

海淀区老旧小区市政管线改造项目(梅园甲小区及兰园小区)供热管线改造工程 中标候选人公示中标候选人公示

(招标项目编号： S110000A001043901001)

海淀区老旧小区市政管线改造项目(梅园甲小区及兰园小区)供热管线改造工程 (招标项目编号： S110000A001043901001)，建设单位名称：北京安居物业管理有限公司第三分公司，建设地点：北京市 海淀区 海淀区马连洼兰园小区，评标日期：2026-06-05 09:30:00。经评标委员会评审，确定 001 海淀区老旧小区市政管线改造项目(梅园甲小区及兰园小区)供热管线改造工程 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001 海淀区老旧小区市政管线改造项目(梅园甲小区及兰园小区)供热管线改造工程

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京东方展星建设工程有限公司	95.90
2	北京顺世建设有限公司	95.42
3	北京建海伟业建筑装饰有限公司	94.35

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
			张硕硕	



业绩
一：
建章
路二
标段
市政
道路
新建
工
程；
业绩
二：
方新
南路
排水
管网
新建。

1

北京东方展星建设工程有限公司

孙艳梅

中华人民共和国一级建造师注册证书(京
1112014201529661)



张硕硕

2	北京顺世建设有限公司	夏金波	中华人民共和国二级建造师注册证书(京2112011201223720)	昌平 区立 水桥 东二 路工 程
3	北京建海伟业建筑装饰有限公司	赵顺	中华人民共和国一级建造师注册证书(京1322017201702892)	业绩 一： 民政 职业 大学 门卫 室3 工 程； 业绩 二： 固安



张硕硕

院区
场地
设施
改造；
业绩
三：
北电
集成
12英
寸集
成电
路生
产线
项
目；



张硕硕

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩

1	北京东方展星建设工程有限公司	咎立志	高级工程师((2007) 1101287)	业绩 一：方 新南路 排水管 网新建
2	北京顺世建设有限公司	黄玉海	高级工程师(16002351)	/
3	北京建海伟业建筑装饰有限公司	彭兴武	高级工程师(ZGB05052532)	北京市 平谷区 府前街 旧城棚 户区改 造项目 (二 期)B、 D地块 R2类居 住用 地、F3



张硕硕

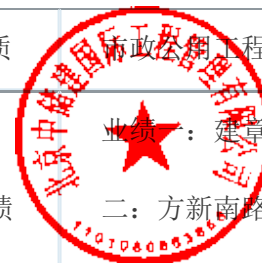
其他类
多功能
用地建
设项目
装修工
程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京东方展星建设工程有限公司	通过
2	北京顺世建设有限公司	通过
3	北京建海伟业建筑装饰有限公司	通过

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	北京东方展星建设工程有限公司	市政公用工程施工总承包二级	业绩一：建章路二标段市政道路新建工程； 业绩二：方新南路排水管网新建工程； 业绩三：密云区美丽乡村地上工程一巨各庄镇楼峪村实施项目



张硕硕

2	北京顺世建设有限公司	资质	市政公用工程施工总承包贰级资质
		业绩	类似业绩 1-昌平区立水桥东二路工程；类似业绩 2-清华大学玉泉医院院区地下管网改造工程
3	北京建海伟业建筑装饰有限公司	资质	市政公用工程施工总承包贰级
		业绩	1.小汤山农 业园东区热力管道项目；2： 大兴新城西片区起步区((八村安置房)) 南区项目配套市政支路- - 芬华巷((英培街文庆街)) 道路工程、给水工程、排水工程、热力管线工程、电力管井工程，万嘉 街((芳泽东路- - 广永北路)) 道路工程、给水工程、排水工程、电力管线工程，英培街((芳泽东路- - 永清路)) 道路工程、给水工程、排水工程、再生水工程、热力管线工程、燃气管线工程、电力管井工程；3、室外环形道路更新改造工程；4. 景 区商业街提升改造项目；5. 朝阳区青年路7 7 号院4 4 号楼 22-23 层((电梯楼层 26-27 层))；6. 财 通证券股份有限公司北京市西城区金融大街甲9号金 融街中心A座8层集中办公场地装修改造工程；7. 北京 七星华创微电子有限责任公司马坊大街32号院3号通



张硕硕

用生产车间四层施工改造项目；8. 安定医院修缮改造工程；9. 北京市通州区于家务西里26号楼四层内装修工程；

二、提出异议的渠道和方式

001 海淀区老旧小区市政管线改造项目(梅园甲小区及兰园小区)供热管线改造工程

提出异议的渠道和方式： 纸质材料递交至北京市海淀区丰秀中路3号院13号楼304，联系人：张硕硕，电话：18511998230

被否决的投标人： 无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为： 海淀区城市管理委员会 。

监督部门电话： 18610601342

五、联系方式

招 标 人：北京安居物业管理有限公司第三分公司

招标代理机构：北京中储建国际工程管理有限公司

地 址：梅园甲1号楼

地 址：丰秀中路3号院13号楼3层304

联 系 人：李涛

联 系 人：张硕硕

电 话：010-62817250

电 话：18511998230



张硕硕

电子邮件: /

电子邮件: zhongchujian2024@163.com

六、开评、评标情况

001 海淀区老旧小区市政管线改造项目(梅园甲小区及兰园小区)供热管线改造工程

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京晨洲建设集团有限公司
2	北京建海伟业建筑装饰有限公司
3	北京天龙建筑集团有限公司
4	金工建设集团股份有限公司
5	北京东方展星建设工程有限公司
6	北京誉盈建设工程有限公司
7	北京顺世建设有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	质量	服务期(日历天)	拟派项目经理
			张颖硕		张颖硕



1	北京东方展星建设工程有限公司	2438333.27	107	合格	孙艳梅
2	北京建海伟业建筑装饰有限公司	2421288.09	107	合格	赵顺
3	北京顺世建设有限公司	2443224.73	107	合格	夏金波
4	北京誉盈建设工程有限公司	2434665.01	107	合格	吴述魁

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书/项目/修正内 称	修正的原因、依 据	修正结 果
	/	/	张硕硕	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
北京东方展星建设工程有 限公司	报价评审	69.19	69.19	69.19	69.19	69.19
	施工组织设计 评分	27.05	25.87	28.41	28.00	24.23
北京建海伟业建筑装饰有 限公司	报价评审	68.39	68.39	68.39	68.39	68.39
	施工组织设计 评分	25.10	24.25	25.69	25.50	29.23
北京誉盈建设工程有限公 司	报价评审	69.94	69.94	69.94	69.94	69.94
	施工组织设计 评分	25.50	23.42	23.74	22.30	23.17
北京顺世建设有限公司	报价评审	68.18	68.18	68.18	68.18	68.18
	施工组织设计 评分	28.80	26.19	28.74	27.80	24.71



张硕硕