

中国中医科学院老旧小区综合整治项目（北新桥街道）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001042841001）

中国中医科学院老旧小区综合整治项目（北新桥街道）（招标项目编号：FCSG202500827），建设单位名称：中国中医科学院，建设地点：东城区海运仓胡同3号院西塔楼、1号楼、2号楼，评标日期：2026年6月15日，经评标委员会评审，确定中国中医科学院老旧小区综合整治项目（北新桥街道）的中标候选人，现公示如下：



一、中标候选人

中国中医科学院老旧小区综合整治项目（北新桥街道）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
/	北京当代创新建设工程有限责任公司	96.07
/	北京建工远大建设工程有限公司	91.12
/	旭锋建设集团有限公司	90.67

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
/	北京当代创新建设工程有限责任公司	龚乃波	注册一级建造师，京1112011201119966	1. 通州区台湖镇4-1-011、4-1-013、4-1-018、4-1-026、4-1-037地块F3其他类多功能用地项目4-1-022地块F2公建混合住宅用地项目026-1#商务办公楼等13项（通州区台湖镇4-1-011、4-1-013、4-1-018、4-1-026、4-1-037地块F3其他类多功能用地4-1-022地块F2公建混合住宅用地项目） 2. 北京市丰台区城乡一体化卢沟桥乡西局村旧村改造项目二期XJ-03-1地块二类居住用地项目3#、5#商品住宅楼
/	北京建工远大建设工程有限公司	崔剑平	注册一级建造师，京1112010201118172	1. 教工、学生食堂（北京建筑工程学院大兴校区）及结构实验室 2. 机电、电信工程学院楼
/	旭锋建设集团有限公司	姚志杰	注册一级建造师，京1122006200701530	1. 广东宏大北京办公楼(科研楼)室内装修项目施工 2. 京能密云建材市场住宅项目(1#住宅楼等15项)公共区域精装修工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
/	北京当代创新建设工程有限责任公司	苏养龙	高级工程师 ZGB05050133	1. 西城区2022年（建设中心）老旧小区综合整治项目工程（第一标段） 2. 亦庄基地1号厂房5层装修改造工程
/	北京建工远大建设工程有限公司	静恩鹏	高级工程师 (2018) 1102281	1. 北京大学第六医院诊疗环境改造项目 2. 北京市密云区医院感染楼改扩建工程
/	旭锋建设集团有限公司	吴兴宇	高级工程师 ZGB08002462	1. 大屯街道2020年老旧小区综合整治项目-慧忠里D区楼本体工程建设（三标段） 2. 广东宏大北京办公楼(科研楼)室内装修项目施工

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
/	北京当代创新建设工程有限责任公司	完全响应招标文件要求
/	北京建工远大建设工程有限公司	完全响应招标文件要求
/	旭锋建设集团有限公司	完全响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
/	北京当代创新建设工程有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1. 西城区2021年（建设中心）老旧小区综合整治项目第三标段 2. 西城区2022年（建设中心）老旧小区综合整治项目工程（第一标段） 3. 西城区2022年（建设中心）老旧小区综合整治项目工程（第三标段） 4. 2021年第二批老旧小区综合整治项目-龙潭街道-安化北里（4、5、6号楼、东1、广内12号楼）及公共区域综合整治项目 5. 农业农村部规划设计研究院农展南里小区东2号楼、14号楼东段及东2号楼南平房综合整治项目 6. 外交部潘家园小区综合整治项目
/	北京建工远大建设工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1. 北京市密云区医院感染楼改扩建工程 2. 通

			州区台湖人民法庭新建工程（一期民事法庭） 3. 朝阳区第二实验小学改扩建工程（教学综合楼等5项）
/	旭锋建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1. 大屯街道2020年老旧小区综合整治项目——慧忠里D区楼本体工程建设（三标段） 2. 中国文联北沙滩1号院32号办公楼和安苑北里22号办公楼维修改造项目 3. 北京市四川大厦裙楼内部装修改造工程



二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：张宏生 18611022805
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：中国中医科学院
地址：北京市东城区东直门内南小街16号
联系人：张宏生
电话：18611022805
电子邮件：/
招标代理机构：/
地址：/
联系人：/

电话： /
电子邮件： /

六、开标、评标情况

中国中医科学院老旧小区综合整治项目（北新桥街道）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城建八建设发展有限责任公司
2	北京当代创新建设工程有限责任公司
3	北京建工远大建设工程有限公司
4	中航建设集团有限公司
5	中建一局集团装饰工程有限公司
6	旭锋建设集团有限公司
7	北京城建北方集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建八建设发展有限责任公司	8047534.75	151	合格	刘慧文
2	北京当代创新建设工程有限责任公司	7962127.52	151	合格	龚乃波
3	北京建工远大建设工程有限公司	7983076.26	151	合格	崔剑平
4	中航建设集团有限公司	7601970.14	151	合格	邱江
5	中建一局集团装饰工程有限公司	/	/	/	/
6	旭锋建设集团有限公司	7993551.79	151	合格	姚志杰
7	北京城建北方集团有限公司	8051562.12	151	合格	梁飞

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
----	---------------	-----------

/	/	/
---	---	---

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
旭锋建设集团有限公司	投标报价	100	100	100	100	100
	信誉评审	78.5	78.5	78.5	78.5	78.5
	施工组织设计评审	70.5	59.5	71	78	70
中航建设集团有限公司	投标报价	85	85	85	85	85
	信誉评审	91	91	91	91	91
	施工组织设计评审	76.5	71.5	80	94.5	82.5
北京城建北方集团有限公司	投标报价	95	95	95	95	95
	信誉评审	96	96	96	96	96
	施工组织设计评审	64.5	55.5	65.5	75	63
北京建工远大建设工程有限公司	投标报价	100	100	100	100	100
	信誉评审	73.5	73.5	73.5	73.5	73.5
	施工组织设计评审	73.5	60.3	75	81	70.5
北京城建八建设发展有限责任公司	投标报价	95	95	95	95	95
	信誉评审	96.33	96.33	96.33	96.33	96.33
	施工组织设计评审	70	61	69.5	73.5	64.5
北京当代创新建设工程有限公司	投标报价	100	100	100	100	100
	信誉评审	84.86	84.86	84.86	84.86	84.86
	施工组织设计评审	89.5	89	87	96.5	87.5

