

旌勇里3号装修改造工程（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043971001）

旌勇里3号装修改造工程（监理）（招标项目编号：102F0JL202600005），建设单位名称：北京市西城区教育委员会基建管理中心，建设地点：西城区北京市西城区旌勇里3号，评标日期：2026年6月26日，经评标委员会评审，确定旌勇里3号装修改造工程（监理）的中标候选人，现公示如下：



一、中标候选人

旌勇里3号装修改造工程（监理）：

（一）基本情况

| 排序 | 中标候选人名称 | 评标得分 |
|----|-----------------|-------|
| 1 | 北京英诺威建设工程管理有限公司 | 95.57 |
| 2 | 北京中集协工程管理有限公司 | 92.08 |
| 3 | 北京新森智业工程咨询有限公司 | 91.31 |

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

| 排序 | 中标候选人名称 | 项目负责人姓名 | 项目负责人证书名称及编号 | 业绩 |
|----|-----------------|---------|--------------|----|
| 1 | 北京英诺威建设工程管理有限公司 | 郭红毓 | / | / |
| 2 | 北京中集协工程管理有限公司 | 关建钢 | / | / |
| 3 | 北京新森智业工程咨询有限公司 | 裴小东 | / | / |

| 排序 | 中标候选人名称 | 其他管理人员姓名 | 其他管理人员证书名称及编号 | 业绩 |
|----|-----------------|----------|---------------|----|
| 1 | 北京英诺威建设工程管理有限公司 | / | / | / |
| 2 | 北京中集协工程管理有限公司 | / | / | / |

| | | | | |
|---|----------------|---|---|---|
| | 司 | | | |
| 3 | 北京新森智业工程咨询有限公司 | / | / | / |

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 排序 | 中标候选人名称 | 响应情况 |
|----|-----------------|----------|
| 1 | 北京英诺威建设工程管理有限公司 | 符合招标文件要求 |
| 2 | 北京中集协工程管理有限公司 | 符合招标文件要求 |
| 3 | 北京新森智业工程咨询有限公司 | 符合招标文件要求 |



(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

| 排序 | 中标候选人名称 | 中标候选人名称 | |
|----|-----------------|------------|----|
| | | 资质 | 业绩 |
| 1 | 北京英诺威建设工程管理有限公司 | 房屋建筑工程监理甲级 | |
| | | | / |
| 2 | 北京中集协工程管理有限公司 | 房屋建筑工程监理甲级 | |
| | | | / |
| 3 | 北京新森智业工程咨询有限公司 | 房屋建筑工程监理甲级 | |
| | | | / |

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)并注明联系人联系方式。招标代理机构 联系人: 甘金菊, 联系方式: 010-63717031, 邮箱: zzb7031@bjdeji.com 地址: 北京市丰台区汽车博物馆东路6号院盈坤世纪D座8层
被否决的投标人: _____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市西城区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：63022761

五、联系方式

招标人：北京市西城区教育委员会基建管理中心

地址：北京市西城区双槐里小区甲1号楼

联系人：王老师

电话：63515700

电子邮件：/

招标代理机构：北京德基工程咨询有限责任公司

地址：北京市丰台区汽车博物馆东路6号院盈坤世纪D座8层

联系人：甘金菊、刘梦涵

电话：63717030-1037

电子邮件：zzb7031@bjdeji.com



六、开标、评标情况

旌勇里3号装修改造工程（监理）：

（一）通过资格预审的申请人名单

| 序号 | 通过资格预审的申请人名单 |
|----|------------------|
| 1 | 北京新森智业工程咨询有限公司 |
| 2 | 北京国金管理咨询有限公司 |
| 3 | 北京建大京精大房工程管理有限公司 |
| 4 | 北京中集协工程管理有限公司 |
| 5 | 北京英诺威建设工程管理有限公司 |
| 6 | 北京华夏工程项目管理有限责任公司 |
| 7 | 泛华建设集团有限公司 |

