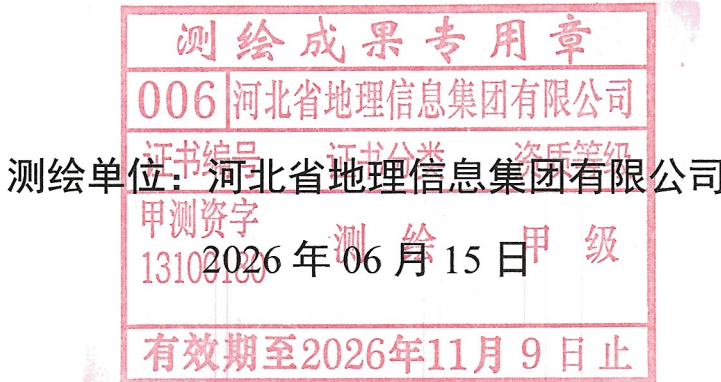


北京市顺义区顺义新城第1街区
SY00-0101-0318-1 地块
地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：顺义区顺义新城第1街区
SY00-0101-0318-1 地块
开发主体：北京市顺义区规划和自然资源
综合事务中心
项目坐落：顺义区仁和镇



地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	共 1 页
测绘说明	共 1 页
测绘成果	
一. 北京市顺义区顺义新城第 1 街区 SY00-0101-0318-1 地块地 形及地上物测绘平面图.....	共 1 页
二. 测绘情况汇总表（表 1）	共 1 页
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）	共 1 页
四. 界桩坐标成果表（表 3）	共 2 页
五. 项目现场照片.....	共 3 页

受托测绘声明

一、本技术报告是受北京市顺义区规划和自然资源综合事务中心的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市顺义区顺义新城第1街区SY00-0101-0318-1地块土地一级开发项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员石岩对本项目进行了实地测量，由武建岗内业编制完成，并由韩瑞文检查、审核后提供。

测绘说明

一、概述：

受北京市顺义区规划和自然资源综合事务中心委托，河北省地理信息集团有限公司对坐落于北京市顺义区顺义新城第1街区SY00-0101-0318-1地块土地一级开发项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为30991.190平方米，其中建设用地面积30991.190平方米、代征道路面积0.000平方米、代征绿地面积0.000平方米、代征河道面积0.000平方米，测绘界桩点21个、高程点21个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2026年06月15日

