

北京市石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目1616-613地块B4综合性商业金融服务业用地项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043352003)

北京市石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目1616-613地块B4综合性商业金融服务业用地项目(招标项目编号: 107F0SG202600016), 建设单位名称: 北京石泰集团有限公司, 建设地点: 石景山区石景山区鲁谷街道, 评标日期: 2026年6月17日, 经评标委员会评审, 确定北京市石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目1616-613地块B4综合性商业金融服务业用地项目的中标候选人, 现公示如下:



一、中标候选人

北京市石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目1616-613地块B4综合性商业金融服务业用地项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中海建设管理(天津)有限公司	91.52
2	北京住总集团有限责任公司	86.27
3	北京市第三建筑工程有限公司	84.81

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中海建设管理(天津)有限公司	郭荣涛	一级建造师注册证书 津1372008200900898	/
2	北京住总集团有限责任公司	许世宁	一级建造师注册证书 京1532013201470623	/
3	北京市第三建筑工程有限公司	王靖宇	一级建造师注册证书 京1112017201746350	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中海建设管理(天津)有限公司	李振东	高级工程师	/

	司		202002004020099	
2	北京住总集团有限责任公司	刘冬正	高级工程师 ZGB05052429	/
3	北京市第三建筑工程有限公司	王东	高级工程师 ZGB05087434	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中海建设管理(天津)有限公司	完全响应
2	北京住总集团有限责任公司	完全响应
3	北京市第三建筑工程有限公司	完全响应



(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中海建设管理(天津)有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、西城区大吉危改小区二期项目B地块项目1#-7#办公楼及地下室(1#办公楼等8项)。2、西城区大吉危改小区二期项目B地块项目1号-19号、地下商业及人防工程(1号等21项)。3、西城区大吉危改小区二期项目B地块项目停车库(含人防工程)(停车库(含人防工程))
2	北京住总集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、北京城市副中心行政办公区二期启动区FZX-0901-0166和FZX-0901-0170地块目(原北京城市副中心行政办公区二期启动区TZ00-0901-0166和TZ00-0901-0170地块项目)、留庄路地下步行通道及附属配套设施项目二标段。2、昌平生命谷产业基地。3、北京信息科技大学新校区建设工程第二教学组团及图书信息与教育中心
3	北京市第三建筑工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、清华大学附属中学昌平学校建设工程项目

		<p>。2、海淀区中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目（0803-638地块N1#研发楼（含配套设施用房）等6项）。3、海淀区“海淀北部地区整体开发”西北旺镇亮甲店村HD00-0404-0010、6015、6016、6003、6004地块A2文化设施用地、R2二类居住用地、F1住宅混合公建用地项目（6016-1#住宅楼等19项）</p>
--	--	---

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章），并将原件提交至北京科技园拍卖招标有限公司。联系人：申耀朋；电话：82575831-819；电子邮件：bkg6688@163.com。

被否决的投标人：_____



三、其他公示内容

／

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
 监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京石泰集团有限公司
 地址：北京市石景山区实兴大街30号院10号楼2层205房间
 联系人：解朋
 电话：88931183
 电子邮件：/
 招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司
 地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188
 联系人：申耀朋
 电话：13651356671

电子邮件： /

六、开标、评标情况

北京市石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目1616-613地块B4综合性商业金融服务业用地项目：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	南通建工集团股份有限公司
2	中海建设管理(天津)有限公司
3	中国建筑一局(集团)有限公司
4	北京城建建设工程有限公司
5	北京市第三建筑工程有限公司
6	北京住总集团有限责任公司
7	中天建设集团有限公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	南通建工集团股份有限公司	534805002.85	688	合格	孙宏彧
2	中海建设管理(天津)有限公司	525946868.68	688	合格	郭荣涛
3	中国建筑一局(集团)有限公司	/	/	/	/
4	北京城建建设工程有限公司	534893905.91	688	合格	刘闯
5	北京市第三建筑工程有限公司	534779545.32	688	合格	王靖宇
6	北京住总集团有限责任公司	505001922.88	688	合格	许世宁
7	中天建设集团有限公司	503380556.88	688	合格	甘红业

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

--	--	--

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
中天建设集团有限公司	投标报价	86.17	86.17	86.17	86.17	86.17
	信誉评审	90.11	90.11	90.11	90.11	90.11
	施工组织设计评审	71	71.5	85.5	75.5	78.5
北京城建建设工程有限公司	投标报价	89.65	89.65	89.65	89.65	89.65
	信誉评审	92	92	92	92	92
	施工组织设计评审	60.5	54.5	62.5	53.5	67
北京住总集团有限责任公司	投标报价	87.22	87.22	87.22	87.22	87.22
	信誉评审	98.96	98.96	98.96	98.96	98.96
	施工组织设计评审	68.5	76.5	86	75.5	72
南通建工集团股份有限公司	投标报价	89.75	89.75	89.75	89.75	89.75
	信誉评审	90.5	90.5	90.5	90.5	90.5
	施工组织设计评审	67.5	49.5	58	36	65.5
北京市第三建筑工程有限公司	投标报价	89.8	89.8	89.8	89.8	89.8
	信誉评审	92.4	92.4	92.4	92.4	92.4
	施工组织设计评审	61.5	65.5	75	58.5	73.5
中海建设管理(天津)有限公司	投标报价	99.15	99.15	99.15	99.15	99.15
	信誉评审	68	68	68	68	68
	施工组织设计评审	99	88.5	94	91.5	89.5