（二）开标记录

| 序号 | 投标人 | 投标价格 (元) | 投标工期/服务期(日历天) | 质量标准 | 拟派项目经理 |
|----|------------------|-------------|---|------|--------|
| 1 | 北京新森智业工程咨询有限公司 | 1800000 | 施工阶段监理服务期：304 日历天；自 2026年07月30日 始，至 2027年05月30日 止。相关服务期 施工阶段监理期限以实际工期为准。 | / | 裴小东 |
| 2 | 北京国金管理咨询有限公司 | 1820000 | 施工阶段监理服务期：304 日历天；自 2026年07月30日 始，至 2027年05月30日 止。相关服务期 施工阶段监理期限以实际工期为准。 | / | 田健 |
| 3 | 北京建大京精大房工程管理有限公司 | 1802847.44 | 施工阶段监理期限：自2026 年 07 月 30 日始，至2027 年 05 月 30 日止；共计304日历天。相关服务期限：施工阶段监理期限以实际工期为准。 | / | 赵宇 |
| 4 | 北京中集协工程管理有限公司 | 1766426.28 | 施工阶段监理服务期：304 日历天；自 2026年07月30日 始，至 2027年05月30日 止。相关服务期 施工阶段监理期限以实际工期为准。 | / | 关建钢 |
| 5 | 北京英诺威建设工程管理有限公司 | 1784636.86 | 施工阶段监理服务期：304 日历天；自 2026年07月30日 始，至 2027年05月30日 止。相关服务期 施工阶段监理期限以实际工期为准。 | / | 郭红毓 |
| 6 | 北京华夏工程项目管理有限责任公司 | 1769168.16 | 施工阶段监理服务期：304 日历天；自 2026年07月30日 始，至 2027年05月30日 止。相关服务期 施工阶段监理期限以实际工期为准。 | / | 梁万平 |
| 7 | 泛华建设集团有限公司 | 1795000 | 施工阶段监理服务期：304 日历天；自 2026年07月30日 始，至 2027年05月30日 止。相关服务期 施工阶段监理期限以实际工期为准。 | / | 李齐录 |

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及其依据 |
|----|---------------|-----------|
| / | / | / |

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

| 序号 | 投标人名称 | 清算/预算书项目名称 | 修正内容 | 修正的原因、依据 | 修正结果 |
|----|-------|------------|------|----------|------|
| / | / | / | / | / | / |

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

| 投标人名称及评分项 | 专家1 | 专家2 | 专家3 | 专家4 | 专家5 |
|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|
| | | | | | |

| | | | | | | |
|------------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 泛华建设集团有限公司 | 技术评审 | 54.8 | 61.7 | 58.1 | 56.1 | 60.94 |
| | 投标报价 | 29.77 | 29.77 | 29.77 | 29.77 | 29.77 |
| 北京国金管理咨询有限公司 | 技术评审 | 56.2 | 60.1 | 53.5 | 57.4 | 56.55 |
| | 投标报价 | 28.51 | 28.51 | 28.51 | 28.51 | 28.51 |
| 北京中集协工程管理有限公司 | 技术评审 | 63.4 | 63.8 | 62.9 | 59.3 | 62.33 |
| | 投标报价 | 29.2 | 29.2 | 29.2 | 29.2 | 29.2 |
| 北京新森智业工程咨询有限公司 | 技术评审 | 62 | 62.4 | 61.3 | 57.85 | 62.11 |
| | 投标报价 | 29.51 | 29.51 | 29.51 | 29.51 | 29.51 |
| 北京英诺威建设工程管理有限公司 | 技术评审 | 63 | 68.6 | 65.5 | 68.77 | 68.77 |
| | 投标报价 | 29.81 | 29.81 | 29.81 | 29.81 | 29.81 |
| 北京华夏工程项目管理有限责任公司 | 技术评审 | 57.5 | 60.3 | 54.4 | 53.2 | 57.22 |
| | 投标报价 | 29.29 | 29.29 | 29.29 | 29.29 | 29.29 |
| 北京建大京精大房工程管理有限公司 | 技术评审 | 56.9 | 62.1 | 57.1 | 57.3 | 61.16 |
| | 投标报价 | 29.37 | 29.37 | 29.37 | 29.37 | 29.37 |

