

# 金唐西联大厦C座及南裙房装修改造项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043739001)

金唐西联大厦C座及南裙房装修改造项目(招标项目编号: 106F0SG202600023), 建设单位名称: 北京丽泽金融商务区服务中心有限公司, 建设地点: 丰台区北京市丰台区金丽南路3号院, 评标日期: 2026年6月8日, 经评标委员会评审, 确定金唐西联大厦C座及南裙房装修改造项目 的中标候选人, 现公示如下:



## 一、中标候选人

金唐西联大厦C座及南裙房装修改造项目:

### (一) 基本情况

| 排序 | 中标候选人名称   | 评标得分  |
|----|---|-------|
| 1  | 上海宝冶集团有限公司-宝冶(北京)建筑科技有限公司对项目106F0SG202600023投标联合体 | 95.10 |
| 2  | 北京住总第三开发建设有限公司                                    | 87.39 |
| 3  | 中国二十二冶集团有限公司                                      | 86.80 |

### (二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

| 排序 | 中标候选人名称   | 项目负责人姓名 | 项目负责人证书名称及编号                | 业绩 |
|----|---|---------|-----------------------------|----|
| 1  | 上海宝冶集团有限公司-宝冶(北京)建筑科技有限公司对项目106F0SG202600023投标联合体 | 王君      | 一级建造师 沪<br>1312023202403272 | /  |
| 2  | 北京住总第三开发建设有限公司                                    | 郭冬旭     | 一级建造师 京<br>1112011201220362 | /  |
| 3  | 中国二十二冶集团有限公司                                      | 李伟佳     | 一级建造师 冀<br>1522013201402374 | /  |

| 排序 | 中标候选人名称       | 其他管理人员姓名 | 其他管理人员证书名称及编号 | 业绩 |
|----|---------------|----------|---------------|----|
| 1  | 上海宝冶集团有限公司-宝冶 | 张勤       | 高级工程师         | /  |

|   |                                      |     |       |   |
|---|--------------------------------------|-----|-------|---|
|   | (北京)建筑科技有限公司对项目106F0SG202600023投标联合体 |     |       |   |
| 2 | 北京住总第三开发建设有限公司                       | 王兵  | 高级工程师 | / |
| 3 | 中国二十二冶集团有限公司                         | 肖厚学 | 高级工程师 | / |

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 排序 | 中标候选人名称   | 响应情况 |
|----|---|------|
| 1  | 上海宝冶集团有限公司-宝冶(北京)建筑科技有限公司对项目106F0SG202600023投标联合体 | 响应   |
| 2  | 北京住总第三开发建设有限公司                                    | 响应   |
| 3  | 中国二十二冶集团有限公司                                      | 响应   |



(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

| 排序 | 中标候选人名称   |    |   |
|----|---|----|---|
| 1  | 上海宝冶集团有限公司-宝冶(北京)建筑科技有限公司对项目106F0SG202600023投标联合体 | 资质 | 建筑工程施工总承包特级[新]  |
|    |   | 业绩 | 城市绿心三大公共建筑共享配套设施1标段、北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期1304-L03地块R2二类居住用地项目1#住宅楼等23项(1#住宅楼等23项)、京东合作伙伴大厦项目(2号办公楼D座等5项) |
| 2  | 北京住总第三开发建设有限公司                                    | 资质 | 建筑工程施工总承包一级[新]  |
|    |   | 业绩 | 中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治安置房项目B组团工程、朝阳区姚家园新村C、H组团农民定向安置房及配套设施项目(H组团)(1#住宅楼等34项)、                       |
| 3  | 中国二十二冶集团有限公司                                      | 资质 | 建筑工程施工总承包特级[新]  |
|    |   | 业绩 | 涿阳新城五区B-2-2地块商住楼项目(五区二期)工程、丰润区尚和府项目F区I标段工程施工总承包   |

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：张晓辉，联系方式：010-61954162

被否决的投标人：\_\_\_\_\_

## 三、其他公示内容

无

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市丰台区住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-87012000