五、委托方名称：

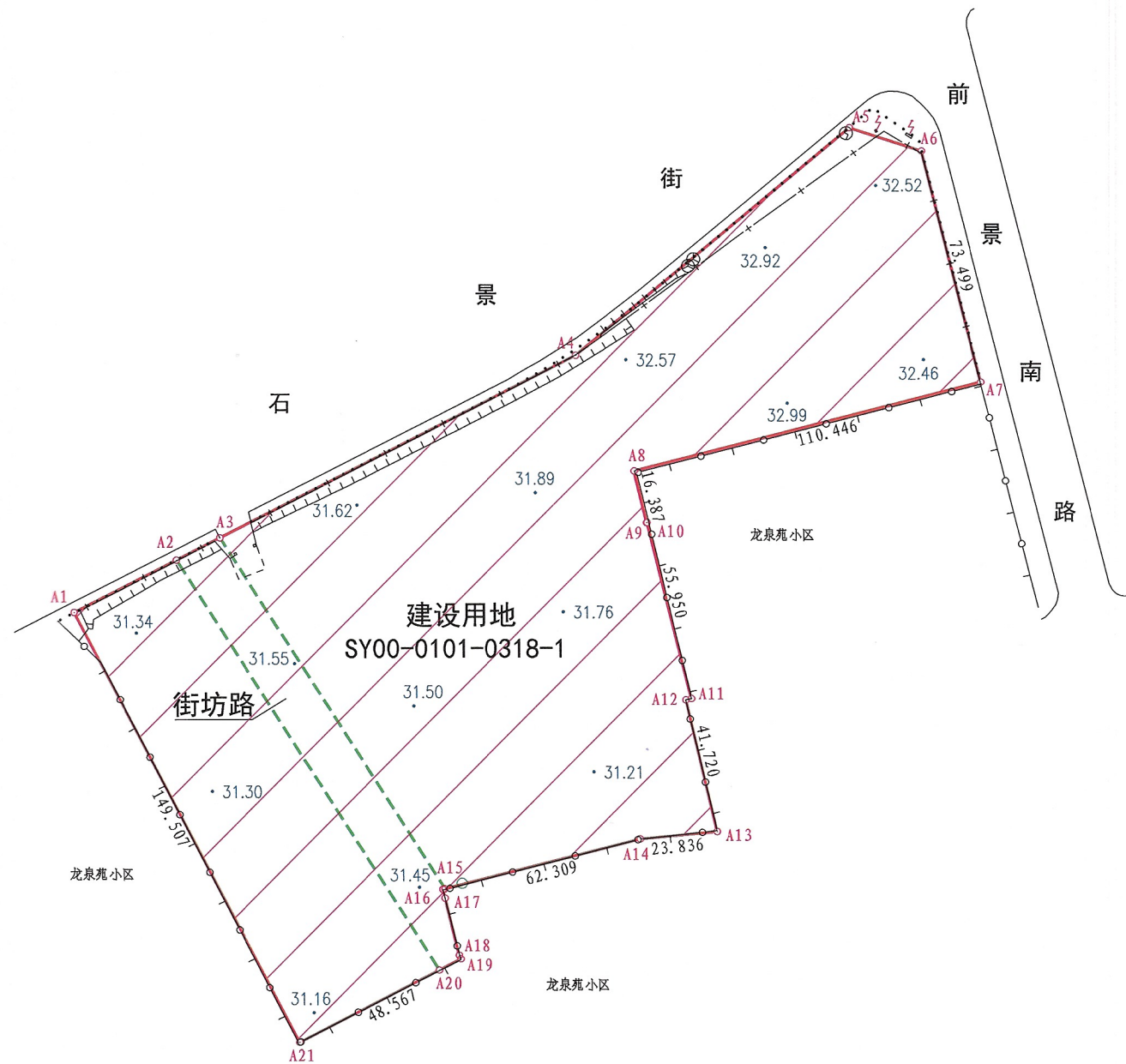
委托方地址：

委托方经办人：

委托方电话：

北京市顺义区顺义新城第1街区SY00-0101-0318-1地块地形及地上物测绘平面图

北
1:2000



- A19-A20 : 7.533
- A18-A19 : 1.238
- A17-A18 : 18.108
- A16-A17 : 2.798
- A15-A16 : 0.629
- A11-A12 : 1.744
- A9-A10 : 0.121
- A5-A6 : 23.382
- A4-A5 : 109.858
- A3-A4 : 123.555
- A2-A3 : 15.070
- A1-A2 : 35.486

测绘成果专用章

006 | 河北省地理信息集团有限公司

证书编号 证书分类 资质等级

甲测资字 测 绘 甲 级

13100180 单 位: 米

有效期至 2026年11月9日止

图幅号: L-5-8-[19][24]
坐 落: 顺义区仁和镇

图 例

建设用地范围线	栏杆	通讯检修井	陡 坎
高程注记	围 挡	电力检修井	花 圃

项目名称	顺义区顺义新城第1街区SY00-0101-0318-1地块	用地性质		建设用地面积	30991.190平方米
开发主体	北京市顺义区规划和自然资源综合事务中心	用地总面积	30991.190平方米	其中 代征道路面积	0.000平方米
测绘单位	河北省地理信息集团有限公司	测绘日期	2026年06月15日	其中 代征绿化面积	0.000平方米

北京地方坐标系 北京地方高程系

测量员: 石 岩 绘图员: 武建岗 检查员: 韩瑞文

测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称：顺义区顺义新城第 1 街区 SY00-0101-0318-1 地块

项目名称	顺义区顺义新城第 1 街区 SY00-0101-0318-1 地块										项目坐落	顺义区仁和镇									
开发主体	北京市顺义区规划和自然资源 综合事务中心										测绘日期	2026 年 06 月 15 日									
项目基本情况	用地总面积		30991.190 m ²										建设用地性质								
	其中		建设用地面积			30991.190 m ²															
			代征道路面积			0.000 m ²															
			代征绿地面积			0.000 m ²															
			代征河道面积			0.000 m ²															
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	上水井	下水井	通讯井	电力井	热力井	燃气井	不明用途井	路灯	高压杆	低压杆	通讯杆	变压器	配电箱	高压塔	独立坟	通信发射塔	围墙围挡	树木	
	总计	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图	
	建设用地内含	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图	
	代征道路内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图	
	代征绿地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图	
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积		总建筑占地面积			进入项目范围内总建筑面积			进入项目范围内总建筑占地面积			进入建设用地内的总建筑面积			进入建设用地内的总建筑占地面积						
	0.00 m ²		0.00			0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²						
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）																				
土地平整情况	依据现场实测情况判定，该项目土地自然地平。																				
宗地四至	东：										南：										
	西：										北：										
测绘依据	1. 建设工程规划用地测量成果报告书： 2025 规自（顺）测字 0039 号																				

项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称：顺义区顺义新城第 1 街区 SY00-0101-0318-1 地块

(单位：m²)

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑 面积	进入项目范围内的建筑 占地面积	进入建设用 地内的建筑 面积	进入建设用 地内的建筑 占地面积	实际用途 (仅供参考)
①							
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
总计							

