北京市第十九中学（东校区）03#楼外立面修缮；02#、03#风机盘管、空调管线及25#空调管线改造中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043705001）

北京市第十九中学（东校区）03#楼外立面修缮；02#、03#风机盘管、空调管线及25#空调管线改造（招标项目编号：108F0SG202600035），建设单位名称：北京市海淀区教育装备资产和财务核算中心，建设地点：海淀区北京市海淀区万泉河路83号，评标日期：2026年6月9日，经评标委员会评审，确定北京市第十九中学（东校区）03#楼外立面修缮；02#、03#风机盘管、空调管线及25#空调管线改造 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京市第十九中学（东校区）03#楼外立面修缮；02#、03#风机盘管、空调管线及25#空调管线改造：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京华邑建设集团有限公司	95.07
2	雅新工程有限公司	90.01
3	北京大泽建筑装饰工程有限公司	88.62

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京华邑建设集团有限公司	林海军	中华人民共和国二级建造师注册证书，京2112017201972538	有研集团新单身楼装修改造工程
2	雅新工程有限公司	张艺鑫	中华人民共和国一级建造师注册证书，京1112017201902557	劲松街道老旧小区综合整治（农光里小区）项目
3	北京大泽建筑装饰工程有限公司	范纪军	中华人民共和国一级建造师注册证书，京1112013201324137	业绩一：北京大学第三医院眼科手术室改造项；　业绩二：北京按摩医院西城院区改造项目。

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京华邑建设集团有限公司	房学体	高级工程师，2023-A-1-125	有研集团新单身楼装修改造工程
2	雅新工程有限公司	井江	高级工程师，S002158	业绩一：智慧能源新动力办公区装修改造项目； 业绩二：劲松街道老旧小区综合整治（农光里小区）项目。
3	北京大泽建筑装饰工程有限公司	马昕	高级工程师，AZ-160872	北京大学第三医院眼科手术室改造项目

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京华邑建设集团有限公司	完全响应招标文件要求
2	雅新工程有限公司	完全响应招标文件要求
3	北京大泽建筑装饰工程有限公司	完全响应招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京华邑建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	业绩一：中国科学院文献情报中心大楼F3-F5层改造项目 业绩二：有研集团新单身楼装修改造工程 业绩三：川航（北京）大酒店装修改造项目
2	雅新工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	业绩一：智慧能源新动力办公区装修改造项目 业绩二：劲松街道老旧小区综合整治(农光里小区)项目
3	北京大泽建筑装饰工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	业绩一：北京按摩医院西城院区改造项目 业绩二：地铁6号线东四站织补项目地下一、二层等商业空间精装修工程及地下二层美食街精装修工程【地铁6号线东四站织补项目地下商业空间精装修工程】

二、提出异议的渠道和方式

在北京市公共资源交易服务平台(https://ggzyfw.beijing.gov.cn)提出，联系人：史红盼、乔宗瑾，联系电话：010-58446088

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市海淀区住房和城乡建设委员会招投标管理办公室

监督部门电话：62522430

五、联系方式

招标人：北京市海淀区教育装备资产和财务核算中心
地址：海淀区永丰路9号院3号楼1层101-C08、101-B08、2层101-C08
联系人：李萌
电话：62876735
电子邮件：/
招标代理机构：　天行健项目管理咨询(北京)有限公司
地址：北京市海淀区长春桥路11号4号楼6层603
联系人：乔宗瑾、史红盼
电话：18201089416
电子邮件：txjgjzb@163.com

六、开标、评标情况

北京市第十九中学（东校区）03#楼外立面修缮；02#、03#风机盘管、空调管线及25#空调管线改造：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京京禹达建筑装饰集团有限公司
2	中恬建设集团有限公司

3	北京大泽建筑装饰工程有限公司
4	北京市安泰运源建筑工程有限公司
5	北京润亚建设工程发展有限责任公司
6	北京华邑建设集团有限公司
7	雅新工程有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	4510200.7	159	合格	尹柳清
2	中恬建设集团有限公司	4593802.82	159	合格	王利原
3	北京大泽建筑装饰工程有限公司	4528780.47	159	合格	范纪军
4	北京市安泰运源建筑工程有限公司	4561294.75	159	合格	曹志龙
5	北京润亚建设工程发展有限责任公司	4575229.65	159	合格	王利芬
6	北京华邑建设集团有限公司	4552004.9	159	合格	林海军
7	雅新工程有限公司	4542715.54	159	合格	张艺鑫

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
雅新工程有限公司	投标报价	99.4	99.4	99.4	99.4	99.4	99.4	99.4

	信誉评审	68	68	68	68	68	68	68
	其他因素评审	100	100	100	10	100	100	100
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	64.5	72.5	55	72.5	76.5	84.5	83.5
中恬建设集团有限公司	投标报价	95.4	95.4	95.4	95.4	95.4	95.4	95.4
	信誉评审	70	70	70	70	70	70	70
	其他因素评审	100	100	100	10	100	100	100
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	56.5	72.5	56	78.5	80	79.5	84
北京华邑建设集团有限公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	68.5	68.5	68.5	68.5	68.5	68.5	68.5
	其他因素评审	100	100	100	10	100	100	100
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	92	73.5	97	79.5	84	88.5	89.5
北京大泽建筑装饰工程有限公司	投标报价	98.47	98.47	98.47	98.47	98.47	98.47	98.47
	信誉评审	63	63	63	63	63	63	63
	其他因素评审	100	100	100	10	100	100	100
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	58.5	74	55.5	75.5	75	79.5	80.5
北京京禹达建筑装饰集团有限公司	投标报价	97.24	97.24	97.24	97.24	97.24	97.24	97.24
	信誉评审	62.5	62.5	62.5	62.5	62.5	62.5	62.5
	其他因素评审	100	0	0	10	0	0	0
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	57.5	71	55	71.5	76	86.5	80
北京市安泰运源建筑工程有限公司	投标报价	99	99	99	99	99	99	99
	信誉评审	61	61	61	61	61	61	61
	其他因素评审	100	100	100	10	100	100	100
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0

	施工组织设计评审	49	45	39	54	60	58	43.5
	投标报价	97.45	97.45	97.45	97.45	97.45	97.45	97.45
	信誉评审	69.5	69.5	69.5	69.5	69.5	69.5	69.5
	其他因素评审	100	100	100	10	100	100	100
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	57.5	51	53	63	75.5	71	74

北京润亚建设工程发展有限责任公司