

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百六十）（大兴区旧宫镇政府）工程总承包（EPC）



中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001042546007）

公告开始时间：2026年06月26日

公告结束时间：2026年06月29日

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百六十）（大兴区旧宫镇政府）工程总承包（EPC）（招标项目编号：S110000A001042546007），建设单位名称：中国运载火箭技术研究院，建设地点：北京市大兴区旧宫镇政府菊源里小区，评标日期：2026年6月1日，经评标委员会评审，确定第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百六十）（大兴区旧宫镇政府）工程总承包（EPC）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百六十）（大兴区旧宫镇政府）工程总承包（EPC）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中建三局集团有限公司-中国建筑科学研究院有限公司	88.38
2	北京住总第一开发建设有限公司-中国五洲工程设计集团有限公司	79.75
3	北京城乡建设集团有限责任公司-北京市建筑设计研究院股份有限公司	79.39

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中建三局集团有限公司-中国建筑科学研究院有限公司	潘建军	证书名称：一级注册建造师 注册编号：京1112011201220143	1#绿隔产业用房等14项朝阳区大屯地区7号地项目)；二一一厂天津能力提升建设项目201b号总装测试厂房
2	北京住总第一开发建设有限公司-中国五洲工程设计集团有限公司	马建强	证书名称：一级注册建造师 注册编号：京1112014201636453	通州区于家务回族乡乡中心A-05、A-08地块定向安置房项目4#住宅楼等10项（于家务一期）；FS00-YF06-0004地块1#住宅楼等17项（房山区城关中心区棚户区改造土地开发项目二期安置地块）8#、11#楼及2#地下车库工程
3	北京城乡建设集团有限责任公司-北京市建筑设计研究院股份有限公司	高岺	证书名称：一级注册建造师 注册编号：京1112006200702119	北京城市副中心职工周转房（北区）项目一标段；19#住宅楼等13项

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中建三局集团有限公司-中国建筑科学研究院有限公司	刘欢	高级工程师, (2024) 11030463	北京市朝阳区崔各庄乡奶西村棚户区改造土地开发项目29-321地块R2类居住用地项目
2	北京住总第一开发建设有限公司-中国五洲工程设计集团有限公司	陈杨	高级工程师, ZGB05087562	北京市朝阳区崔各庄乡奶西村棚户区改造土地开发项目29-319、320地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目
3	北京城乡建设集团有限责任公司-北京市建筑设计研究院股份有限公司	张志永	正高级工程师, ZGA05011216	通州台湖公租房项目三标段

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中建三局集团有限公司-中国建筑科学研究院有限公司	响应招标文件要求
2	北京住总第一开发建设有限公司-中国五洲工程设计集团有限公司	响应招标文件要求
3	北京城乡建设集团有限责任公司-北京市建筑设计研究院股份有限公司	响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	
1	中建三局集团有限公司-中国建筑科学研究院有限公司	资质 建筑工程施工总承包特级, 建筑行业(建筑工程) 甲级
		业绩 /
2	北京住总第一开发建设有限公司-中国五洲工程设计集团有限公司	资质 建筑工程施工总承包壹级, 工程设计综合资质甲级
		业绩 /
3	北京城乡建设集团有限责任公司-北京市建筑设计研究院股份有限公司	资质 建筑工程施工总承包特级, 建筑行业甲级
		业绩 /

二、提出异议的渠道和方式

以书面形式递交至北京中建源建筑工程有限公司(北京市西城区阜外大街37号国侨宾馆347室), 联系人: 王兴刚, 联系电话: 88358116-8205。

被否决的投标人: 无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-55524552、010-80858586

