

石景山区黄庄村43号棚户区改造项目SS00-1622-002、SS00-2501-002地块项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043950001)

石景山区黄庄村43号棚户区改造项目SS00-1622-002、SS00-2501-002地块项目(招标项目编号: 107F0SG202600024), 建设单位名称: 北京城建兴通置业有限公司, 建设地点: 石景山区北京市石景山区, 评标日期: 2026年6月8日, 经评标委员会评审, 确定石景山区黄庄村43号棚户区改造项目SS00-1622-002、SS00-2501-002地块项目的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

石景山区黄庄村43号棚户区改造项目SS00-1622-002、SS00-2501-002地块项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京城建十六建筑工程有限责任公司	96.54
2	北京城乡建设集团有限责任公司	91.31
3	中国建筑技术集团有限公司	90.72

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京城建十六建筑工程有限责任公司	于洋	建筑工程专业一级注册建造师 京 1112021202206352	1、项目名称: 新干线住宅小区三期(A、C、D、E、F、G区商品房及E区回迁房)项目(D1#住宅楼等30项)一标段 建设单位: 北京新领域房地产开发有限公司 建设规模: 154993.35平方米 合同金额: 89476.825824万元 开竣工日期: 2022.05.09-2025.08.30 项目负责人: 于洋
2	北京城乡建设集团有限责任公司	孙玉文	建筑工程专业一级注册建造师 京 1112009200914303	1、项目名称: 通州台湖公租房项目三标段施工 建设单位: 北京市保障性住房建设投资中心 建设规模: 141297平方米 合同金额: 59573万元 开竣工日期: 2018年3月22日-2022年10月26日 项目负责人: 孙玉文
3	中国建筑技术集团有限公司	薛新利	建筑工程专业一级注册建造师 京	1、项目名称: 鲁菏红花园小区1#2#3#4#5#6#楼及地下车库工程 建设单位: 菏泽鼎顺高速公路产业有限公司 建设规模

		1112009201118350	: 88354.03m ² 合同金额: 140985810.87元 开竣工日期: 2019.6.15-2021.7.14 项目负责人: 薛新利
--	--	------------------	--

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京城建十六建筑工程有限责任公司	赵先元	高级工程师 ZGB08037844	无
2	北京城乡建设集团有限责任公司	张志永	高级工程师 ZGB08029888	1、项目名称: 通州台湖公租房项目三标段施工 建设单位: 北京市保障性住房建设投资中心 建设规模: 141297平方米 合同金额: 59573万元 开竣工日期: 2018年3月22日-2022年10月26日 项目负责人: 孙玉文
3	中国建筑技术集团有限公司	宋震远	高级工程师 20233330610	无

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京城建十六建筑工程有限责任公司	响应
2	北京城乡建设集团有限责任公司	响应
3	中国建筑技术集团有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	
1	北京城建十六建筑工程有限责任公司	<p>杨化彬</p> <p>11011210361797</p> <p>资质</p> <p>业绩</p> <p>建筑工程施工总承包一级[新]</p> <p>1、项目名称: 丰台区长辛店镇张家坟棚户区改造安置房项目(一标段) 建设单位: 北京依云房地产开发有限责任公司 建设规模: 117327.56平方米 合同金额: 76138.082021万元 开竣工日期: 2020.05.01—2024.12.30 项目负责人: 马铨斌 2、项目名称: 丰台区长辛店镇张家坟棚户区改造安置房项目(二标段) 建设单位: 北京依云房地产开发有限责任公司 建设规模: 89700.74平方米 合同金额</p>