## 五、联系方式

招标人：北京丽泽金融商务区服务中心有限公司

地址：北京市丰台区金泽西路8号院1号楼-4至22层101内-1层0207A

联系人：刘时伊

电话：010-63309551

电子邮件：lzfwxzhaocai@163.com

招标代理机构：中招国际招标有限公司

地址：北京市海淀区学院南路62号

联系人：索宏颖、张晓辉

电话：010-61954162

电子邮件：wangshengying02@cntcitic.com.cn

## 六、开标、评标情况

金唐西联大厦C座及南裙房装修改造项目：

(一) 通过资格预审的申请人名单

| 序号 | 通过资格预审的申请人名单 |
|----|--------------|
|----|--------------|



|   |   |
|---|---|
| 1 | 北京博大经开建设有限公司                                      |
| 2 | 中国二十二冶集团有限公司                                      |
| 3 | 北京住总第三开发建设有限公司                                    |
| 4 | 北京城建八建设发展有限责任公司                                   |
| 5 | 上海宝冶集团有限公司-宝冶(北京)建筑科技有限公司对项目106F0SG202600023投标联合体 |
| 6 | 河北建设集团股份有限公司                                      |
| 7 | 中国核工业华兴建设有限公司                                     |



(二) 开标记录

| 序号 | 投标人   | 投标价格<br>(元) | 投标工期/服务期(日<br>历天) | 质量标<br>准 | 拟派项目<br>经理 |
|----|---|-------------|-------------------|----------|------------|
| 1  | 北京博大经开建设有限公司  | 63428896.92 | 207               | 合格       | 边新瑞        |
| 2  | 中国二十二冶集团有限公司  | 65331763.49 | 207               | 合格       | 李伟佳        |
| 3  | 北京住总第三开发建设有限公司  | 65384075.75 | 207               | 合格       | 郭冬旭        |
| 4  | 北京城建八建设发展有限责任公司                                       | /           | /                 | /        | /          |
| 5  | 上海宝冶集团有限公司-宝冶(北京)建筑科技有限公司对项目<br>106F0SG202600023投标联合体 | 65279450.77 | 207               | 合格       | 王君         |
| 6  | 河北建设集团股份有限公司  | 65370997.58 | 207               | 合格       | 吕建华        |
| 7  | 中国核工业华兴建设有限公司   | /           | /                 | /        | /          |

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及其依据 |
|----|---------------|-----------|
| /  | /             | /         |

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

| 序号 | 投标人名称 | 清算/预算书项目名称 | 修正内容 | 修正的原因、依据 | 修正结果 |
|----|-------|------------|------|----------|------|
|----|-------|------------|------|----------|------|

|   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| / | / | / | / | / | / | / |
|---|---|---|---|---|---|---|

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

| 投标人名称及评分项   |          | 专家1   | 专家2   | 专家3   | 专家4   | 专家5   | 专家6   | 专家7   |
|---|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 北京博大经开建设有限公司                                      | 投标报价     | 91    | 91    | 91    | 91    | 91    | 91    | 91    |
|   | 信誉评审     | 95.19 | 95.19 | 95.19 | 95.19 | 95.19 | 95.19 | 95.19 |
|   | 施工组织设计评审 | 77.5  | 72.5  | 68.5  | 64    | 62    | 72    | 63.5  |
| 河北建设集团股份有限公司                                      | 投标报价     | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    |
|   | 信誉评审     | 86.5  | 86.5  | 86.5  | 86.5  | 86.5  | 86.5  | 86.5  |
|   | 施工组织设计评审 | 71.5  | 73.5  | 65.5  | 62.5  | 60.5  | 66    | 60.5  |
| 中国二十二冶集团有限公司                                      | 投标报价     | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    |
|   | 信誉评审     | 77    | 77    | 77    | 77    | 77    | 77    | 77    |
|   | 施工组织设计评审 | 81.5  | 79    | 69    | 69.5  | 63    | 75    | 64    |
| 北京住总第三开发建设有限公司                                    | 投标报价     | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    |
|   | 信誉评审     | 93.67 | 93.67 | 93.67 | 93.67 | 93.67 | 93.67 | 93.67 |
|   | 施工组织设计评审 | 74.5  | 70.5  | 67    | 67    | 60    | 67.5  | 64.5  |
| 上海宝冶集团有限公司-宝冶(北京)建筑科技有限公司对项目106F0SG202600023投标联合体 | 投标报价     | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   |
|   | 信誉评审     | 71.16 | 71.16 | 71.16 | 71.16 | 71.16 | 71.16 | 71.16 |
|   | 施工组织设计评审 | 91    | 95    | 90.5  | 95    | 88.5  | 85.5  | 97.5  |

