综合交通枢纽项目。
3	北京中科国金工程管理咨询有限公司	单长月	中华人民共和国监理工程师注册证书: 11008328	业绩一: 高能同步辐射光源项目; 业绩二: 综合极端条件实验装置(监理)。

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称	业绩
----	---------	----------	------------	----

			称及编号	
1	北京兴电国际工程管理有限公司	/	/	/
2	北京华城工程管理咨询有限公司	/	/	/
3	北京中科国金工程管理咨询有限公司	/	/	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京兴电国际工程管理有限公司	响应
2	北京华城工程管理咨询有限公司	响应
3	北京中科国金工程管理咨询有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京兴电国际工程管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	业绩一：首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区建设工程； 业绩二：唐县人民医院/保定市第四中心医院整体搬迁项目；唐县人民医院教学综合楼/地下停车场项目； 业绩三：中关村科技园区丰台园产业基地东区三期1516-35地块项目； 业绩四：1#展厅（陈列室）等5项（北京国际雕塑公园改造及配套管理用房）、北京雕塑园地下文化娱乐中心项目（北京雕塑园地下文化娱乐中心项目）。
2	北京华城工程管理咨询有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	业绩一：北京新机场教育科研基地项目； 业绩二：房山区长阳镇06、07街区棚户区改造土地开发七片区FS10-0107-0005地块用地项目； 业绩三：北京城市副中心行政办公区二期启动区FZX-0901-30160地块项目（原北京城市副中

			心行政办公区二期启动区TZ00-0901-0160地块项目)。
3	北京中科国金工程管理咨询有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	业绩一：高能同步辐射光源项目； 业绩二：智飞绿竹新型病毒疫苗和工程疫苗产业化基地项目工程； 业绩三：高能同步辐射光源配套综合实验楼和用户服务楼项目(监理)。

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。

被否决的投标人：

三、其他公示内容

联系人：郭燕，联系方式：15727302870

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：中国联合网络通信集团有限公司

地址：北京市西城区金融大街21号

联系人：王巍

电话：010-66257512

电子邮件：/

招标代理机构：北京京城招建设工程咨询有限公司

地址：北京市海淀区花园东路11号泰兴大厦八层801室

联系人：柳媛、郭燕

电话：15727302870

电子邮件：guoyan@capitender.com

六、开标、评标情况

2025年中国联通党校校区更新改造工程:

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京中科国金工程管理咨询有限公司
2	北京东方华太建设监理有限公司
3	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
4	北京星舟工程管理有限公司
5	中咨工程管理咨询有限公司
6	北京华城工程管理咨询有限公司
7	北京兴电国际工程管理有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京中科国金工程管理咨询有限公司	4442350	施工阶段监理服务期: 334 日历天; 自 2026年08月01日 始, 至 2027年07月01日 止。 相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起24个月。	/	单长月
2	北京东方华太建设监理有限公司	4059000	施工阶段监理服务期: 334 日历天; 自 2026年08月01日 始, 至 2027年07月01日 止。 相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起24个月。	/	赵润川
3	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	4410780	施工阶段监理服务期: 334 日历天; 自 2026年08月01日 始, 至 2027年07月01日 止。 相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起24个月。	/	任均
4	北京星舟工程管理有限公司	4437840	施工阶段监理服务期: 334 日历天; 自 2026年08月01日 始, 至 2027年07月01日 止。 相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起24个月。	/	王向涛

5	中咨工程管理咨询有限公司	4140180	施工阶段监理服务期： 334 日历天；自 2026年08月01日 始，至 2027年07月01日 止。 相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起24个月。	/	于跃
6	北京华城工程管理咨询有限公司	4424310	施工阶段监理服务期： 334 日历天；自 2026年08月01日 始，至 2027年07月01日 止。 相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起24个月。	/	柯贵国
7	北京兴电国际工程管理有限公司	4374700	施工阶段监理服务期： 334 日历天；自 2026年08月01日 始，至 2027年07月01日 止。 相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起24个月。	/	王洪星

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京星舟工程管理有限公司	技术评审	46	50	51.5	39	42
	投标报价	36.32	36.32	36.32	36.32	36.32
中咨工程管理咨询有限公司	技术评审	49.5	47	55.2	52	43
	投标报价	34.01	34.01	34.01	34.01	34.01
北京东方华太建设监理有限公司	技术评审	49.5	43	50.6	46	42
	投标报价	31.78	31.78	31.78	31.78	31.78
北京华城工程管理咨询有限公司	技术评审	44	52	49.3	47	38.5
	投标报价	36.94	36.94	36.94	36.94	36.94

北京兴电国际工程管理有限公司	技术评审	51.2	58	56.1	49	48.5
	投标报价	39.22	39.22	39.22	39.22	39.22
北京中科国金工程咨询有限公司	技术评审	46	55	52.3	44	43.5
	投标报价	36.1	36.1	36.1	36.1	36.1
北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	技术评审	39.5	48	47.8	41	39
	投标报价	37.56	37.56	37.56	37.56	37.56

