

# 海淀区西北旺镇永丰K地块定向安置房项目（1-1#住宅楼等26项）精装修工程中标候选人公示



(招标项目编号: S110000A001037429023)



海淀区西北旺镇永丰K地块定向安置房项目（1-1#住宅楼等26项）精装修工程（招标项目编号: FZZFA02600105），建设单位名称: 北京建工四建工程建设有限公司，建设地点: 海淀区海淀区西北旺镇0411街区HD00-0411-0061地块，评标日期: 2026年6月4日，经评标委员会评审，确定海淀区西北旺镇永丰K地块定向安置房项目（1-1#住宅楼等26项）精装修工程的中标候选人，现公示如下:

## 一、中标候选人

海淀区西北旺镇永丰K地块定向安置房项目（1-1#住宅楼等26项）精装修工程:

### (一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市建筑工程装饰集团有限公司	97.84
2	北京住总装饰有限责任公司	74.51
3	双蓝建设有限公司	68.15

### (二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京市建筑工程装饰集团有限公司	李骁轩	一级建造师注册证书，京1112011201120043	/
2	北京住总装饰有限责任公司	刘斌	一级建造师注册证书，京1112011201118430	1、昌平区枫丹丽舍西路1号楼装修改造工程 2、内蒙古科技大学包头医学院第二附属医院新建内科楼室内精装修工程
3	双蓝建设有限公司	杨国振	一级建造师注册证书，川1132017201721181	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	北京市建筑工程装饰集团有限公司	刘颖	高级工程师, ZGB44027929	/
2	北京住总装饰有限责任公司	傅鑫	高级工程师, ZGB05058888	1、世通大厦（重庆中交豪生大酒店精装修总承包工程） 2、昌平区枫丹丽舍西路1号楼装修改造工程
3	双蓝建设有限公司	刘政	高级工程师, 20190061415	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市建筑工程装饰集团有限公司	完全响应
2	北京住总装饰有限责任公司	完全响应
3	双蓝建设有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市建筑工程装饰集团有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	1、中关村东升科技园二期科研设计(自持)1813-L20、L24地块(L20-1#科研楼(含配套酒店)等10项)之五星级酒店室内装修装饰总承包工程精装修工程(三标段) 2、国家会议中心二期项目主体部分(会展中心等2项)精装修工程(六标段)
2	北京住总装饰有限责任公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	1、北京城市副中心站综合交通枢纽工程03标段精装修工程 2、世通大厦（重庆中交豪生大酒店精装修总承包工程） 3、昌平区枫丹丽舍西路1号楼装修改造工程
3	双蓝建设有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	1、鲁山县产业集聚区装修工程 2、大榆树镇下屯村棚户区改造和环境整治项目YQ10-0400-0026地块安置房项目（20#住宅楼等13项）

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人:曹晨萱, 联系电话: 13718209868。

被否决的投标人: \_\_\_\_\_

## 三、其他公示内容

/

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话: 010-55524552

## 五、联系方式

招标人: 北京建工四建工程建设有限公司

地址: 北京市朝阳区定福家园北里一号院二号楼

联系人: 林永博

电话: 13031188234

电子邮件: /

招标代理机构: 北京市建壮咨询有限公司

地址: 北京市丰台区南四环西路188号16区弘源. 丰恒大厦18号楼12层

联系人: 曹晨萱

电话: 13718209868

电子邮件: /

## 六、开标、评标情况

海淀区西北旺镇永丰K地块定向安置房项目(1-1#住宅楼等26项)精装修工程:

### (一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
----	--------------

1	方圆化集团有限公司
2	双蓝建设有限公司
3	中建二局装饰工程有限公司
4	北京市建筑工程装饰集团有限公司
5	北京住总装饰有限责任公司
6	北京筑峰科技有限公司
7	北京中建华腾装饰工程有限公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	方圆化集团有限公司	/	/	/	/
2	双蓝建设有限公司	75128991.67	284	合格	杨国振
3	中建二局装饰工程有限公司	/	/	/	/
4	北京市建筑工程装饰集团有限公司	81715804.04	284	合格	李骁轩
5	北京住总装饰有限责任公司	84697000.02	284	合格	刘斌
6	北京筑峰科技有限公司	86096005.93	284	合格	刘禹
7	北京中建华腾装饰工程有限公司	/	/	/	/

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
-----------	-----	-----	-----	-----	-----

双蓝建设有限公司	投标报价	46	46	46	46	46
	其他因素评审	2	2	2	2	2
	施工组织设计评审	19	19.3	19.8	20.8	21.35
北京筑峰科技有限公司	投标报价	40	40	40	40	40
	其他因素评审	2	2	2	2	2
	施工组织设计评审	21.3	19.9	21.7	22.2	21
北京住总装饰有限责任公司	投标报价	50	50	50	50	50
	其他因素评审	2	2	2	2	2
	施工组织设计评审	22	20.8	22.15	21.9	23.62
北京市建筑工程装饰集团有限公司	投标报价	70	70	70	70	70
	其他因素评审	2	2	2	2	2
	施工组织设计评审	27	23.7	25	26	26.51