			<p>: 46453.335961万元 开竣工日期 : 2020.11.01—2024.12.30 项目负责人: 马健 3、项目名称: 丰台区长辛店镇张家坟棚户区改造安置房项目(三标段) 建设单位: 北京依云房地产开发有限责任公司 建设规模 : 154142.30平方米 合同金额 : 114649.946893万元 开竣工日期 : 2020.11.01—2024.12.30 项目负责人: 王晓研</p>
2	北京城乡建设集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	<p>1、项目名称: 通州区丁各庄公租房项目 建设单位: 北京市保障性住房建设投资中心 建设规模: 343574.79平方米 合同金额: 153690万元 开竣工日期: 2018年11月29日-2023年4月10日 项目负责人: 毕宏伟 2、项目名称: 北京市平谷区马昌营镇(沥青厂) PG12-0102-6001、6002地块R2二类居住用地、0004地块公园绿地、0019地块防护绿地项目 建设单位: 北京诚开京晟房地产开发有限责任公司 建设规模: 122679.993平方米 合同金额: 58429万元 开竣工日期: 2022年3月11日-2024年月30日 项目负责人: 边凤利 3、项目名称: 北京通州文化旅游区环球影城北综合交通枢纽项目 建设单位: 北京公联鼎成交通枢纽建设发展有限公司 建设规模: 84619平方米 合同金额: 50703万元 开竣工日期: 2022年10月22日-2025年6月10日 项目负责人: 田征</p>
3	中国建筑技术集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	<p>1、项目名称: 海尚苑西区 建设单位: 三河市湘德房地产开发有限公司 建设规模: 146411.81 合同金额: 263100333.92 开竣工日期: 2020.7.20-2024.6.22 项目负责人: 黄安全 2、项目名称: 鲁菏红花园小区1#2#3#4#5#6#楼及地下车库工程 建设单位: 菏泽鼎顺高速公路产业有限公司 建设规模: 88354.03m² 合同金额: 140985810.87元 开</p>



杨化超

		竣工日期：2019.6.15-2021.7.14 项目负责人 ：薛新利
--	--	--

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：胡登峰，联系电话：18515029656，地址：北京市通州区经济开发区星湖科技园区兰格加华南1区19号。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为石景山区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：81927386

五、联系方式

招标人：北京城建兴通置业有限公司

地址：北京市通州区梨园镇云景东路80号东配楼197室

联系人：赵明

电话：13801206722

电子邮件：/

招标代理机构：北京赋佳慧祥工程造价咨询有限公司

地址：北京市通州区经济开发区星湖科技园区兰格加华南1区19号

联系人：胡登峰

电话：18515029656

电子邮件：fjhx_dalibu@163.com



杨晓

六、开标、评标情况

石景山区黄庄村43号棚户区改造项目SS00-1622-002、SS00-2501-002地块项目：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城建远东建设投资集团有限公司
2	中建一局集团第三建筑有限公司
3	中航天建设工程集团有限公司
4	北京城建十六建筑工程有限责任公司
5	北京城乡建设集团有限责任公司
6	中航建设集团有限公司
7	中国建筑技术集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建远东建设投资集团有限公司	696362864.85	808	合格	魏宇
2	中建一局集团第三建筑有限公司	656301968.01	808	合格	赵艺威
3	中航天建设工程集团有限公司	696641548.01	808	合格	宋振涛
4	北京城建十六建筑工程有限责任公司	693227663.02	808	合格	于洋
5	北京城乡建设集团有限责任公司	685560645.06	808	合格	孙玉文
6	中航建设集团有限公司	696153851.77	808	合格	郭春华
7	中国建筑技术集团有限公司	696571877.07	808	合格	薛新利

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
中航建设集团有限公司	投标报价	98.15	98.15	98.15	98.15	98.15
	信誉评审	91	91	91	91	91
	施工组织设计评审	71	75.5	63.5	70.5	80.5
中国建筑技术集团有限公司	投标报价	97.85	97.85	97.85	97.85	97.85
	信誉评审	93	93	93	93	93
	施工组织设计评审	73.5	73	59	70	76
中航天建设工程集团有限公司	投标报价	97.8	97.8	97.8	97.8	97.8
	信誉评审	93.45	93.45	93.45	93.45	93.45
	施工组织设计评审	76.5	75.5	56.5	65.5	68
北京城乡建设集团有限责任公司	投标报价	96.52	96.52	96.52	96.52	96.52
	信誉评审	95.29	95.29	95.29	95.29	95.29
	施工组织设计评审	79	81.5	66	67	84
中建一局集团第三建筑有限公司	投标报价	83.89	83.89	83.89	83.89	83.89
	信誉评审	92.45	92.45	92.45	92.45	92.45
	施工组织设计评审	56	60	45	53	58.5
北京城建十六建筑工程有限责任公司	投标报价	99.85	99.85	99.85	99.85	99.85
	信誉评审	96.91	96.91	96.91	96.91	96.91
	施工组织设计评审	88	88	71.5	91	86.5
北京城建远东建设投资集团有限公司	投标报价	98	98	98	98	98
	信誉评审	95.31	95.31	95.31	95.31	95.31
	施工组织设计评审	70	70	55	65	70.5