

# 昌平区南口镇东一路北延（南涧路-南口化工北街）道路及管线工程（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001042353002）

昌平区南口镇东一路北延（南涧路-南口化工北街）道路及管线工程（监理）（招标项目编号：221F0JL202600013），建设单位名称：北京市昌平区城市管理委员会，建设地点：昌平区昌平区南口镇，评标日期：2026年6月25日，经评标委员会评审，确定昌平区南口镇东一路北延（南涧路-南口化工北街）道路及管线工程（监理）的中标候选人，现公示如下：



## 一、中标候选人

昌平区南口镇东一路北延（南涧路-南口化工北街）道路及管线工程（监理）：

### （一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京东方华太建设监理有限公司	88.83
2	北京方圆工程监理有限公司	85.93
3	北京新森智业工程咨询有限公司	85.65

### （二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京东方华太建设监理有限公司	刘喜东	监理工程师注册证书、11003836	1、昌平区沙河镇北沙河西一路（百沙路-高教园南三街）道路及管线工程（监理） 2、迎冬奥昌平区铁路沿线站前广场环境综合整治项目（监理） 3、昌平区黄平西侧路（回南北路~定泗路）电力工程项目（监理）
2	北京方圆工程监理有限公司	水松	监理工程师注册证书、11013159	/
3	北京新森智业工程咨询有限公司	董利军	监理工程师注册证书、11010634	门头沟区石龙高新技术产业用地土地一级开发项目（门头沟区石龙高新技术产业用地土地一级开发项目市政配套工程道路工程、热力管线工程、电力管线工程、雨水、污水、给水、再生水管线工程）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名	业绩
----	---------	----------	-----------	----

			称及编号	
1	北京东方华太建设监理有限公司	张军辉	监理工程师注册证书、11001383	海淀区海淀镇树村5号地南地块项目周边道路及配套市政管线工程（监理）
2	北京方圆工程监理有限公司	董铁松	监理工程师注册证书、11017850	北京城市副中心行政办公区启动区综合管廊工程（七标段）
3	北京新森智业工程咨询有限公司	李龙飞	监理工程师注册证书、13011398	门头沟区石龙高新技术产业用地土地一级开发项目（门头沟区石龙高新技术产业用地土地一级开发项目市政配套工程道路工程、热力管线工程、电力管线工程、雨水、污水、给水、再生水管线工程）

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京东方华太建设监理有限公司	完全响应
2	北京方圆工程监理有限公司	完全响应
3	北京新森智业工程咨询有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京东方华太建设监理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1、海淀区海淀镇树村5号地南地块项目周边道路及配套市政管线工程（监理） 2、密云新城顺潮街(京承高速顺密路立交-新东路)管线工程 3、内环提速改造二期工程（内环西线南段）监理
2	北京方圆工程监理有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	1、广渠路东延热力管线工程（广渠路东延热力管线工程）五标段 2、通州区台湖镇次渠中二路（站前街次渠路-站前街，2.5千米段）道路工程（监理） 3、军队安置住房北京小井统建项目市政热力管线工程 4、东古城街（K0+135-景行路）、涌翠西路（东古城街-兆善大街）道路工程
3	北京新森智业工程咨询有限公司	资质	市政公用工程监理甲级

		业绩	1、平谷区马坊镇环马东路（环马北街～早鲍路）道路工程第一标段（K0+000～K0+850） 2、中关村西三旗科技园五号路、六号路道路市政配套工程（监理） 3、门头沟区石龙高新技术产业用地土地一级开发项目（门头沟区石龙高新技术产业用地土地一级开发项目市政配套工程道路工程、热力管线工程、电力管线工程、雨水、污水、给水、再生水管线工程） 4、潮县镇中心区污水处理厂提升改造工程（一期）（监理）
--	--	----	---



## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，可在中标候选人公示期间通过电子化招标平台向招标人提出加盖单位 CA 电子印章的异议文件或向招标人或招标代理机构提交加盖单位 CA 电子印章的异议文件。异议接受邮箱：461134326@qq.com。联系人及联系电话：隋工，80101136，地址：北京市昌平区永安公园路体育活动中心院内（南门进院直行 200 米华诚永信二层）。