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

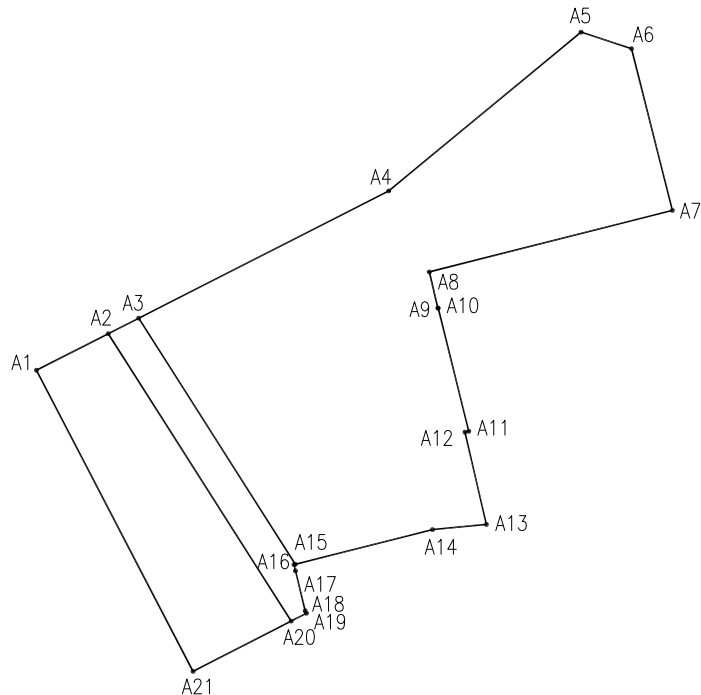
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：顺义区顺义新城第1街区SY00-0101-0318-1地块

点号	坐 标		距离 (米)	界桩材料	备 注
	x	y			
A1	328739.936	523533.583		喷涂	
A2	328756.038	523565.206	35.486	喷涂	
A3	328762.876	523578.635	15.070	喷涂	
A4	328818.937	523688.740	123.555	喷涂	
A5	328888.878	523773.458	109.858	喷涂	
A6	328881.601	523795.679	23.382	喷涂	
A7	328810.346	523813.700	73.499	喷涂	
A8	328783.265	523706.626	110.446	喷涂	
A9	328767.321	523710.409	16.387	喷涂	
A10	328767.350	523710.526	0.121	喷涂	
A11	328713.051	523724.019	55.950	喷涂	
A12	328712.657	523722.320	1.744	喷涂	

略图:



测量员：石 岩 绘图员：武建岗 检查员：韩瑞文

2026年06月15日

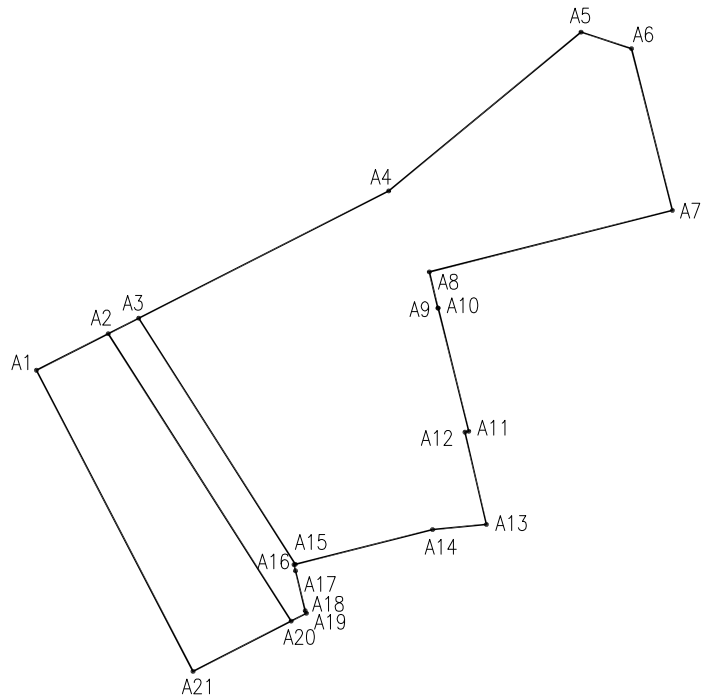
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：顺义区顺义新城第1街区SY00-0101-0318-1地块

点号	坐 标		距离 (米)	界桩材料	备注
	x	y			
A13	328672.021	523731.770	41.720	喷涂	
A14	328669.759	523708.042	23.836	喷涂	
A15	328654.485	523647.634	62.309	喷涂	
A16	328654.331	523647.024	0.629	喷涂	
A17	328651.612	523647.685	2.798	喷涂	
A18	328634.016	523651.962	18.108	喷涂	
A19	328632.895	523652.487	1.238	喷涂	
A20	328629.458	523645.784	7.533	喷涂	
A21	328607.296	523602.568	48.567	喷涂	
A1	328739.936	523533.583	149.507	喷涂	

略图:



测量员：石 岩 绘图员：武建岗 检查员：韩瑞文

2026年06月15日

项目现场照片



项目东侧现状道路



项目北侧现状道路



项目内东侧围挡



项目南侧栏杆



项目西侧栏杆



项目北侧围挡



项目内通讯检修井



项目内电力检修井

项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况

项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况