

# 中关村航空科技园科技创新中心项目(中关村航空科技园C地块项目)弱电及智能化

## 工程 施工招标

### 资格预审公告

#### 1. 招标条件

中关村航空科技园科技创新中心项目(中关村航空科技园C地块项目)(EPC)已由北京市住房和城乡建设委员会以京建计函【2021】013号批准建设,建设单位为中航中关村科技有限公司,建设地点为北三环西路43号,建设资金来自国有企业单位自筹资金(中央),出资比例为100%。

该整体工程建设所需的中关村航空科技园科技创新中心项目(中关村航空科技园C地块项目)弱电及智能化工程已具备招标条件,招标人为中国核工业第二二建设有限公司,招标代理机构为中航招采科技(北京)有限公司,现进行公开招标,特邀请有意向的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

#### 2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称 中关村航空科技园科技创新中心项目(中关村航空科技园C地块项目)弱电及智能化工程

2.2 本专业分包工程的建设规模 本项目总建筑面积 64080 m<sup>2</sup>。合同估算价 1800 (万元)

2.3 本专业分包工程的建设地点 北京市海淀区北三环西路43号院

2.4 本专业分包工程的计划工期 237 日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围 弱电施工图纸范围内数据/语音通信系统、安全技术防范系统(含紧急报警系统、可视对讲系统、视频安防监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、停车场管理系统)、有线电视系统、电梯五方对讲系统、移动通信中继系统、建筑设备监控系统、能源管理系统、智能卡应用(一卡通)系统、信息发布系统、室外弱电、户内智能化家居(预留)等。包括但不限于:入侵报警系统、电子巡更系统、视频监控系统及AI视频监控系统、电瓶车侦测系统、停车场管理系统、访客对讲及门禁系统、户内报警系统、电梯五方通话系统、通讯光纤入户系统、移动信号覆盖系统、综合布线系统、计算机网络系统、有线电视系统、信息发布系统、背景音乐系统、空气质量监测系统、建筑设备监控系统、远程抄表系统、智能照明系统、电梯控制系统、社区集成平台(预留协议接口、预留安消联动条件),机房工程、室外管线、智能家居预留条件、三网系统、有线电视系统等。未清事项详见招标图纸

2.6 其他 规模补充:本项目规划用地面积约 15037.495 m<sup>2</sup>。总建筑面积 64080 m<sup>2</sup>,其中地上建筑面积 32280 m<sup>2</sup>,地下建筑面积 31800 m<sup>2</sup>,规划周转住房 275 套。主要功能地上为 2 栋周转住房,1 处门房(单独)及地下室地面出入口。设大底盘地下室,地下功能为机动车库、非机动车库、设备用房、物业管理用房、丁戊类库房等。

#### 3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备 电子与智能化工程专业承包一级[新]及以上 资质,近 / 年 / 业绩,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力,其中,申请人拟派项目经理须具备 机电工程 专业 注册建造师一级 (含以上级)注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书(B本),且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审 不接受 (接受或不接受)联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的,应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方

的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3其他要求\_\_\_\_/\_\_\_\_

## 4. 申请人信誉要求

### 4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用\_\_\_\_否决性\_\_\_\_（限制性/否决性）惩戒方式。

### 4.2其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业\_\_\_\_采用\_\_\_\_（采用/不采用）否决性惩戒。

(2) 其他要求\_\_\_\_/\_\_\_\_

## 5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于\_\_\_\_7\_\_\_\_家时，通过资格预审的申请人限定为\_\_\_\_7\_\_\_\_家。

如果申请人少于\_\_\_\_7\_\_\_\_家（含），本专业分包工程招标\_\_\_\_可以\_\_\_\_由资格预审改为资格后审。

## 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于\_\_\_\_2026\_\_\_\_年\_\_\_\_06\_\_\_\_月\_\_\_\_30\_\_\_\_日\_\_\_\_16\_\_\_\_时\_\_\_\_00\_\_\_\_分至\_\_\_\_2026\_\_\_\_年\_\_\_\_07\_\_\_\_月\_\_\_\_06\_\_\_\_日\_\_\_\_16\_\_\_\_时\_\_\_\_00\_\_\_\_分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

## 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为\_\_\_\_2026\_\_\_\_年\_\_\_\_07\_\_\_\_月\_\_\_\_13\_\_\_\_日\_\_\_\_10\_\_\_\_时\_\_\_\_00\_\_\_\_分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

## 8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在\_\_\_\_中国采购与招标网\_\_\_\_（发布公告的媒介名称）上发布。

## 10. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：北京市住房和城乡建设委员会。

## 11. 联系方式

招 标 人： 中国核工业第二二建设有限公司      招标代理机构： 中航招采科技（北京）有

