

国家开放大学（国家老年大学）教学科研综合楼装修工程监理服务采购项目中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043059001）

国家开放大学（国家老年大学）教学科研综合楼装修工程监理服务采购项目（招标项目编号：F0JL202500352），建设单位名称：国家开放大学，建设地点：石景山区古城南里东街30号院，评标日期：2026年6月2日，经评标委员会评审，确定国家开放大学（国家老年大学）教学科研综合楼装修工程监理服务采购项目的中标候选人，现公示如下：



一、中标候选人

国家开放大学（国家老年大学）教学科研综合楼装修工程监理服务采购项目：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京诚信工程监理有限公司	86.67
2	建研凯勃建设工程咨询有限公司	79.27
3	北京建扶工程建设监理有限责任公司	78.13

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京诚信工程监理有限公司	朋宝华	注册监理工程师 11009712	1. 项目名称:北七筒改造项目 2. 项目名称:北京(曹妃甸)现代产业发展试验区(生态城先行启动区)首钢生活基地一期(E3地块)工程项目
2	建研凯勃建设工程咨询有限公司	邹振永	注册监理工程师 11002175	1. 项目名称:大兴区首创团河西地块定向安置房 2. 项目名称:首创团河定向安置房项目(监理)
3	北京建扶工程建设监理有限责任公司	刘征	注册监理工程师 11002062	1. 项目名称:朝阳区王四营乡李罗营新村安置房项目(二标段) 2. 项目名称:丰台区羊坊村回迁房项目(监理)

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京诚信工程监理有限公司	刘万超	注册监理工程师 00460212	1. 项目名称:北七筒改造项目 2. 项目名称:北京(曹妃甸)现代产业发展试验区(生态城先行启动区)首钢生活基地一期

2	建研凯勃建设工程咨询有限公司	夏春宇	注册监理工程师 11007084	1. 项目名称:包头九原万达广场施工监理服务工程
3	北京建扶工程建设监理有限责任公司	刘小松	注册监理工程师 11011484	1. 项目名称: 地理与资源科学实验研究中心及陆地表层系统模拟科研实验研究平台 2. 项目名称: 海淀区温泉镇中心区F地块“三定三限三结合”定向安置房项目(22-1#住宅楼等21项、17-1#住宅楼等31项)

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京诚信工程监理有限公司	完全响应招标文件要求
2	建研凯勃建设工程咨询有限公司	完全响应招标文件要求
3	北京建扶工程建设监理有限责任公司	完全响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京诚信工程监理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1. 项目名称:大同市国际能源革命科技创新园D区超低能耗被动式装配式住宅示范项目(瑞湖·云山府) 2. 项目名称:首钢工业遗址公园(金安桥站交通一体化及工业遗存修缮)项目(1607-725地块)监理 3. 项目名称:冬奥广场(五一剧场、制粉车间改造)项目1607-754地块(1#号楼等5项)、1607-755地块(1#楼等4项)、1607-758地块(1#楼等2项)工程
2	建研凯勃建设工程咨询有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1. 项目名称: 密云区2022-2023年度老旧小区综合整治工程 2. 项目名称: 石景山区北辛安棚户区改造B区1608-658地块(A#办公楼等3项)(地下室(含人防口部))(公厕等2项)(公交用房等2项) 3. 项目名称: 临泉县妇幼保健院建设项目监理
3	北京建扶工程建设监理有限责任公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1. 项目名称:昌平区沙河镇丰善村职工住宅项

			日(监理) 2. 项目名称:朝阳区王四营乡李罗营新村安置房项目(二标段) 3. 项目名称:海淀区温泉镇中心区F地块“三定三限三结合”定向安置房项目(第一标段)监理
--	--	--	---

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人: 田老师 010-57519819
被否决的投标人: _____

三、其他公示内容

无



四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话: 010-55524552

五、联系方式

招标人: 国家开放大学
地址: 北京市西城区复兴门内大街160号
联系人: 田老师
电话: 18611300561
电子邮件: /
招标代理机构: /
地址: /
联系人: /
电话: /
电子邮件: /

六、开标、评标情况

国家开放大学(国家老年大学)教学科研综合楼装修工程监理服务采购项目:

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京华清技科工程管理有限公司
2	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司
3	北京东方华太建设监理有限公司
4	北京中外建工程管理有限公司
5	北京建扶工程建设监理有限责任公司
6	建研凯勃建设工程咨询有限公司
7	北京诚信工程监理有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京华清技科工程管理有限公司	5417900	施工阶段监理服务期: 360 日历天; 自 2026年06月15日 始, 至 2027年06月10日 止。	/	张念波
2	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	5295000	施工阶段监理服务期: 360 日历天; 自 2026年06月15日 始, 至 2027年06月10日 止。	/	秦恺
3	北京东方华太建设监理有限公司	5429150	施工阶段监理服务期: 360 日历天; 自 2026年06月15日 始, 至 2027年06月10日 止。	/	王万龙
4	北京中外建工程管理有限公司	5284700	施工阶段监理服务期: 360 日历天; 自 2026年06月15日 始, 至 2027年06月10日 止。	/	何松
5	北京建扶工程建设监理有限责任公司	4887800	施工阶段监理服务期: 360 日历天; 自 2026年06月15日 始, 至 2027年06月10日 止。	/	刘征
6	建研凯勃建设工程咨询有限公司	5409780	施工阶段监理服务期: 360 日历天; 自 2026年06月15日 始, 至 2027年06月10日 止。	/	邹振永
7	北京诚信工程监理有限公司	5351200	施工阶段监理服务期: 360 日历天; 自 2026年06月15日 始, 至 2027年06月10日 止。	/	朋宝华

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京诚信工程监理有限公司	技术评审	53	65.9	53.5	58.8	57.7
	投标报价	30	30	30	30	30
北京中外建工程管理有限公司	技术评审	43	53.8	48	43.2	57.5
	投标报价	29.4	29.4	29.4	29.4	29.4
北京东方华太建设监理有限公司	技术评审	29.5	54.5	34.5	39	53.7
	投标报价	28.2	28.2	28.2	28.2	28.2
北京华清技科工程管理有限公司	技术评审	47	59.9	49	46.3	53.6
	投标报价	28.2	28.2	28.2	28.2	28.2
建研凯勃建设工程咨询有限公司	技术评审	50	54.2	48	51.3	53.9
	投标报价	28.2	28.2	28.2	28.2	28.2
北京建扶工程建设监理有限责任公司	技术评审	40	65	50.5	49.8	58.5
	投标报价	25.2	25.2	25.2	25.2	25.2
北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	技术评审	37	54.8	41	45.2	55.1
	投标报价	29.4	29.4	29.4	29.4	29.4