五、联系方式

招标人：中国运载火箭技术研究院

地址：北京市丰台区南大红门路1号

联系人：郝晓琳

电话：010-88537593

电子邮件：/

招标代理机构：北京中建源建筑工程有限公司

地址：北京市西城区阜外大街37号国侨宾馆317室

联系人：王兴刚、曲晶

苗志勇

电话：18500978842、010-88358116转8205 /8202

电子邮件：b.jz.jyzbb2@b.jz.jy.com

六、开标、评标情况

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百六十）（大兴区旧宫镇政府）工程总承包（EPC）

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中建三局集团有限公司-中国建筑科学研究院有限公司
2	中国建筑一局(集团)有限公司
3	北京航天万源建筑工程有限责任公司-中铁建工集团有限公司
4	北京城乡建设集团有限责任公司-北京市建筑设计研究院股份有限公司
5	北京住总第一开发建设有限公司-中国五洲工程设计集团有限公司
6	北京城建八建设发展有限责任公司-北京城建设计发展集团股份有限公司
7	中航建设集团有限公司-北京方州基业建筑规划设计有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	北京航天万源建筑工程有限责任公司-中铁建工集团有限公司	43687129.21	259	合格	高志勇
2	北京城乡建设集团有限责任公司-北京市建筑设计研究院股份有限公司	44085610.88	259	合格	高崮

3	中航建设集团有限公司-北京方州基业建筑规划设计有限公司	42583793.20	259	合格	邱江
4	中建三局集团有限公司-中国建筑科学研究院有限公司	42636747.15	259	合格	潘建军
5	北京住总第一开发建设有限公司-中国五洲工程设计集团有限公司	43951668.96	259	合格	马建强

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	北京航天万源建筑工程有限责任公司-中铁建工集团有限公司	未提供用于核实名称的安全生产许可证明文件

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9	专家10	专家11
中建三局集团有限公司-中国建筑科学研究院有限公司	承包人建议书	30.60	26.28	20.88	30.24	30.6	30.96	29.16	30.96	26.64	32.04	29.16
	承包人实施方案	14.56	12.48	8.48	13.76	13.6	11.36	12.8	14.24	10.88	13.92	12.32
	投标报价	36.22	36.22	36.22	36.22	36.22	36.22	36.22	36.22	36.22	36.22	36.22
	资信业绩（信用分值）	9.79	9.79	9.79	9.79	9.79	9.79	9.79	9.79	9.79	9.79	9.79
北京住总第一开发建设有限公司-中国五洲工程设计集团有限公司	承包人建议书	24.12	21.60	18	22.68	16.56	25.56	24.84	23.04	23.4	28.08	24.84
	承包人实施方案	13.92	8.96	7.92	13.60	12.32	12.16	10.88	14.24	10.72	12.48	10.72
	投标报价	35.21	35.21	35.21	35.21	35.21	35.21	35.21	35.21	35.21	35.21	35.21
	资信业绩（信用分值）	9.35	9.35	9.35	9.35	9.35	9.35	9.35	9.35	9.35	9.35	9.35
北京城乡建设集团有限责任公司-北京市建筑设计研究院股份有限公司	承包人建议书	20.52	21.96	19.62	21.96	16.56	26.10	25.2	25.2	23.4	29.88	25.92
	承包人实施方案	13.28	8.96	8.48	13.44	7.84	12.24	12.32	14.24	9.92	12.16	11.84
	投标报价	34.62	34.62	34.62	34.62	34.62	34.62	34.62	34.62	34.62	34.62	34.62
	资信业绩（信用分值）	9.53	9.53	9.53	9.53	9.53	9.53	9.53	9.53	9.53	9.53	9.53
中航建设集团有限公司-北京方州基	承包人建议书	9.72	27.36	15.48	9.36	19.8	17.64	24.12	17.64	19.08	24.84	24.84
	承包人实施方案	14.24	13.12	6.88	13.28	10.72	13.52	11.52	13.28	11.04	12.00	11.2

业建筑规 划设计有 限公司	投标报价	36.07	36.07	36.07	36.07	36.07	36.07	36.07	36.07	36.07	36.07	36.07
	资信业绩（信 用分值）	9.10	9.10	9.10	9.10	9.10	9.10	9.10	9.10	9.10	9.10	9.10

