

1#住宅楼等9项（小西天危房改建）小市政（室外给水工程、室外消防水、雨污水、中水工程、室外强电工程、停车划线）和市政热力工程 **施工招标**

## 资格预审公告

### 1. 招标条件

1#住宅楼等9项（小西天危房改建）已由国务院机关事务管理局/教育部以国管房地[2010]524号、教发函[2011]253号、教发函[2012]13号批准建设，建设单位为北京邮电大学，建设地点为德外小西天东里，建设资金来自其他资金投资，出资比例为100%。

该整体工程建设所需的1#住宅楼等9项（小西天危房改建）小市政（室外给水工程、室外消防水、雨污水、中水工程、室外强电工程、停车划线）和市政热力工程已具备招标条件，招标人为北京城建建设工程有限公司，招标代理机构为北京国泰建中管理咨询有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

### 2. 工程概况与招标范围

2.1本专业分包工程名称1#住宅楼等9项（小西天危房改建）小市政（室外给水工程、室外消防水、雨污水、中水工程、室外强电工程、停车划线）和市政热力工程

2.2本专业分包工程的建设规模项目总建筑面积96017平方米 合同估算价1272.78479（万元）

2.3本专业分包工程的建设地点德外小西天东里

2.4本专业分包工程的计划工期90日历天

2.5本专业分包工程的招标范围自市政管线接入至1号楼外墙、2号楼外墙、3号楼外墙、4号楼外墙给水（含消防水）、中水、雨水、污水管、土方开挖、回填线及土建；自锅炉房建筑外墙至1号楼外墙、2号楼外墙、3号楼外墙、4号楼外墙热力二次线、土方开挖和回填及土建工程；自建筑地块红线至1号楼外墙、2号楼外墙、3号楼外墙、4号楼外墙弱电管线的土方开挖和回填；包括但不限于道路破复、支护、开挖、回填、交通导行等，具体内容以图纸及招标工程量清单为准。

2.6其他供热面积52631平方米，最大热力管线直径DN200

### 3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包三级[新]及以上资质，近 / 年 / 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备市政公用工程专业注册建造师二级及以上（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3其他要求申请人须具备有效期内的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（压力管道）GB2资质（旧）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》（公用管道安装）GB2资质（新）

### 4. 申请人信誉要求

#### 4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

#### 4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

(2) 其他要求/

### 5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于7家时，通过资格预审的申请人限定为7家。

如果申请人少于7家（含），本专业分包工程招标可以由资格预审改为资格后审。

### 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于2026年06月12日16时00分至2026年06月17日16时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

### 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2026年06月22日16时00分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

### 8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在中国招标投标公共服务平台（发布公告的媒介名称）上发布。

### 10. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：北京市住房和城乡建设委员会。

### 11. 联系方式

招标人：北京城建建设工程有限公司

地址：北京市丰台区金丽南路3号院2号楼1至16层01内七层2069-61室

联系人：王珊珊

电话：010-68001559

传真：/

电子邮件：/

招标代理机构：北京国泰建中管理咨询有限公司

地址：北京市海淀区中关村北二条13号46幢三层301、302、303房间

联系人：刘英博、杜善君、张漂

电话：010-68001293

传真：/

电子邮件：617890215@qq.com

招标人项目负责人：王珊珊  
招标人项目负责人联系电话：010-68001559  
招标人内部纪检监督联系方式：010-82838899  
受理异议的联系人和联系方式：刘英博010-68001293

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2026 年 06 月 12 日