

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百八十三）（丰台区东高地街道）工程总承包（EPC）资格预审公告

（招标编号：）



一、招标条件

本招标项目 第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百八十三）（丰台区东高地街道）工程总承包（EPC）已由北京市住房和城乡建设委员会以关于确认第三批央企在京老旧小区综合整治项目的通知批准建设，招标人为中国运载火箭技术研究院，投资额为3945万元，建设资金来自政府补助及企业自筹，100%，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 丰台区 东高地街道万源东里、万源西里

规模：地上建筑规模：31418.30平方米；地下建筑规模：/；建筑面积：31418.3 m²；建筑高度：18.45米；长度：0 m；

招标范围：按照招标人约定的标准、规范、工程的功能、规模和竣工日期等要素，完成本项目的施工图设计、工程施工（包括屋面改造、外门窗改造、外墙改造、外立面改造、上下水管线改造、雨水、冷凝水管线改造、楼内公共区域改造、无障碍设施改造、破损道路维修、绿化补植、小区公共设施改造等全部工程）、材料及设备采购、联调联试、竣工验收、竣工备案、直至交付使用、并在保修期内维修其任何缺陷和质量问题等全过程的工程总承包。

三、投标人资格要求

本次资格预审要求申请人具备：建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上与建筑工程施工总承包资质三级及以上。

本次资格预审：接受联合体资格预审的申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：（1）联合体双方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和双方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加资格预审；（3）自愿组成联合体的申请人须在联合体协议中明确牵头人为本项目的施工方或设计方；（4）联合体成员数量不得超过2家（含牵头人），同一专项工作不允许两家单位联合承担。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿：否。

五、资格预审方法

申请人资格预审方式：有限数量制 通过资格预审的申请人限定为7个。

六、资格预审文件的获取

获取时间：2026-06-02 09:00:00 至 2026-06-08 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 300 元。

七、资格预审申请文件的递交

递交截止时间： 2026-06-15 17:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

八、其他公告内容

公告说明： 1. 获取资格预审文件时请携带： （1）“获取资格预审文件”的授权委托书原件及被授权人身份证复印件盖单位章（以联合体形式投标的，由牵头人提供，并提供加盖联合体各成员单位章的联合体协议书原件）。提示：申请人的联合体协议书应明确联合体牵头人和双方的权利义务，至少应说明：联合体牵头人、联合体牵头人和成员单位的权利、义务、内部职责分工情况等内容。

（2）申请人需使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）并保存获取文件回执单盖单位章（以联合体形式投标的，需联合体牵头人进行登录、获取、保存），未注册的请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书；（3）申请人需使用数字身份认证锁登录北京市公共资源交易平台—房建市政行业—基础信息维护系统—企业资质界面截图盖单位章（以联合体形式投标的，联合体成员双方均需分别提供）；（4）非京籍申请人（如为联合体形式，则指施工方）还需提供进京备案相关资料加盖申请人单位章。说明：为便于申请人信息登记，申请人还需同时提供加盖申请人单位章的营业执照及资质证书复印件各1份（以联合体形式投标的，联合体成员双方均需分别提供）。

2. 资格预审申请文件的递交： （1）资格预审公告“七、资格预审申请文件的递交”中“递交地址： 北京市丰台区西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室”调整为：“递交地址： 北京市西城区阜外大街37号国侨宾馆347房间（北京中建源建筑工程管理有限公司）”。（2）逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。 3. 受理异议的联系人和联系方式： 本项目接受异议的联系人、联系方式为：联系人：王兴刚、曲晶，联系方式：18500978842、010-88358116转8205/8202，本项目招标代理机构项目负责人：苗起利。

4. 特别提醒：本资格预审公告其他内容以“北京市公共资源交易平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）信息来源：北京市工程建设招标投标交易系统”推送公告内容为准。

九、监督部门

本次招标项目的监督部门为：北京市规划和自然资源委员会

监督部门联系电话： 010-80858586

十、联系方式

招 标 人：中国运载火箭技术研究院

招标代理机构：北京中建源建筑工程管理有限公司



地 址：北京市丰台区南大红门路1号	地 址：北京市西城区阜外大街37号国侨宾馆347房间
联 系 人： 郝晓琳	联 系 人： 王兴刚 苗超利
电 话： 010-88537593	电 话： 18500978842
电子邮件： /	电 子 邮 件： bjzjyzbb2@bjzjy.com
招标人项目负责人： 冯庆阳	
项目负责人联系电话： 010-88520692	
内部纪检监督联系方式： 010-68384771	
2026年06月02日	



返回