被否决的投标人：\_\_\_\_\_

## 三、其他公示内容

／

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市昌平区住房和城乡建设委员会  
 监督部门电话：89746760

## 五、联系方式

招标人：北京市昌平区城市管理委员会  
 地址：北京市昌平区南环东路148号  
 联系人：王工  
 电话：010-69717141  
 电子邮件：／

招标代理机构：北京华诚永信工程管理有限公司  
地址：北京市昌平区体育活动中心院内  
联系人：隋工  
电话：17718331607  
电子邮件：461134326@qq.com

## 六、开标、评标情况

昌平区南口镇东一路北延（南涧路-南口化工北街）道路及管线工程（监理）：

### （一）通过资格预审的申请人名单



序号	通过资格预审的申请人名单
1	中基华工程管理集团有限公司
2	北京东方华太建设监理有限公司
3	北京共筑天成工程建设监理有限公司
4	北京中城建建设管理有限公司
5	北京方正建设工程管理有限公司
6	北京方圆工程监理有限公司
7	北京新森智业工程咨询有限公司

### （二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	中基华工程管理集团有限公司	1765594	施工阶段监理服务期：549 日历天；自 2026年06月30日 始，至 2027年12月31日 止。相关服务期 /。	/	张献忠
2	北京东方华太建设监理有限公司	1692786	施工阶段监理服务期：549 日历天；自 2026年06月30日 始，至 2027年12月31日 止。相关服务期 /。	/	刘喜东
3	北京共筑天成工程建设监理有限公司	1638180	施工阶段监理服务期：549 日历天；自 2026年06月30日 始，至 2027年12月31日 止。相关服务期 /。	/	杜伟忠

			/。		
4	北京中城建建设管理有限公司	1547170	施工阶段监理服务期：549 日历天；自 2026年06月30日 始，至 2027年12月31日 止。相关服务期 /。	/	刘俊学
5	北京方正建设工程管理有限公司	1674584	施工阶段监理服务期：549 日历天；自 2026年06月30日 始，至 2027年12月31日 止。相关服务期 /。	/	张德华
6	北京方圆工程监理有限公司	1729190	施工阶段监理服务期：549 日历天；自 2026年06月30日 始，至 2027年12月31日 止。相关服务期 /。	/	水松
7	北京新森智业工程咨询有限公司	1601776	施工阶段监理服务期：549 日历天；自 2026年06月30日 始，至 2027年12月31日 止。相关服务期 /。	/	董利军

### (三) 评标情况

#### 1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

#### 2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

#### 3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京方圆工程监理有限公司	技术评审	63	54	59	58.38	52.5
	投标报价	28.8	28.8	28.8	28.8	28.8
	信誉评审	0	0	0	0	0
北京中城建建设管理有	技术评审	59.5	51.5	49.5	59.11	58

有限公司	投标报价	28.6	28.6	28.6	28.6	28.6
	信誉评审	0	0	0	0	0
中基华工程管理集团有限公司	技术评审	58.8	48	35.5	53.56	45
	投标报价	28.2	28.2	28.2	28.2	28.2
	信誉评审	0	0	0	0	0
北京东方华太建设监理有限公司	技术评审	63.5	48	62	63.28	53
	投标报价	29.4	29.4	29.4	29.4	29.4
	信誉评审	0	0	0	0	0
北京方正建设工程管理有限公司	技术评审	61	44	52	57.83	47
	投标报价	29.7	29.7	29.7	29.7	29.7
	信誉评审	0	0	0	0	0
北京新森智业工程咨询有限公司	技术评审	62.5	48	64	58.24	44.7
	投标报价	29.4	29.4	29.4	29.4	29.4
	信誉评审	0	0	0	0	0
北京共筑天成工程建设监理有限公司	技术评审	57.8	44	45	52.02	44.5
	投标报价	29.8	29.8	29.8	29.8	29.8
	信誉评审	0	0	0	0	0