



# 北京市海淀区西苑小学01#02#07#楼暖气、内外窗、外立面改造及07#楼内门、内墙、地面改造 中标候选人公示

王洁

(招标项目编号: S110000A001043646001)

北京市海淀区西苑小学01#02#07#楼暖气、内外窗、外立面改造及07#楼内门、内墙、地面改造(招标项目编号: 108F0SG202600027), 建设单位名称: 北京市海淀区教育装备资产和财务核算中心, 建设地点: 海淀区北京市海淀区西苑操场路甲1号, 评标日期: 2026年6月10日, 经评标委员会评审, 确定北京市海淀区西苑小学01#02#07#楼暖气、内外窗、外立面改造及07#楼内门、内墙、地面改造的中标候选人, 现公示如下:

## 一、中标候选人

北京市海淀区西苑小学01#02#07#楼暖气、内外窗、外立面改造及07#楼内门、内墙、地面改造:

### (一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京一力建设有限公司	94.61
2	中土建投(北京)工程有限公司	87.36
3	中昊欣源建设集团有限公司	87.18

### (二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京一力建设有限公司	曹自峰	中华人民共和国一级建造师注册证书, 京1112020202107938	业绩一: 北京北泡集团有限公司经开壹中心1号楼装修工程; 业绩二: 北京北箱信发纸制品有限公司纸制品制造技术改造项目。
2	中土建投(北京)工程有限公司	袁小东	中华人民共和国一级建造师注册证书, 京1112015201634772	业绩一: 东安市场装修调整项目; 业绩二: 信创园起步区A区办公楼(6、8、12号楼)装修工程; 业绩三: 中国科学院微生物研究所动物实验设施建设项目(二次)。
3	中昊欣源建设集团有限公司	李明涛	中华人民共和国一级建造师注册证书, 京1362014201508370	业绩一: 北京天兵科技有限公司装修工程; 业绩二: 2021年第二批老旧小区综合整治项目-和平里街道-大龙公寓施工。



排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京一力建设有限公司	秦劲松	高级工程师，陕人社字【2018】95号	业绩一：年产3万吨可可豆深加工产品建设项目-1#车间、办公楼、宿舍楼锅炉房1、门卫。
2	中土建投(北京)工程有限公司	刘红	高级工程师，G2304103	业绩一：供销社家属院改造项目；业绩二：临港物流园仓储区升级改造项目。
3	中昊欣源建设集团有限公司	曹杰	高级工程师，20210S192030084	业绩一：北京三晋宾馆改造工程。

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京一力建设有限公司	完全响应
2	中土建投(北京)工程有限公司	完全响应
3	中昊欣源建设集团有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京一力建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	业绩一：年产3万吨可可豆深加工产品建设项目-1#车间、办公楼、宿舍楼、锅炉房1、门卫；业绩二：北京北泡集团有限公司经开壹中心1号楼装修工程；业绩三：北京北箱信发纸制品有限公司纸制品制造技术改造项目。
2	中土建投(北京)工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	业绩一：供销社家属院改造项目；业绩二：临港物流园仓储区升级改造项目；业绩三：瑞祥新村老旧小区二期综合整治工程。
3	中昊欣源建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	业绩一：北京天兵科技有限公司装修工程；业绩二：北京三晋宾馆改造工程；业绩三：省广电局老军营小区翻新改造工程；业绩四：太上小区翻新改造工程。



## 二、提出异议的渠道和方式

在北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 提出，联系人：杨波，联系电话：15321397175。

被否决的投标人：\_\_\_\_\_

## 三、其他公示内容

无

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市海淀区住房和城乡建设委员会招标投标管理办公室

监督部门电话：62522430

## 五、联系方式

招标人：北京市海淀区教育装备资产和财务核算中心

地址：北京市海淀区永丰路9号用友产业园东区19C

联系人：李萌

电话：62876735

电子邮件：/

招标代理机构：北京旌开咨询有限公司

地址：北京市海淀区知春路65号院1号楼中国卫星通信大厦B座26层

联系人：杨波、谢丁丁、裴晓璐

电话：15321397175

电子邮件：jkzxcg@163.com

## 六、开标、评标情况

北京市海淀区西苑小学01#02#07#楼暖气、内外窗、外立面改造及07#楼内门、内墙、地面改造：

### (一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京佳兴恒业工程技术有限公司
2	北京一力建设有限公司

王洁





	信誉评审	62	62	62	62	62	62	62
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	86.5	88.5	96	93.5	87.5	74.5	81.5
北京卓磊建设有限公司	投标报价	97.45	97.45	97.45	97.45	97.45	97.45	97.45
	信誉评审	59.5	59.5	59.5	59.5	59.5	59.5	59.5
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	72.5	74	57.5	57.5	68.5	57	66
东宸建设(北京)有限公司	投标报价	94.4	94.4	94.4	94.4	94.4	94.4	94.4
	信誉评审	68	68	68	68	68	68	68
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	71.5	78.5	58.5	58.5	75	60	70.5
北京坤厚建设工程有限公司	投标报价	97.93	97.93	97.93	97.93	97.93	97.93	97.93
	信誉评审	63	63	63	63	63	63	63
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	44.5	72.5	53.5	45	46	27.5	42.5
中昊欣源建设集团有限公司	投标报价	96.31	96.31	96.31	96.31	96.31	96.31	96.31
	信誉评审	83.5	83.5	83.5	83.5	83.5	83.5	83.5
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	69	78.5	58.5	57	69	48.5	70
中土建投(北京)工程有限公司	投标报价	97.36	97.36	97.36	97.36	97.36	97.36	97.36
	信誉评审	66.5	66.5	66.5	66.5	66.5	66.5	66.5
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0



北京佳兴恒业工程技术  
有限公司

施工组织设计评审	75	78.5	56.5	50	77.5	60	70.5	
投标报价	92.85	92.85	92.85	92.85	92.85	92.85	92.85	
信誉评审	70	70	70	70	70	70	70	
其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100	
施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0	
施工组织设计评审	62	82	55.5	56	66.5	49.5	64.5	

70.5  
92.85  
70