

# 酒仙桥旧城区改建项目建设用地地质灾害危险性评估报告

## 评审意见

受北京电控阳光房地产开发有限公司的委托，建设综合勘察研究设计院有限公司完成了《酒仙桥旧城区改建项目建设用地地质灾害危险性评估报告》（以下简称“评估报告”），专家组于2026年3月14日对“评估报告”进行了评审，意见如下：

### 一、项目概况

拟建项目位于北京市朝阳区酒仙桥街道南部，用地总面积489006.569m<sup>2</sup>，其中建设用地面积321077.431 m<sup>2</sup>，代征城市公共用地面积：167929.138m<sup>2</sup>。拟建项目总建筑规模约724822.16m<sup>2</sup>，其中行政办公用地（A1）约6862.98m<sup>2</sup>、基础教育设施用地（A33）约66817.80m<sup>2</sup>、社区综合服务设施用地（A8）约28800m<sup>2</sup>、二类居住用地（R2）约619941.39m<sup>2</sup>、公交场站设施用地（S32）约2400 m<sup>2</sup>，建筑控制高度12—80m，容积率0.4—1.2。

### 二、评审意见

1. “评估报告”全面收集了前人综合地质资料，开展了水文、工程、环境等综合地质调查面积15km<sup>2</sup>，利用了3个勘探钻孔（总进尺180m），为评估工作奠定了基础。

2. “评估报告”通过综合地质环境条件分析，认为评估区地质环境条件中等复杂，建设项目属于重要建设项目，综合认定属“一级”地质灾害危险性评估是合适的。

3. “评估报告”认为评估区潜在危险性地质灾害类型有活动断裂、地面沉降及砂土液化三种。现状评估认为，良乡一前门一顺义断裂中段第四纪以来活动性不明显，距离拟建场区约 1.0km，活动断裂的现状危险性小；拟建场地 1955~2022 年累计地面沉降量约 650mm，之后趋于稳定或微升状态，地面沉降现状中等发育，灾情轻，地面沉降灾害的现状危险性小；拟建场地地基土在基本地震动峰值加速度为 0.20g、地下水位埋深 1.0m 时不液化，砂土液化灾害灾情轻，砂土液化灾害的现状危险性小。现状评估符合实际。

4. 预测评估认为，拟建工程引发、加剧和遭受活动断裂、地面沉降及砂土液化地质灾害的危险性均小。预测评估依据充分。

5. 综合评估认为，拟建场区地质灾害危险性等级为“小级”，适宜建设酒仙桥旧城区改建项目。综合评估结论可信。

评审认为“评估报告”内容充实、资料齐全、阐述清楚，评估依据充分，结论可信，评审予以通过。

2026 年 3 月 14 日

评审组长：

评审专家：