

# 怀柔区雁栖镇01-01、01-02、01-03、01-04地块F2公建混合住宅用地、F3其他类多功能用地项目（01-R1号住宅楼等39项）（酒店部分）建筑智能化工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001029982017）

怀柔区雁栖镇01-01、01-02、01-03、01-04地块F2公建混合住宅用地、F3其他类多功能用地项目（01-R1号住宅楼等39项）（酒店部分）建筑智能化工程（招标项目编号：FZZFA02600122），建设单位名称：北京建工集团有限责任公司，建设地点：怀柔区北京市怀柔区雁栖镇北台上村，评标日期：2026年6月26日，经评标委员会评审，确定怀柔区雁栖镇01-01、01-02、01-03、01-04地块F2公建混合住宅用地、F3其他类多功能用地项目（01-R1号住宅楼等39项）（酒店部分）建筑智能化工程的中标候选人，现公示如下：

## 一、中标候选人

怀柔区雁栖镇01-01、01-02、01-03、01-04地块F2公建混合住宅用地、F3其他类多功能用地项目（01-R1号住宅楼等39项）（酒店部分）建筑智能化工程：

### （一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京斯迪克信息技术有限公司	96.70
2	北京中电裕华工程科技有限公司	93.43
3	北京佰能智诚技术有限公司	92.03

### （二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京斯迪克信息技术有限公司	马斌	马斌；注册一级建造师；京1112019202008628	龙湖时代公寓建筑智能化工程
2	北京中电裕华工程科技有限公司	张晓茹	张晓茹；注册一级建造师；京1112018201901130	航天一院固安航天基地一标段智能化工程
3	北京佰能智诚技术有限公司	李琳	李琳；注册一级建造师；京	宣化一品华府居住小区项目智能化工程

			1112015201635712	
--	--	--	------------------	--

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京斯迪克信息技术有限公司	蒙红朝	蒙红朝；高级工程师；1801743；	龙湖时代公寓建筑智能化工程
2	北京中电裕华工程科技有限公司	肖斌	肖斌；高级工程师；201708007060290	容辰庄园东区城市综合体商业楼弱电智能化工程
3	北京佰能智诚技术有限公司	王静	王静；高级工程师；ZGB42017758	宣化一品华府居住小区项目智能化工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京斯迪克信息技术有限公司	响应
2	北京中电裕华工程科技有限公司	响应
3	北京佰能智诚技术有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京斯迪克信息技术有限公司	资质	电子与智能化工程专业承包一级[新]
		业绩	1. 中央民族大学“一带一路”民族文化大数据中心项目（二期） 2. 朝阳区将台乡F地块产业项目（绿隔产业用房等5项）弱电 3. 中铁长春博览城项目F02地块会议中心智能化安防工程
2	北京中电裕华工程科技有限公司	资质	电子与智能化工程专业承包一级[新]
		业绩	1. 红山郡E1地块商住楼建设项目智能化项目 2. 航天一院固安航天基地一标段智能化工程 3. 国网山东13个站输变电工程智能化及一体化管控平台建设项目
3	北京佰能智诚技术有限公司	资质	电子与智能化工程专业承包一级[新]
		业绩	1. 佳大附一检验中心弱电工程 2. 宣化一品华府居住小区项目智能化工程 3. 容西片区C单元安置房及配套设施项目C3标段C3-1项目弱电智

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。招标代理机构联系方式:高海明, 联系方式 13693332680, 邮箱qs67860206@163.com。

被否决的投标人: \_\_\_\_\_

## 三、其他公示内容

／

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会  
监督部门电话: 010-55524552

## 五、联系方式

招标人: 北京建工集团有限责任公司

地址: 北京市西城区广莲路1号

联系人: 冯国静

电话: 010-63928935

电子邮件: /

招标代理机构: 北京精信嘉业建筑咨询有限公司

地址: 北京市大兴区宏业东路2号院15号楼3层302

联系人: 高海明

电话: 17602230713

电子邮件: qs67860206@163.com



## 六、开标、评标情况

怀柔区雁栖镇01-01、01-02、01-03、01-04地块F2公建混合住宅用地、F3其他类多功能用地项目(01-R1号住宅楼等39项)(酒店部分)建筑智能化工程:

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	重庆德生鼎盛实业发展有限公司
2	北京中电裕华工程科技有限公司
3	建洲建设工程集团有限公司
4	北京华邑建设集团有限公司
5	译诚实业集团有限公司
6	北京佰能智诚技术有限公司
7	北京斯迪克信息技术有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	重庆德生鼎盛实业发展有限公司	/	/	/	/
2	北京中电裕华工程科技有限公司	15024500	120	合格	张晓茹
3	建洲建设工程集团有限公司	15213060.07	120	合格	李强
4	北京华邑建设集团有限公司	15227500.69	120	合格	张贤嵩
5	译诚实业集团有限公司	/	/	/	/
6	北京佰能智诚技术有限公司	15010017.62	120	合格	李琳
	北京斯迪克信息技术有限公司	15082516.51	120	合格	马斌

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

### 3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京佰能智诚技术有限公司	施工组织设计评审	20.6	20	22.05	25	21.5	22.6	23.4
	投标报价	70	70	70	70	70	70	70
北京华邑建设集团有限公司	施工组织设计评审	19.9	20.5	19.8	24	20.5	21.5	22.4
	投标报价	66.5	66.5	66.5	66.5	66.5	66.5	66.5
建洲建设工程集团有限公司	施工组织设计评审	20.8	20.5	23	24.7	22.5	22	22.8
	投标报价	66.5	66.5	66.5	66.5	66.5	66.5	66.5
北京斯迪克信息技术有限公司	施工组织设计评审	23.1	26	27.2	28.3	25	26.7	28.6
	投标报价	70	70	70	70	70	70	70
北京中电裕华工程科技有限公司	施工组织设计评审	22.3	23	22.95	26.1	25	24.1	22.1
	投标报价	70	70	70	70	70	70	70

